

平成 23 年 2 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
グローバル・ワン不動産投資法人
代表者名 執行役員 北島 洋一郎
(コード番号：8958)
資産運用会社名
グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 山内 正教
問合せ先 投信業務部長 伊藤 尚
(TEL：03-3262-1494)

借入金利の決定に関するお知らせ

本投資法人が、平河町森タワーを信託する不動産信託受益権の取得資金として、平成 23 年 3 月 1 日に行う予定の長期借入（総額 18,500 百万円）に関し、下記のとおり金利が決定しましたので、お知らせいたします。

記

借入金利の内容

- (1) 平成 23 年 3 月 1 日借入予定の長期借入金（ローンA、借入期間 3 年 1 ヶ月、変動金利）（注）
- ① 借入期間 : 平成 23 年 3 月 1 日～平成 26 年 3 月 31 日（3 年 1 ヶ月）
 - ② 借入金額 : 7,000 百万円
 - ③ 借入先 : 株式会社三菱東京UFJ銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、農林中央金庫、株式会社七十七銀行、株式会社南都銀行、株式会社足利銀行
 - ④ 借入金利（年率） : 0.68%
 - ⑤ 借入金利適用期間 : 平成 23 年 3 月 1 日～平成 23 年 3 月 31 日
- (2) 平成 23 年 3 月 1 日借入予定の長期借入金（ローンB、借入期間 3 年 1 ヶ月、固定金利）（注）
- ① 借入期間 : 平成 23 年 3 月 1 日～平成 26 年 3 月 31 日（3 年 1 ヶ月）
 - ② 借入金額 : 7,500 百万円
 - ③ 借入先 : 株式会社三菱東京UFJ銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行、株式会社福岡銀行、オリックス信託銀行株式会社
 - ④ 借入金利（年率） : 1.18822%
 - ⑤ 借入金利適用期間 : 平成 23 年 3 月 1 日～平成 26 年 3 月 31 日
- (3) 平成 23 年 3 月 1 日借入予定の長期借入金（ローンC、借入期間 7 年、固定金利）（注）
- ① 借入期間 : 平成 23 年 3 月 1 日～平成 30 年 2 月 28 日（7 年）
 - ② 借入金額 : 4,000 百万円
 - ③ 借入先 : 株式会社日本政策投資銀行
 - ④ 借入金利（年率） : 1.91808%
 - ⑤ 借入金利適用期間 : 平成 23 年 3 月 1 日～平成 30 年 2 月 28 日

（注）平成 23 年 2 月 24 日付「資金の借入れに関するお知らせ」において公表しています。

以 上

本日この資料は次の記者クラブに配布しています：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.go-reit.co.jp/>