

平成 24 年 12 月 17 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号
平和不動産リート投資法人
代表者名 執行役員 東原 正明
(コード番号：8966)

資産運用会社名
平和不動産アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 市川 隆也
問合せ先 I R 部長 伊藤 真也
TEL. 03-5402-8731

資産の取得完了に関するお知らせ（神戸旧居留地平和ビル 他 2 物件）

平和不動産リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 24 年 11 月 22 日付「資産の取得に関するお知らせ（神戸旧居留地平和ビル 他 2 物件）」で公表した神戸旧居留地平和ビル、三田平和ビル（底地）及び栄ミナミ平和ビルに係る信託受益権の取得について、本日、下記の通り完了しましたので、お知らせ致します。

記

取得の概要

(1) 物件番号 物件名称	Of-27 神戸旧居留地平和ビル	Of-28 三田平和ビル（底地）	Of-29 栄ミナミ平和ビル
(2) 取得資産の種類	信託受益権（国内不動産）		
(3) 取得価格（注）	2,310,000,000 円	2,230,000,000 円	1,580,000,000 円
(4) 売買契約締結日	平成 24 年 11 月 22 日		
(5) 取得日（引渡日）	平成 24 年 12 月 17 日		
(6) 取得先	平和不動産株式会社		
(7) 信託受託者	三井住友信託銀行株式会社		
(8) 信託期間	平成 24 年 12 月 17 日から平成 34 年 12 月 16 日まで		

(注)「取得価格」については、信託受益権売買契約書に記載された売買代金（消費税等相当額を除きます。）であり、取得諸経費、固定資産税、都市計画税等を含みません。

上記取得資産の詳細については、平成 24 年 11 月 22 日付「資産の取得に関するお知らせ（神戸旧居留地平和ビル 他 2 物件）」をご参照下さい。

以 上

- * 資料の配布先： 兜俱樂部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス： <http://www.heiwa-re.co.jp/>