

平成 22 年 11 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号
森 ヒ ル ズ リ ー ト 投 資 法 人
代表者名 執行役員 森 寛
(コード番号：3234)

資産運用会社名
森ビル・インベストメントマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 礒 部 英 之
問合せ先 総務部 部長 清 水 隆 広
TEL. 03-6406-9300(代表)

資金の借入れに関するお知らせ

森ヒルズリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日開催の本投資法人役員会において、平成 22 年 11 月 30 日返済期限の長期借入金 8,000 百万円及び 5,000 百万円（以下「既存長期借入金」といいます。）の借換資金の一部に充当するための借入契約（以下「本件借入れ」といいます。）につき、下記の通り決議致しましたので、お知らせ致します。

記

1. 借入れの内容

(1) 長期借入金（期間 3 年）

- ① 借入予定先：株式会社三井住友銀行、株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社三菱東京 UFJ 銀行、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社及び農林中央金庫
- ② 借入金額：7,100 百万円
- ③ 金利：基準金利+1.40%
(基準金利は利息計算期間に対応する全銀協の日本円 TIBOR を使用します。適用金利は現時点においては未定です。決定した時点で改めてお伝えします。)
- ④ 借入予定日：平成 22 年 11 月 30 日
- ⑤ 借入方法：平成 22 年 11 月 26 日付で、上記①記載の借入予定先との間で金銭消費貸借契約証書を締結します。
- ⑥ 利払期日：初回を平成 22 年 12 月末日とし、以降毎月の末日（但し、同日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。）とし、元本返済期日を最終とします。
- ⑦ 元本返済期日：平成 25 年 11 月 30 日（但し、同日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。)
- ⑧ 元本返済方法：元本返済期日に一括返済
- ⑨ 担保の有無：無担保・無保証

(2) 長期借入金（期間 3 年）

- ① 借入予定先：株式会社新生銀行、株式会社大分銀行、株式会社新銀行東京、株式会社広島銀行
- ② 借入金額：3,900 百万円

- ③ 金 利 : 未定 (固定金利)
(適用金利は現時点においては未定です。決定した時点で改めてお伝えします。)
- ④ 借入予定日 : 平成 22 年 11 月 30 日
- ⑤ 借入方法 : 平成 22 年 11 月 26 日付で、上記①記載の借入予定先との間で金銭消費貸借契約証書を締結します。
- ⑥ 利払期日 : 初回を平成 23 年 5 月末日とし、以降毎年 5 月及び 11 月の末日 (但し、同日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。) とし、元本返済期日を最終とします。
- ⑦ 元本返済期日 : 平成 25 年 11 月 30 日 (但し、同日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。)
- ⑧ 元本返済方法 : 元本返済期日に一括返済
- ⑨ 担保の有無 : 無担保・無保証

なお、本件借入れのほか、株式会社福岡銀行と平成 22 年 9 月 30 日付で借入金額 2,000 百万円の金銭消費貸借契約証書を締結しています (借入予定日 : 平成 22 年 11 月 30 日。詳細は平成 22 年 9 月 28 日公表の「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。)

2. 借入れの理由

既存長期借入金 (詳細は平成 19 年 11 月 28 日公表の「資金の借入れ、返済及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ」をご参照下さい。) の借換資金の一部に充当するため。

3. 調達する資金の額、用途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額

11,000 百万円

(2) 調達する資金の具体的な用途及び支出予定時期

①具体的な用途 : 既存長期借入金の借換資金の一部に充当

②金額 (百万円) : 11,000 百万円

③支出予定時期 : 平成 22 年 11 月 30 日

4. 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位 : 百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	8,510	8,510	0
長期借入金	80,287.5	80,225	▲62.5
借入金合計	88,797.5	88,735	▲62.5
投資法人債	20,000	20,000	0
借入金及び投資法人債の合計	108,797.5	108,735	▲62.5
有利子負債合計	108,797.5	108,735	▲62.5

(注 1) 1 年内返済予定の長期借入金につきましては、長期借入金に含んでいます。

(注 2) 長期借入金 62.5 百万円の減少分は、株式会社日本政策投資銀行向けの期中約定元本返済によるものです。

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入れの返済等に係るリスクにつきましては、平成 22 年 10 月 29 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容から変更はありません。

以上

※本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス : <http://www.mori-hills-reit.co.jp/>