



平成23年12月20日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区永田町二丁目4番8号
ニッセイ永田町ビル7階
大和ハウス・レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 瀧 美知男
(コード番号: 8984)

資産運用会社名
大和ハウス・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 山田 裕次
問合せ先 財務企画部長 漆間 裕隆
TEL. 03-3595-1265

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

大和ハウス・レジデンシャル投資法人(以下、「本投資法人」といいます。)は、金利スワップ契約の締結に関し下記の通り決定しましたので、お知らせします。

記

1. 金利スワップ契約締結の理由

平成23年9月30日に調達した個別タームローン貸付契約(以下、「タームローンIV」といいます。)(※)について、支払金利の固定化を図り、金利変動リスクをヘッジするため。

※当該借入の詳細につきましては、平成23年9月28日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

2. 金利スワップ契約の概要

①相手先	株式会社三菱東京UFJ銀行
②想定元本	31,800,000,000円
③金利	固定支払金利 0.446% 変動受取金利 全銀協3カ月円TIBOR(最終回を除く)
④開始日	平成23年12月30日
⑤終了日	平成28年9月30日
⑥利払期日	初回を平成24年3月末日(当該日が営業日でない場合は、その直前の営業日)とし、その後は毎年3月、6月、9月、12月の各末日(ただし、当該日が営業日でない場合は、その直前の営業日)及び終了日

本金利スワップ契約の締結により、タームローンIVにかかる利率は、平成23年12月30日以降実質的に1.096%で固定化されることとなります。

以上

※ 本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス: <http://www.daiwhouse-resi-reit.co.jp/>