

2017年1月27日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
 ユナイテッド・アーバン投資法人
 代表者名
 執行役員 村上 仁志
 (コード番号: 8960)
 資産運用会社名
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名
 代表取締役社長 吉田 郁夫
 問い合わせ先
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏目 憲一
 TEL. 03-5402-3680

テナントの異動に関するお知らせ（南山コート1号館及び南山コート2号館）

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社であるジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本日、本投資法人の運用資産である「南山コート1号館」（以下「1号館」といいます。）及び「南山コート2号館」（以下「2号館」といいます、1号館と併せて以下「本物件」と総称します。）の既存テナント（本資産運用会社の投資信託及び投資法人に関する法律に定める利害関係人等に該当します。）との本物件に係る賃貸借契約（以下「既存契約」といいます。）の終了、並びに新規テナントとの本物件に係る新たな定期賃貸借契約（以下「新規契約」といいます。）の締結を決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 既存契約の終了の概要

- | | |
|--------------------------------|---|
| ① テナント名 | : 丸紅リアルエステートマネジメント株式会社 |
| ② 賃貸契約面積 | : 合計 5,467.25 m ²
(1号館 3,576.74 m ² 、2号館 1,890.51 m ²) |
| ③ 解約面積 | : 合計 5,467.25 m ²
(1号館 3,576.74 m ² 、2号館 1,890.51 m ²) |
| ④ 本物件の総賃貸可能面積に占める
解約面積の割合 | : 1号館 100.0%、2号館 100.0% |
| ⑤ 本投資法人の総賃貸可能面積に占
める解約面積の割合 | : 合計 0.40%
(1号館 0.26%、2号館 0.14%) (注1) (注2) |
| ⑥ 終了予定日 | : 2017年3月31日 |

(注1) 2016年12月31日現在、本投資法人が保有する全ての資産の総賃貸可能面積 1,350,374.48 m²に占める解約面積の割合です。

(注2) 比率については小数点第三位を四捨五入して記載しています。以下同じです。

2. 新規契約締結の概要

- | | |
|----------------------------------|---|
| ① テナント名 | : 非開示 (注1) |
| ② 賃貸契約面積 | : 合計 5,467.25 m ²
(1号館 3,576.74 m ² 、2号館 1,890.51 m ²) |
| ③ 本物件の総賃貸可能面積に占める
賃貸契約面積の割合 | : 1号館 100.0%、2号館 100.0% |
| ④ 本投資法人の総賃貸可能面積に占
める賃貸契約面積の割合 | : 合計 0.40%
(1号館 0.26%、2号館 0.14%) (注2) |
| ⑤ 新規契約締結予定日 | : 2017年3月1日 |
| ⑥ 定期賃貸借契約期間 | : 2017年4月1日～2022年3月31日 |

- (注1) テナントより開示することにつき同意を得られていないことから、やむを得ない事情により開示できない場合として記載していません。
- (注2) 2016年12月31日現在、本投資法人が保有する全ての資産の総賃貸可能面積1,350,374.48㎡に占める賃貸契約面積の割合です。

3. 運用状況の見通し

上記テナント異動による影響は軽微であり、本投資法人の2017年5月期（第27期）及び2017年11月期（第28期）の運用状況の予想について修正はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>