安心の創造、誠実な経営。

平成27年4月21日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちご不動産投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）
資産運用会社名
いちご不動産投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　管理本部長　田實　裕人
（電話番号　03-3502-4891）

新投資口発行および投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ

いちご不動産投資法人（以下、「本投資法人」という。）は、本日開催の役員会において、2015年4月9日開催の役員会において決議しました新投資口発行および投資口売出しに関し、発行価格および売出価格等を決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 公募による新投資口発行（一般募集）

(1)	発行価格（募集価格）	1口当たり　89,212円
(2)	発行価格（募集価格）の総額	24,238,900,400円
(3)	払込金額（発行価額）	1口当たり　86,192円
(4)	払込金額（発行価額）の総額	23,418,366,400円
(5)	申込期間	2015年4月22日（水曜日）から2015年4月23日（木曜日）まで
(6)	払込期日	2015年5月1日（金曜日）
(7)	受渡期日	2015年5月7日（木曜日）

(注) 引受人は払込金額（発行価額）で買取引受けを行い、発行価格（募集価格）で募集を行います。

2. 投資口売出し（オーバーアロットメントによる売出し）

(1)	売出投資口数	14,300口
(2)	売出価格	1口当たり　89,212円
(3)	売出価額の総額	1,275,731,600円
(4)	申込期間	2015年4月22日（水曜日）から2015年4月23日（木曜日）まで
(5)	受渡期日	2015年5月7日（木曜日）

3. 第三者割当による新投資口発行（本第三者割当）

(1)	払込金額（発行価額）	1口当たり　86,192円
(2)	払込金額（発行価額）の総額	上限　1,232,545,600円
(3)	申込期間（申込期日）	2015年5月26日（火曜日）
(4)	払込期日	2015年5月27日（水曜日）

(注) 上述申込期間（申込期日）までに申込みのない投資口については、発行を打ち切るものとします。

ご注意：この文書は、本投資法人の新投資口発行および投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行および投資口売出届出目論見書ならびに訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

（ご参考）

1. 発行価格および売出価格の算定

(1)	算定基準日	2015年4月21日（火曜日）
(2)	算定基準日の投資口価格（終値）	93,100円
(3)	ディスカウント率	2.5%

(注) 算定基準日現在の株式会社東京証券取引所における本投資法人の投資口の普通取引の終値から1口当たり予想分配金1,600円を控除した上で算出しています。

2. シンジケートカバー取引期間

2015年4月24日（金曜日）から2015年5月22日（金曜日）まで

3. 調達する資金の使途

一般募集における手取金（23,418,366,400円）については2015年4月9日付で開示いたしました「国内不動産信託受益権の取得および譲渡、ならびにこれに伴う貸借の開始に関するお知らせ」でお知らせした特定資産の取得資金およびその取得費用の一部に充当します。なお、残額が生じた場合には、本第三者割当による新投資口発行の手取金上限（1,232,545,600円）と併せて手元資金とし、将来の新たな特定資産の取得資金の一部または将来の借入金の返済に充当します。

(注) 調達する資金については、支出するまでの間、金融機関に預け入れる予定です。

以　上

※ 本投資法人のホームページアドレス：www.ichigo-reit.co.jp

ご注意：この文書は、本投資法人の新投資口発行および投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行および投資口売出届出目論見書ならびに訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。