平成 29 年 1 月 24 日

各　位

不動産投資信託証券発行者
スターアジア不動産投資法人
代表者名　執行役員　　加藤　篤志
（コード番号 3468）
資産運用会社
スターアジア投資顧問株式会社
代表者名　代表取締役社長　　加藤　篤志
問合せ先
取締役兼財務管理部長　　杉原　亨
TEL: 03-5425-1340

# 資金の借入れに関するお知らせ

スターアジア不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、以下のとおり、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

１．本借入れの内容

| | | |
|---|---|---|
| （１）借　入　先 | 株式会社三井住友銀行 | 株式会社みずほ銀行 |
| （２）借入金額 | 300,000,000 円 | 300,000,000 円 |
| （３）利　　率 | 基準金利＋0.2%（注 1）（注 2） | |
| （４）借入実行日 | 平成 29 年 2 月 1 日 | |
| （５）借入方法 | 株式会社三井住友銀行をエージェントとする平成 28 年 4 月 15 日付の基本合意書に基づく平成 29 年 1 月 30 日付の個別タームローン貸付契約に基づく借入れ | |
| （６）返済期日 | 平成 29 年 4 月 20 日 | |
| （７）返済方法 | 期限一括返済（注 3） | |
| （８）担　　保 | 無担保無保証 | |

（注 1）利払日は、初回を平成 29 年 3 月 21 日とし、第 2 回（最終回）を平成 29 年 4 月 20 日とします。

（注 2）利払日に伴う利息の計算期間に適用する基準金利は、当該各利息計算期間に係る利率決定日（初回は個別貸付実行日の 2 営業日前、その後は当該利息計算期間の初日となる各利払期日の 2 営業日前）の午前 11 時又は午前 11 時に可及的に近い午前 11 時以降の時点において一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する日本円 TIBOR のうち、1 ヶ月の利率とします。但し、何らかの理由でかかる利率が公表されない等の場合、契約書に定められた方法に基づき算定される当該期間に対応する基準金利となります。基準金利である一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ（http://www.jbatibor.or.jp/）でご確認下さい。

（注 3）本借入れの実行後返済期日までの間に、本投資法人が事前に書面で通知する等、一定の条件が成就した場合、本投資法人は、借入金の一部又は全部を期限前返済することができます。

２．本借入れの理由

平成 28 年 12 月 5 日付「国内不動産信託受益権の取得及び譲渡に関するお知らせ」にて公表した信託受益権（物件名称：アーバンパーク護国寺　取得予定金額：1,460,000,000 円）の購入代金及びこれに関する諸費用の支払いの一部に充当するためです。

３．本借入れにより調達する資金の額、使途及び支出予定時期

（１）　調達する資金の額

合計　600,000,000 円

（２）　調達する資金の具体的な使途及び支出予定時期

| 具体的な使途 | 金額 | 支出予定時期 |
|---|---|---|
| 信託受益権（物件名称：アーバンパーク護国寺）の購入代金及びこれに関する諸費用の支払いの一部に充当するため。 | 600 百万円 | 平成 29 年 2 月 1 日 |

４．本借入れ後の借入金等の状況

（単位：百万円）

| | | | 本件実行前 | 本件実行後 | 増減 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 短期借入金（注） | 1,000 | 1,600 | 600 |
| | | 長期借入金（注） | 29,200 | 29,200 | ― |
| | 借入金合計 | | 30,200 | 30,800 | 600 |
| | 投資法人債 | | ― | ― | ― |
| | 借入金及び投資法人債の合計 | | 30,200 | 30,800 | 600 |
| | その他有利子負債 | | ― | ― | ― |
| 有利子負債合計 | | | 30,200 | 30,800 | 600 |

（注）短期借入金とは返済期日までの期間が 1 年以内の借入れをいい、長期借入金とは返済期日までの期間が 1 年超の借入れをいいます。

５．今後の見通し

本借入れによる平成 28 年 12 月 5 日付で公表した平成 29 年 7 月期（平成 29 年 2 月 1 日～平成 29 年 7 月 31 日）における本投資法人の運用状況の予想に与える影響は軽微であり、運用状況の予想の修正はありません。

６．その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入れの返済等に関わるリスクに関して、平成 28 年 10 月 28 日提出の有価証券報告書「第一部ファンド情報／第 1 ファンドの状況／3 投資リスク」に記載の内容に変更はありません。

以上

＊　本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

＊　本投資法人のホームページアドレス：http://starasia-reit.com