

平成 25 年 2 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本ビルファンド投資法人
代表者名 執行役員 西川 勉
(コード番号 8951)

資産運用会社名
日本ビルファンドマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 田中 健一
問合せ先 取締役投資本部長 秋元 康志
(TEL. 03-6259-8681)

平成 25 年 6 月期及び平成 25 年 12 月期の運用状況の予想の修正 並びに 1 口当たり分配金の予想の修正に関するお知らせ

日本ビルファンド投資法人（以下「本投資法人」という。）は、平成 25 年 2 月 14 日に発表した平成 25 年 6 月期（平成 25 年 1 月 1 日～平成 25 年 6 月 30 日）及び平成 25 年 12 月期（平成 25 年 7 月 1 日～平成 25 年 12 月 31 日）の運用状況の予想並びに 1 口当たり分配金の予想を下記の通り修正します。

記

1. 平成 25 年 6 月期（平成 25 年 1 月 1 日～平成 25 年 6 月 30 日）の運用状況及び分配金の予想の修正

| | 営業収益 | 営業利益 | 経常利益 | 当期純利益 | 1口当たり分配金 (利益超過分配金 は含まない) | 1口当たり 利益超過分配金 |
|-----------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------------------|------------------|
| 前回発表予想(A) | 百万円 34,077 | 百万円 14,673 | 百万円 11,687 | 百万円 11,687 | 円 15,200 | 円 0 |
| 今回修正予想(B) | 百万円 35,213 | 百万円 15,446 | 百万円 12,302 | 百万円 12,302 | 円 【注3】16,000 | 円 0 |
| 増減額(B-A) | 百万円 1,135 | 百万円 773 | 百万円 615 | 百万円 615 | 円 800 | 円 0 |
| 増減率 | % 3.3 | % 5.3 | % 5.3 | % 5.3 | % 5.3 | % — |

【注1】 予想期末発行済投資口数 692,000 口

【注2】 単位未満の数値は切り捨て、百分比率については小数点第2位を四捨五入して表示しています。

【注3】 平成 25 年 6 月期の 1 口当たり分配金は、NBF 日本橋室町センタービル（準共有持分 50%）の譲渡益 2,062 百万円（予定）のうち、内部留保する予定の 1,230 百万円（税引前当期純利益×10%）を除いて算出しておりますが、実際の内部留保額は変動する可能性があります。

2. 平成 25 年 12 月期（平成 25 年 7 月 1 日～平成 25 年 12 月 31 日）の運用状況及び分配金の予想の修正

| | 営業収益 | 営業利益 | 経常利益 | 当期純利益 | 1口当たり分配金 (利益超過分配金 は含まない) | 1口当たり 利益超過分配金 |
|-----------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------------------|------------------|
| 前回発表予想(A) | 百万円 32,476 | 百万円 13,281 | 百万円 10,449 | 百万円 10,449 | 円 15,100 | 円 0 |
| 今回修正予想(B) | 百万円 34,141 | 百万円 14,313 | 百万円 11,210 | 百万円 11,210 | 円 16,200 | 円 0 |
| 増減額(B-A) | 百万円 1,665 | 百万円 1,032 | 百万円 760 | 百万円 760 | 円 1,100 | 円 0 |
| 増減率 | % 5.1 | % 7.8 | % 7.3 | % 7.3 | % 7.3 | % — |

【注1】 予想期末発行済投資口数 692,000 口

【注2】 単位未満の数値は切り捨て、百分比率については小数点第2位を四捨五入して表示しています。



3. 公表の理由

平成 25 年 2 月 28 日付けで公表しました「資産の取得に関するお知らせ（ソニーシティ大崎）」のとおり、本投資法人が特定資産の取得を決定したことに伴い、平成 25 年 2 月 14 日付「平成 24 年 12 月期 決算短信」で公表した平成 25 年 6 月期（平成 25 年 1 月 1 日～平成 25 年 6 月 30 日）及び平成 25 年 12 月期（平成 25 年 7 月 1 日～平成 25 年 12 月 31 日）の運用状況の予想の修正並びに 1 口当たり分配金の予想の修正を行うものです。

予想数値は一定の前提条件の下に算出した現時点でのものであり、状況の変化（不動産の取得又は譲渡、運用環境の変化等）により、実際の営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益または 1 口当たりの分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。

以 上

* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会