



平成 28 年 4 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区丸の内二丁目 7 番 3 号  
東京ビルディング 21 階  
日本プロロジスリート投資法人  
代表者名 執行役員 坂下 雅弘  
(コード番号：3283)

資産運用会社名  
プロロジス・リート・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 坂下 雅弘  
問合せ先 取締役財務企画部長 戸田 淳  
TEL. 03-6867-8585

### DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

日本プロロジスリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成28年4月28日付にて、本投資法人が保有するプロロジスパーク市川1、プロロジスパーク座間1及びプロロジスパーク座間2について、株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）より、DBJ Green Building 認証を取得し最高ランクの評価を得ましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

##### 1. DBJ Green Building 認証取得の経緯

本投資法人のスポンサーであるプロロジス・グループは、物流施設のグローバルリーダーとして、日本においても再生可能エネルギーの活用に加えて、できるだけ環境負荷を低減した「人とモノにやさしい物流施設」の開発を積極的に進めています。この取組みに対する外部評価取得の一環として、本投資法人が保有する物件についてDBJが評価基準を定めたDBJ Green Building 認証の評価を取得しました。今回の評価プロセスにおいては、プロロジスパーク市川1、プロロジスパーク座間1及びプロロジスパーク座間2の環境・社会への配慮が高く評価される結果となりました。

##### 2. DBJ Green Building 認証制度の概要

DBJ Green Building 認証は、対象物件の環境性能に加え、当該物件を取り巻く様々なステークホルダーからの社会的要請への配慮等を含めた総合評価システムに基づき、現在の不動産マーケットにおいて求められる環境・社会への配慮がなされた不動産（Green Building）を、DBJ が選定・認証するものです。

### 3. DBJ Green Building 認証の評価ランク

物件名称	所在地	評価ランク
プロロジスパーク市川1	千葉県市川市塩浜一丁目7番2号	 <p>DBJ Green Building 2015</p> <p>国内トップクラスの卓越した 「環境・社会への配慮」が なされたビル</p>
プロロジスパーク座間1	神奈川県座間市広野台二丁目10番7号	 <p>DBJ Green Building 2015</p> <p>国内トップクラスの卓越した 「環境・社会への配慮」が なされたビル</p>
プロロジスパーク座間2	神奈川県座間市広野台二丁目10番8号	 <p>DBJ Green Building 2015</p> <p>国内トップクラスの卓越した 「環境・社会への配慮」が なされたビル</p>

#### ・評価の理由

- (1) 施設内に、コンビニエンスストア、リフレッシュスペース、ATMを設置するほか、大規模な従業員用のレストランや休憩スペース、親水公園（遊歩道）等を併設し、就業環境の快適性を実現している点。
- (2) プロロジス・グループ運営施設において、定期的に教育機関と連携し、児童や学生に対して物流施設の見学会を行うことに加え、地域住民と協力して植栽活動等のイベントを開催する等、各ステークホルダーとのパートナーシップを重視している点。
- (3) 「プロロジスパーク市川1」において、雨水を外構植栽の散水に利用するほか、「プロロジスパーク座間1・2」においては、井水を利用して、停電時にも使用可能な飲料水を確保する等、防災時にも対応した運営がなされている点。

なお、DBJ からの発表及び本認証の内容等については、以下をご参照ください。  
DBJ ウェブサイト：<http://igb.jp/index.html>

#### 4. 本投資法人の今後の取組み

プロロジス・グループは、物流施設開発におけるグローバルリーダーとして、各国・地域が定める環境に配慮した建築物に対する認証基準に従って環境に配慮した施設を開発し、お客様にご提供することが責務だと考えています。本投資法人は、プロロジス・グループの一員として、環境負荷をできるだけ低減したエネルギー効率のよい施設への投資とその運用に積極的に取り組んでまいります。

以上

※本投資法人のウェブサイトアドレス：<http://www.prologis-reit.co.jp>