

平成 22 年 6 月 11 日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都中央区日本橋一丁目 5 番 3 号 日本橋西川ビル
インヴィンシブル投資法人

代表者名 執行役員 芝辻 直基

(コード番号 : 8963)

資産運用会社名

コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 芝辻 直基

問合せ先 財務部長 久保 裕司

(TEL 03-3272-7311)

主要テナントの異動に関するお知らせ

インヴィンシブル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人保有物件の主要テナントより、賃貸借契約解約通知書を受領しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 主要テナントの異動（解約）の概要

- | | |
|-----------------------------------|---|
| (1) テナント名 | : 株式会社野村総合研究所 |
| (2) 入居物件名 | : ニュー江戸橋ビル |
| (3) 賃貸面積 | : 2,085.00 m ²
内訳 ①1,390.00 m ² ②695.00 m ² |
| (4) 上記物件の総賃貸可能面積における賃貸面積の割合 (注1) | : 36.6%
(平成 22 年 4 月 30 日現在の割合) |
| (5) 本投資法人の総賃貸可能面積における賃貸面積の割合 (注2) | : 1.3%
(平成 22 年 4 月 30 日現在の割合) |
| (6) 解約日 | : ①平成 22 年 11 月 30 日
②平成 22 年 12 月 9 日 |

(注 1) 上記物件の総賃貸可能面積 : 5,695.70 m²

(注 2) 本投資法人の総賃貸可能面積 : 164,328.02 m²

(注 3) 賃料、保証金その他の解約される賃貸借契約の詳細については、上記主要テナントから開示の同意を得ていないため、記載していません。

2. 運用状況に与える影響

本件主要テナントの解約に伴う本投資法人の平成 22 年 12 月期（平成 22 年 1 月 1 日～平成 22 年 12 月 31 日）の運用状況に与える影響は軽微であり、運用状況の予想について修正はございません。

以上

* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.invincible-inv.co.jp/>