

平成 23 年 5 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本ホテルファンド投資法人
代表者名 執行役員 関田 成夫
(コード番号:8985)

資産運用会社名
ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 関田 成夫
問合せ先 財務部長 有働 和幸
TEL : 03-3433-2089

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

本日付にて利率が決定する資金の借入れ（以下「本件借入れ」といいます。）に関し、下記のとおりお知らせいたします。なお、本件借入れの詳細については、平成 23 年 3 月 24 日付「資金の借入れ（新規及び借換え）に関するお知らせ」の「2. 本件借入れの内容/（5）トランシェ E」をご参照ください。

また、平成 23 年 4 月 26 日付「資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ」に記載のとおり、変動金利借入金の新規借入れ又は借換えに関しましては、借入決定時にのみ、金利決定をお知らせしています。

記

種別	借入先	借入残高	利率 (適用基準金利+スプレッド)	【参考】 (従来表示)	借入日	返済期日
長期 借入れ (注 1)	株式会社三井住友銀行 中央三井信託銀行株式会社 株式会社りそな銀行 株式会社新生銀行	5,300,000 千円	全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR+1.40% (注 2)	1.58000%	平成 23 年 5 月 31 日	平成 26 年 9 月 30 日

(注 1) 長期とは借入期間が 1 年超の借入れをいいます。

(注 2) 利払日は、初回を平成 23 年 6 月 30 日とし、以降 3 ヶ月毎に毎月末日（但し、各当該日が営業日以外の場合はその前営業日）です。

利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、利払日の 2 営業日前における全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR となります（但し、初回につきましては計算期間が 1 ヶ月であるため、適用する基準金利は全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR となります。平成 23 年 5 月 27 日現在の全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR は 0.18000%です）。

* 全銀協の日本円 TIBOR については、全国銀行協会のホームページ<http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>でご確認いただけます。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nhf-reit.co.jp>