

平成 23 年 11 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都中央区日本橋室町二丁目 1 番 1 号
 日本アコモデーションファンド投資法人
 代表者名 執行役員 横山 雄司
 (コード番号 3226)

資産運用会社名
 株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメント
 代表者名 代表取締役社長 村上 公成
 問合せ先 取締役財務本部長 柴田 守郎
 (TEL. 03-3246-3677)

資金の借入れに関するお知らせ

日本アコモデーションファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れにつき、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入・返済方法	借入実行日	返済期日
信金中央金庫	10 億円	0.45786%	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 23 年 11 月 30 日	平成 24 年 1 月 31 日
株式会社みずほコーポレート銀行	15 億円	(*)0.38000%	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 23 年 11 月 30 日	平成 24 年 5 月 31 日

(*)当該借入の利率は平成 23 年 11 月 30 日から平成 23 年 12 月 29 日まで適用されるものです。平成 23 年 12 月 30 日以降、適用利率は毎月末日（末日が営業日でない場合はその直前の営業日）の 2 営業日前公表の全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR +0.20% に基づき算出します。なお、全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR については、全国銀行協会のホームページ (<http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>) でご確認ください。

2. 借入れの理由（資金使途）

平成 23 年 9 月 30 日及び平成 23 年 10 月 31 日に実行した短期借入金計 25 億円の返済に充当するため。

3. 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位：億円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	80	80	—
長期借入金	1,000	1,000	—
借入金計	1,080	1,080	—
投資法人債	170	170	—
有利子負債合計	1,250	1,250	—
有利子負債比率	54.8%	54.8%	—
長期有利子負債比率	93.6%	93.6%	—

- (※1) 有利子負債比率の計算は以下の計算式を用いています。
有利子負債比率＝有利子負債÷(有利子負債＋出資総額)×100
(出資総額は、本日現在における金額 103,235,321 千円を用いています。)
- (※2) 長期有利子負債比率＝(長期借入金＋投資法人債)÷有利子負債×100
- (※3) 各比率の計算は小数点第2位を四捨五入しています。

4. その他

本借入れの返済等に関わるリスクについては、本日付で提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.naf-r.jp>