

平成 29 年 1 月 20 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区永田町二丁目 4 番 8 号

大和ハウスリート投資法人

代表者名 執行役員 川西次郎

(コード番号：8984)

資産運用会社名

大和ハウス・アセットマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 土田耕一

問合せ先 取締役財務企画部長 塚本晴人

TEL. 03-3595-1265

### 国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ

大和ハウスリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社である大和ハウス・アセットマネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本日、下記の資産（以下「取得予定資産」といいます。）の取得を決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 取得の概要

- (1) 取得予定資産 : 不動産信託受益権
- (2) 物件名称 : 平塚商業施設（底地）
- (3) 取得予定価格 : 5,620 百万円（取得諸経費を除きます。）
- (4) 売買契約締結日 : 平成 29 年 1 月 31 日（予定）
- (5) 取得予定日 : 平成 29 年 1 月 31 日（引渡決済予定日）
- (6) 取得先 : 株式会社 TSI ホールディングス
- (7) 取得資金 : 自己資金
- (8) 決済方法 : 引渡時に全額支払

#### 2. 取得の理由

本投資法人の規約に定める資産運用の対象及び方針に基づき、資産規模の拡大とともにポートフォリオの一層の分散による更なるキャッシュフローの安定性の向上、長期的な安定収益の確保を図ることができる

と判断したため、取得予定資産の取得を決定しました。

**3. 取得予定資産の内容**

物件番号	平塚商業施設 (底地)	用途	商業施設		
RR-005		タイプ	ロードサイド型		
取得予定日	平成 29 年 1 月 31 日	取得予定価格	5,620 百万円		
<b>特定資産の概要</b>					
特定資産の種類	不動産信託受益権				
信託受託者	みずほ信託銀行株式会社	信託期間満了日	平成 49 年 1 月 31 日		
所在地	地番	神奈川県平塚市久領堤 1 番 2			
	住所	神奈川県平塚市久領堤 1 番 2 号			
土 地	所有形態	所有権	建 物	所有形態	—
	面積	28,002.92 m <sup>2</sup>		延床面積	—
	用途地域	工業地域		種類	—
	建ぺい率	60%		構造	—
	容積率	200%		階数	—
担保設定の有無	なし		建築時期	—	
<b>賃貸借の概要</b>					
賃貸可能面積	28,002.92 m <sup>2</sup>	テナント数	1		
賃貸面積	28,002.92 m <sup>2</sup>	年間賃料	非開示 (注)		
稼働率	100.0%	敷金・保証金	非開示 (注)		
マスターリース (ML) 会社	—				
マスターリース (ML) 種別	—				
プロパティ・マネジメント (PM) 会社	—				
賃借人	非開示 (注)				
契約形態					
契約期間					
賃料改定					
契約更新					
中途解約					
<b>特記事項</b>					
本物件の西側境界付近にコンクリート塀が設置されています。					
<b>物件の特性</b>					
<p>■立地 本物件の所在する平塚市は、神奈川県のおぼ中央部に位置し、人口は 25 万人程度です。平塚市は相模川沿いに車両化学系工場なども多く、昼夜間人口比率も 100%を超え、独立性が高い都市特性を有しています。本物件は国道 129 号に面し、国道 129 号や北側で交差する国道 1 号がアプローチ道路となり広域商圈を確保できる立地といえます。</p> <p>■テナント構成 賃借人であるホームセンター及び価格競争力のある食品スーパーマーケットで構成されています。</p> <p>■商圈特性等 商圈人口は、戸建て住宅の多い郊外住宅地としては平均的といえる密度感です。ホームセンターでは 3km 圏で優位性を発揮できれば一定の業績は期待できるマーケットであり、食品スーパーマーケットにとっても魅力的なマーケットといえます。</p>					
商圈人口	本物件からの距離	3km 圏	5km 圏	平塚市	
平成 26 年	人口 (人)	141,383	342,546	259,171	
	世帯数 (世帯)	62,220	148,175	110,700	

平成 27 年	人口（人）	141,558	342,415	258,065
	世帯数（世帯）	62,921	149,494	111,310
				出典：住民基本台帳

(注) 賃借人の承諾が得られなかったため、開示していません。

#### 4. 取得先の概要

(1)	名称	株式会社 TSI ホールディングス
(2)	所在地	東京都港区南青山五丁目 1 番 3 号
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役社長 齋藤 匡司
(4)	事業内容	傘下子会社及びグループ会社の事業活動の支配・管理ならびにそれに付帯する業務
(5)	資本金	15,000 百万円（平成 28 年 8 月 31 日現在）
(6)	設立年月日	平成 23 年 6 月 1 日
(7)	純資産	108,838 百万円（平成 28 年 8 月 31 日現在）
(8)	総資産	154,957 百万円（平成 28 年 8 月 31 日現在）
(9)	大株主及び持ち株比率	株式会社日本政策投資銀行 7.45%（平成 28 年 8 月 31 日現在）
(10)	本投資法人・本資産運用会社と当該会社の関係	
	資本関係	本投資法人及び本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。
	人的関係	本投資法人及び本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。
	取引関係	本投資法人及び本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。
	関連当事者への該当状況	当該会社は、本投資法人及び本資産運用会社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者及び関係会社は、本投資法人及び資産運用会社の関連当事者には該当しません。

#### 5. 媒介の概要

##### (1) 媒介者の概要

①	名称	みずほ信託銀行株式会社
②	所在地	東京都中央区八重洲一丁目 2 番 1 号
③	代表者の役職・氏名	取締役社長 中野 武夫
④	事業内容	1.信託業務 2.併營業務 3.銀行業務
⑤	資本金	247,369 百万円（平成 28 年 9 月 30 日現在）
⑥	設立年月日	大正 14 年 5 月 9 日
⑦	本投資法人・本資産運用会社と当該会社の関係	
	資本関係	本投資法人及び本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。
	人的関係	本投資法人及び本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。
	取引関係	当該会社は本投資法人の借入先です。また、当該会社は本投資法人が保有する不動産の信託受託者です。
	関連当事者への該当状況	当該会社は、本投資法人及び本資産運用会社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者及び関係会社は、本投資法人及び本資産運用会社の関連当事者には該当しません。

(2) 媒介手数料の金額

取得予定資産の媒介者の承諾が得られなかったため、開示していません。

6. 取得の日程

- (1) 取得決定日 : 平成29年1月20日  
 (2) 売買契約締結日 : 平成29年1月31日(予定)  
 (3) 代金支払日 : 平成29年1月31日(予定)  
 (4) 物件引渡日 : 平成29年1月31日(予定)

7. 今後の見通し

平成29年2月期(平成28年9月1日～平成29年2月28日)及び平成29年8月期(平成29年3月1日～平成29年8月31日)の運用状況の予想に取得予定資産の取得が与える影響は軽微であり、予想の変更はありません。

8. 鑑定評価書の概要

物件名称	平塚商業施設(底地)
鑑定評価額	6,630百万円
鑑定評価機関の名称	株式会社谷澤総合鑑定所
価格時点	平成28年12月1日

項目	内容	概要等
収益価格	6,630百万円	
直接還元法による価格	—	
運営収益	—	
潜在総収益	—	
空室等損失等	—	
運営費用	—	
維持管理費	—	
水道光熱費	—	
修繕費	—	
PMフィー	—	
テナント募集費用等	—	
公租公課	—	
損害保険料	—	
その他費用	—	
運営純収益	—	
一時金の運用益	—	
資本的支出	—	
純収益	—	
還元利回り	—	
DCF法による価格	6,630百万円	
割引率	4.0%	底地の取引事例に係る取引利回り等との比較による方法に基づき、現行賃貸借契約内容、地代水準、賃貸借期間及び事業リスク等を総合的に勘案し査定

	最終還元利回り	4.1%	上記割引率を基礎に、更地としての売却可能性等を勘案し査定
積算価格		—	
	土地比率	—	
	建物比率	—	
その他、鑑定評価機関が鑑定評価に当たって留意した事項			「底地」という対象不動産の類型を踏まえ、市場参加者（需要者）の対象不動産に対する収益性を重視した価格形成過程及び依頼目的等を考慮し、収益価格をもって対象不動産の鑑定評価額を決定

以 上

- \* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.daiwahouse-reit.co.jp/>

<添付資料>

参考資料 1 取得予定資産の外観写真・周辺地図

参考資料 2 取得予定資産取得後のポートフォリオ一覧

**参考資料 1 取得予定資産の外観写真・周辺地図**

**参考資料 2 取得予定資産取得後のポートフォリオ一覧**

物件番号	物件名称	所在地	取得(予定)価格 (百万円) (注1)	投資比率 (注2)
LB-001	Dプロジェクト町田	東京都町田市	9,200	1.8%
LB-002	Dプロジェクト八王子	東京都八王子市	15,400	3.0%
LB-003	Dプロジェクト愛川町	神奈川県愛甲郡	3,390	0.7%
LB-004	Dプロジェクト新三郷	埼玉県三郷市	5,710	1.1%
LB-005	Dプロジェクト浦安Ⅰ	千葉県浦安市	9,280	1.8%
LB-006	Dプロジェクト浦安Ⅱ	千葉県浦安市	26,000	5.1%
LB-007	Dプロジェクト茜浜	千葉県習志野市	2,950	0.6%
LB-008	Dプロジェクト野田	千葉県野田市	6,210	1.2%
LB-009	Dプロジェクト犬山	愛知県犬山市	8,690	1.7%
LB-010	Dプロジェクト岐阜	岐阜県安八郡	1,100	0.2%
LB-011	Dプロジェクト寝屋川	大阪府寝屋川市	5,980	1.2%
LB-012	Dプロジェクト札幌南	北海道北広島市	818	0.2%
LB-013	Dプロジェクト盛岡	岩手県滝沢市	1,200	0.2%
LB-014	Dプロジェクト仙台南	宮城県岩沼市	1,530	0.3%
LB-015	Dプロジェクト土浦	茨城県土浦市	3,390	0.7%
LB-016	Dプロジェクト御殿場	静岡県御殿場市	1,140	0.2%
LB-017	Dプロジェクト西広島	広島県広島市	1,210	0.2%
LB-018	Dプロジェクト福岡宇美	福岡県糟屋郡	4,240	0.8%
LB-019	Dプロジェクト鳥栖	佐賀県鳥栖市	5,740	1.1%
LB-020	Dプロジェクト久喜Ⅰ	埼玉県久喜市	3,900	0.8%
LB-021	Dプロジェクト久喜Ⅱ	埼玉県久喜市	8,120	1.6%
LB-022	Dプロジェクト川越Ⅰ	埼玉県川越市	3,530	0.7%
LB-023	Dプロジェクト川越Ⅱ	埼玉県川越市	4,850	0.9%
LB-024	DPL 犬山	愛知県犬山市	3,940	0.8%
LB-025	Dプロジェクト福岡箱崎	福岡県福岡市	4,340	0.8%
LB-026	Dプロジェクト久喜Ⅲ	埼玉県久喜市	7,630	1.5%

物件番号	物件名称	所在地	取得(予定)価格 (百万円) (注1)	投資比率 (注2)
LB-027	Dプロジェクト久喜IV	埼玉県久喜市	5,520	1.1%
LB-028	Dプロジェクト久喜V	埼玉県久喜市	8,280	1.6%
LB-029	Dプロジェクト久喜VI	埼玉県久喜市	5,140	1.0%
LB-030	Dプロジェクト八潮	埼玉県八潮市	6,400	1.2%
LB-031	Dプロジェクト西淀川	大阪府大阪市	10,300	2.0%
LB-032	Dプロジェクト松戸	千葉県松戸市	7,370	1.4%
LB-033	Dプロジェクトひびき灘	福岡県北九州市	2,080	0.4%
LB-034	Dプロジェクト盛岡II	岩手県滝沢市	1,280	0.2%
物流施設	34 物件 計		195,858	38.1%
RE-001	クイズ恵比寿	東京都渋谷区	7,650	1.5%
RE-002	カスターリア麻布十番七面坂	東京都港区	4,500	0.9%
RE-003	カスターリア芝公園	東京都港区	2,630	0.5%
RE-004	カスターリア銀座	東京都中央区	2,520	0.5%
RE-005	カスターリア広尾	東京都港区	2,220	0.4%
RE-006	カスターリア日本橋	東京都中央区	1,200	0.2%
RE-007	カスターリア八丁堀	東京都中央区	2,300	0.4%
RE-008	カスターリア麻布十番	東京都港区	2,910	0.6%
RE-009	カスターリア麻布十番II	東京都港区	2,690	0.5%
RE-010	カスターリア新宿夏目坂	東京都新宿区	1,865	0.4%
RE-011	カスターリア銀座II	東京都中央区	1,800	0.4%
RE-012	カスターリア渋谷櫻丘	東京都渋谷区	1,400	0.3%
RE-013	カスターリア西麻布霞町	東京都港区	2,143	0.4%
RE-014	カスターリアお茶の水	東京都千代田区	1,770	0.3%
RE-015	カスターリア参宮橋	東京都渋谷区	1,393	0.3%
RE-016	カスターリア水天宮	東京都中央区	1,279	0.2%
RE-017	カスターリア水天宮II	東京都中央区	1,138	0.2%
RE-018	カスターリア新富町	東京都中央区	932	0.2%
RE-019	カスターリア新富町II	東京都中央区	825	0.2%
RE-020	カスターリア原宿	東京都渋谷区	887	0.2%
RE-021	カスターリア代々木上原	東京都渋谷区	608	0.1%
RE-022	カスターリア千駄ヶ谷	東京都渋谷区	555	0.1%
RE-023	カスターリア新宿7丁目	東京都新宿区	464	0.1%
RE-024	カスターリア人形町	東京都中央区	947	0.2%
RE-025	カスターリア人形町II	東京都中央区	1,070	0.2%
RE-026	カスターリア新御茶ノ水	東京都千代田区	914	0.2%
RE-027	カスターリア東日本橋II	東京都中央区	1,370	0.3%
RE-028	カスターリア神保町	東京都千代田区	1,160	0.2%
RE-029	カスターリア新富町III	東京都中央区	675	0.1%
RE-030	カスターリア新宿御苑	東京都新宿区	2,720	0.5%
RE-031	カスターリア高輪台	東京都港区	860	0.2%
RE-032	カスターリア東日本橋III	東京都中央区	666	0.1%
RE-033	カスターリア新宿御苑II	東京都新宿区	486	0.1%
RE-034	カスターリア新富町IV	東京都中央区	400	0.1%
RE-035	カスターリア高輪台II	東京都港区	1,190	0.2%
RE-036	カスターリア南麻布	東京都港区	642	0.1%
RE-037	カスターリア銀座III	東京都中央区	2,880	0.6%
RE-038	カスターリア茅場町	東京都中央区	2,707	0.5%
RE-039	カスターリア高輪	東京都港区	7,430	1.4%
RE-040	カスターリア東日本橋	東京都中央区	3,520	0.7%
RE-041	カスターリア新宿	東京都新宿区	2,950	0.6%
RE-042	カスターリア市ヶ谷	東京都新宿区	940	0.2%
RE-043	芝浦アイランドブルームタワー	東京都港区	7,580	1.5%
RE-044	カスターリア初台	東京都渋谷区	2,030	0.4%
RE-045	カスターリア初台II	東京都渋谷区	1,900	0.4%
RE-046	カスターリア恵比寿	東京都渋谷区	1,420	0.3%
RE-047	カスターリア目黒かむろ坂	東京都品川区	4,500	0.9%
RE-048	カスターリア都立大学	東京都目黒区	648	0.1%
RE-049	カスターリア雪谷	東京都大田区	1,110	0.2%
RE-050	カスターリア祐天寺	東京都目黒区	1,450	0.3%
RE-051	カスターリア大塚	東京都豊島区	1,480	0.3%

物件番号	物件名称	所在地	取得(予定)価格 (百万円) (注1)	投資比率 (注2)
RE-052	カスターリア菊川	東京都墨田区	817	0.2%
RE-053	カスターリア目黒	東京都目黒区	844	0.2%
RE-054	カスターリア大塚II	東京都豊島区	1,040	0.2%
RE-055	カスターリア自由が丘	東京都目黒区	1,200	0.2%
RE-056	カスターリア目白	東京都豊島区	988	0.2%
RE-057	カスターリア池袋	東京都豊島区	2,570	0.5%
RE-058	カスターリア要町	東京都豊島区	1,140	0.2%
RE-059	カスターリアタワー品川シーサイド	東京都品川区	7,380	1.4%
RE-060	カスターリア八雲	東京都目黒区	857	0.2%
RE-061	カスターリア戸越駅前	東京都品川区	1,560	0.3%
RE-062	カスターリア本所吾妻橋	東京都墨田区	996	0.2%
RE-063	カスターリア北沢	東京都世田谷区	742	0.1%
RE-064	カスターリア門前仲町	東京都江東区	503	0.1%
RE-065	カスターリア上池台	東京都大田区	198	0.0%
RE-066	カスターリア森下	東京都江東区	832	0.2%
RE-067	カスターリア若林公園	東京都世田谷区	776	0.2%
RE-068	カスターリア浅草橋	東京都台東区	792	0.2%
RE-069	カスターリア入谷	東京都台東区	546	0.1%
RE-070	カスターリア北上野	東京都台東区	2,641	0.5%
RE-071	カスターリア森下II	東京都江東区	686	0.1%
RE-072	カスターリア三ノ輪	東京都台東区	1,430	0.3%
RE-073	カスターリア尾山台	東京都世田谷区	533	0.1%
RE-074	カスターリア中野	東京都中野区	1,060	0.2%
RE-075	カスターリア用賀	東京都世田谷区	923	0.2%
RE-076	カスターリア住吉	東京都江東区	948	0.2%
RE-077	カスターリア門前仲町II	東京都江東区	2,160	0.4%
RE-078	カスターリア押上	東京都墨田区	1,100	0.2%
RE-079	カスターリア蔵前	東京都台東区	1,260	0.2%
RE-080	カスターリア中延	東京都品川区	1,790	0.3%
RE-081	ロイヤルパークス豊洲	東京都江東区	7,360	1.4%
RE-082	カスターリア戸越	東京都品川区	1,770	0.3%
RE-083	カスターリア大井町	東京都品川区	1,181	0.2%
RE-084	カスターリア大森	東京都大田区	1,500	0.3%
RE-085	カスターリア三宿	東京都世田谷区	1,900	0.4%
RE-086	カスターリア荒川	東京都荒川区	1,660	0.3%
RE-087	カスターリア大森II	東京都大田区	2,370	0.5%
RE-088	カスターリア中目黒	東京都目黒区	3,800	0.7%
RE-089	カスターリア目黒長者丸	東京都品川区	2,030	0.4%
RE-090	カスターリア目黒鷹番	東京都目黒区	1,750	0.3%
RE-091	カスターリア大森III	東京都品川区	1,520	0.3%
RE-092	森のとなり	東京都品川区	1,020	0.2%
RE-093	カスターリア目黒平町	東京都目黒区	1,165	0.2%
RE-094	ロイヤルパークスシーサー	東京都足立区	4,350	0.8%
RE-095	カスターリア本駒込	東京都文京区	1,520	0.3%
RE-096	コスモハイム武蔵小杉	神奈川県川崎市	1,674	0.3%
RE-097	カスターリア鶴見	神奈川県横浜市	666	0.1%
RE-098	カスターリア船橋	千葉県船橋市	704	0.1%
RE-099	カスターリア西船橋	千葉県船橋市	783	0.2%
RE-100	カスターリア舞浜	千葉県浦安市	670	0.1%
RE-101	カスターリア市川妙典	千葉県市川市	671	0.1%
RE-102	カスターリア浦安	千葉県市川市	592	0.1%
RE-103	カスターリア南行徳	千葉県市川市	543	0.1%
RE-104	カスターリア南行徳II	千葉県市川市	385	0.1%
RE-105	カスターリア野毛山	神奈川県横浜市	325	0.1%
RE-106	カスターリア市川	千葉県市川市	461	0.1%
RE-107	ロイヤルパークス花小金井	東京都小平市	5,300	1.0%
RE-108	カスターリア武蔵小杉	神奈川県川崎市	1,680	0.3%
RE-109	ロイヤルパークス若葉台	東京都稲城市	4,360	0.8%
RE-110	パシフィックロイヤルコートみなとみらい アーバンタワー	神奈川県横浜市	9,100	1.8%



物件番号	物件名称	所在地	取得（予定）価格 （百万円）（注1）	投資比率 （注2）
RE-111	エルブレイス新子安	神奈川県横浜市	1,720	0.3%
RE-112	ロイヤルパークス武蔵小杉	神奈川県川崎市	1,060	0.2%
RE-113	カスターリア新栄	愛知県名古屋	1,920	0.4%
RE-114	アプリーレ垂水	兵庫県神戸市	1,340	0.3%
RE-115	クレスト草津	滋賀県草津市	3,004	0.6%
RE-116	カスターリア堺筋本町	大阪府大阪市	1,490	0.3%
RE-117	カスターリア新梅田	大阪府大阪市	1,376	0.3%
RE-118	カスターリア阿倍野	大阪府大阪市	4,368	0.8%
RE-119	カスターリア栄	愛知県名古屋	1,010	0.2%
RE-120	カスターリア日本橋高津	大阪府大阪市	3,570	0.7%
RE-121	カスターリア円山裏参道	北海道札幌市	411	0.1%
RE-122	カスターリア円山表参道	北海道札幌市	1,740	0.3%
RE-123	カスターリア東比恵	福岡県福岡市	960	0.2%
RE-124	カスターリアタワー長堀橋	大阪府大阪市	3,400	0.7%
RE-125	カスターリア三宮	兵庫県神戸市	1,230	0.2%
RE-126	カスターリア勾当台公園	宮城県仙台市	481	0.1%
RE-127	カスターリア一番町	宮城県仙台市	783	0.2%
RE-128	カスターリア大町	宮城県仙台市	656	0.1%
RE-129	カスターリア上町台	大阪府大阪市	2,190	0.4%
RE-130	カスターリアタワー肥後橋	大阪府大阪市	2,670	0.5%
RE-131	ビッグタワー南3条	北海道札幌市	1,740	0.3%
RE-132	カスターリア伏見	愛知県名古屋	2,260	0.4%
RE-133	カスターリア名駅南	愛知県名古屋	720	0.1%
RE-134	カスターリア薬院	福岡県福岡市	930	0.2%
RE-135	カスターリア壬生	京都府京都市	1,193	0.2%
RE-136	カスターリア榴ヶ岡	宮城県仙台市	1,208	0.2%
RE-137	カスターリア大濠ペイタワー	福岡県福岡市	2,910	0.6%
RE-138	ロイヤルパークスなんば	大阪府大阪市	2,830	0.6%
RE-139	カスターリア志賀本通	愛知県名古屋	1,730	0.3%
RE-140	カスターリア京都西大路	京都府京都市	973	0.2%
RE-141	カスターリア人形町Ⅲ	東京都中央区	2,000	0.4%
RE-142	ロイヤルパークス梅島	東京都足立区	2,020	0.4%
<b>居住施設</b>	<b>142 物件 計</b>		<b>258,339</b>	<b>50.2%</b>
RM-001	アクロスモール新鎌ヶ谷	千葉県鎌ヶ谷市	7,770	1.5%
RM-002	フォレオひらかた	大阪府枚方市	4,580	0.9%
RM-003	クイズゲート浦和	埼玉県さいたま市	4,270	0.8%
RM-004	ユニクス高崎	群馬県高崎市	3,000	0.6%
RM-005	アクロスプラザ三芳（底地）	埼玉県入間郡	3,740	0.7%
RM-006	ドリームタウン ALi	青森県青森市	8,100	1.6%
RR-001	ライブ相模原若松店	神奈川県相模原市	1,670	0.3%
RR-002	フォレオせんだい宮の杜	宮城県仙台市	6,960	1.4%
RR-003	アクロスプラザ稲沢（底地）	愛知県稲沢市	2,390	0.5%
RR-004	スポーツデポ・ゴルフ5小倉東インター店	福岡県北九州市	2,230	0.4%
RR-005	平塚商業施設（底地）	神奈川県平塚市	5,620	1.1%
<b>商業施設</b>	<b>11 物件 計</b>		<b>50,330</b>	<b>9.8%</b>
OT-001	アーバンリビング稲毛	千葉県千葉市	930	0.2%
OT-002	油壺マリーナヒルズ	神奈川県三浦市	1,100	0.2%
OT-003	那覇新都心センタービル （ダイワロイネットホテル那覇おもろまち）	沖縄県那覇市	7,600	1.5%
<b>その他</b>	<b>3 物件 計</b>		<b>9,630</b>	<b>1.9%</b>
<b>ポートフォリオ</b>	<b>190 物件 合計</b>		<b>514,157</b>	<b>100.0%</b>

(注1) 平成28年9月1日付で本投資法人と吸収合併を行い消滅した旧大和ハウスリート投資法人が保有していた資産（物流施設のLB-001～LB-032、商業施設のRM-001～RM-006とRR-001～RR-003）の取得（予定）価格については、平成28年8月期の鑑定評価額を記載しています。

(注2) 投資比率は、それぞれの資産の取得（予定）価格が取得（予定）価格合計に占める割合について小数第2位を四捨五入し記載しています。