



2012年8月29日

各 位

不動産投資信託証券発行者

日本ロジスティクスファンド投資法人

代表者名 執行役員 松岡 憲一郎

(コード番号：8967)

資産運用会社

三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社

代表者名 代表取締役 川島 高之

問い合わせ先 取締役 CFO 松岡 憲一郎

TEL.03-3238-7171

賃貸借契約締結のお知らせ（門真物流センター）

本投資法人が保有している門真物流センター（物件番号 T-4）について、以下の通り賃貸借契約を締結することを決定しましたのでお知らせします。

記

1. テナント（賃貸借契約）の概要

テナント名	興和株式会社
業種	医薬品製造販売業等
賃貸面積	7,293.92 m ²
総賃貸可能面積に占める割合	100.0%
年間賃料（消費税等別）	非開示（注）
契約期間	2013年4月1日から2016年3月31日まで
敷金・保証金	非開示（注）
契約更改・改定	
契約の種類：	定期建物賃貸借契約（期間3年）
賃料改定：	改定することはできません。
契約更新：	本契約の更新はありません。ただし、協議の上、賃貸借の期間満了日の翌日を始期とする新たな賃貸借契約を締結することができます。
中途解約：	賃貸借期間中に本契約を解約することはできません。
主な荷物	医薬品

（注）テナントからの承諾が得られなかったため開示していません。

2. 本物件の賃貸状況（本賃貸借契約締結後）

テナント名	業種	賃貸面積	比率	契約期限
興和株式会社	医薬品製造 販売業等	7,293.92 m ²	100.0%	2016年3月31日まで



3. 今後の見通し

本賃貸借契約締結の影響を踏まえた本投資法人の2013年1月期（第15期）及び2013年7月期（第16期）運用状況の予想については前提条件を精査中であり、2012年9月7日に公表を予定している2012年7月期（第14期）決算短信にてお知らせする予定です。

以 上

※ 本投資法人のウェブサイト <http://8967.jp/>