

平成 25 年 1 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
グローバル・ワン不動産投資法人  
代表者名 執行役員 北島 洋一郎  
(コード番号：8958)  
資産運用会社名  
グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 山内 正教  
問合せ先 執行役員投信業務部長 柴田 昌孝  
(TEL：03-3262-1494)

### 保有資産のテナントに関するお知らせ

本投資法人が保有している不動産信託受益権に係る信託財産たるスフィアタワー天王洲における下記 1. 記載のテナントが、本日、移転計画を公表したので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. テナントの概要 (注 1)

- (1) テ ナ ン ト 名 称 : ネットワンシステムズ株式会社  
(以下、「本件テナント」といいます。)
- (2) 賃 貸 面 積 : 8,360.98 m<sup>2</sup>
- (3) 当該資産の総賃貸面積 (注 2) に占める割合 : 51.3%
- (4) 本投資法人の総賃貸面積 (注 3) に占める割合 : 8.0%

(注 1) 平成 24 年 12 月 末 日 現 在 の 面 積 及 び 割 合 を 記 載 し て お り ま す 。 ま た 、 本 投 資 法 人 が 保 有 す る 不 動 産 信 託 受 益 権 の 準 共 有 持 分 67% に 相 当 す る 面 積 を 記 載 し て お り ま す 。

(注 2) 当該資産の総賃貸面積：16,306.44m<sup>2</sup>

(注 3) 本投資法人の総賃貸面積：104,650.70m<sup>2</sup>

#### 2. テナントの移転計画の概要

本件テナントの本日付プレスリリースによると、現在の品川区東品川の本社オフィスを東京都千代田区丸の内二丁目 7 番 2 号所在の J P タワーへ移転することです。

ただし、スフィアタワー天王洲についての賃貸借契約の解約については現在未定です。本件テナントは、賃貸借契約上解約日の 6 ヶ月前までに解約通知を行う必要がありますが、本投資法人は現時点で本件テナントからの解約通知を受領していません。

本投資法人といたしましては、本件テナントより賃貸借契約に基づく解約通知を受領した場合は、改めてお知らせいたします。

#### 3. 本投資法人のリーシング状況

本投資法人のポートフォリオ全体の稼働率は、平成 24 年 12 月 末 現 在 95.9% で す 。

平成 24 年 9 月 末 時 点 の 稼 働 率 が 89.5% で あ っ た ス フ ィ ア タ ワ ー 天 王 洲 の 平 成 24 年 12 月 末 時 点 の 稼 働 率 は 91.1% で 、 空 室 部 分 に つ い て 現 在 複 数 の 商 談 が 進 行 中 で す 。

平成 24 年 9 月 末 時 点 の 稼 働 率 が 74.9% で あ っ た 大 手 町 フ ェ ー ス ト ス ク エ ア に お い て は 、 平 成 24 年 12 月 末 ま で に 新 た に 2 社 と の 間 で 定 期 建 物 賃 貸 借 契 約 (賃 貸 面 積 計 1,082.53 m<sup>2</sup>) の 締 結 が 完 了 し、平成 25 年 3 月 末 時 点 の 稼 働 率 は 約 88% に 回 復 す る 見 込 み で す 。

以 上