

平成 25 年 4 月 22 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都中央区日本橋三丁目3番11号
スタートプロシード投資法人
代表者名 執行役員 平出 和也
(コード番号: 8979)

資産運用会社名

スタートアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 平出 和也
問合せ先 管理部長 松田 繁
TEL. 03-6202-0856

新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ

スタートプロシード投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 25 年 4 月 15 日開催の本投資法人役員会において決議しました新投資口発行及び投資口売出しに関し、本日開催の本投資法人役員会において、発行価格及び売出価格等を決定しましたので、下記のとおりお知らせします。

記

1. 公募による新投資口発行（一般募集）

(1) 発行価格（募集価格）	1 口当たり	185,035 円
(2) 発行価格（募集価格）の総額		6,846,295,000 円
(3) 払込金額（発行価額）	1 口当たり	178,582 円
(4) 払込金額（発行価額）の総額		6,607,534,000 円
(5) 申込期間		平成 25 年 4 月 23 日（火）から 平成 25 年 4 月 24 日（水）まで
(6) 払込期日		平成 25 年 5 月 1 日（水）

(注) 引受人は払込金額（発行価額）で買取引受を行い、発行価格（募集価格）で募集を行います。

2. 投資口の売出し（オーバーアロットメントによる売出し）

(1) 売出投資口数		3,700 口
(2) 売出価格	1 口当たり	185,035 円
(3) 売出価格の総額		684,629,500 円
(4) 申込期間		平成 25 年 4 月 23 日（火）から 平成 25 年 4 月 24 日（水）まで
(5) 受渡期日		平成 25 年 5 月 2 日（木）

<ご参考>

1. 発行価格及び売出価格の算定

(1) 算定基準日		平成 25 年 4 月 22 日（月）
(2) 算定基準日の投資口価格（終値）		193,800 円
(3) ディスカウント率		2.50%

(注) 算定基準日の投資口価格（終値）から第 15 期（平成 25 年 4 月期）予想分配金 4,020 円を控除した上で算出しています。

2. シンジケートカバー取引期間

平成 25 年 4 月 25 日（木）から平成 25 年 5 月 24 日（金）まで

ご注意：この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際には、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責

3. 今回の調達資金の用途

今回の一般募集による手取金 6,607,534,000 円については、平成 25 年 4 月 15 日付「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ」で公表した新たな特定資産の取得資金（9,540,300,000 円）の一部に充当します。

以 上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.sp-inv.co.jp>

ご注意：この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際には、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責