

2017年4月25日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 投資法人みらい
 代表者名 執行役員 菅沼通夫
 (コード番号:3476)

資産運用会社名
 三井物産・イデラパートナーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 菅沼通夫
 問合せ先 取締役 CFO 上野貴司
 TEL: 03-6632-5950

資金の借入及び借入金の返済（期限前弁済）に関するお知らせ

投資法人みらい（以下「本投資法人」といいます。）は、下記の通り資金の借入及び既存借入金の返済を行うことを決定しましたのでお知らせします。

記

1. 借入及び返済の理由

有利子負債の長期固定化及び返済期限の分散化を図るため、固定金利による長期借入金を調達し、変動金利による短期借入金（20億円）を返済（期限前返済）するものです。

2. 借入の内容

| 借入先 | 借入金額 | 利率 | 借入日 | 返済期日 | 期間 | 利払期日 | 摘要 |
|-----------------|------|--------------|----------------|----------------|----|------|------|
| みずほ信託銀行 株式会社 | 20億円 | 固定金利 (注1) | 2017年 4月28日 | 2024年 4月30日 | 7年 | (注2) | (注3) |

(注1) 金利については決定した時点で改めてお知らせします（金利決定日：2017年4月26日）

(注2) 初回は2017年10月末、以降毎年4月、10月の各末日及び元本返済期日（ただし、当該日が営業日でない場合は翌営業日、当該日が翌月となる場合は直前の営業日とします）。

(注3) 無担保・無保証、期日一括返済。

3. 返済（期限前弁済）の内容

| 借入先 | 借入金額 | 利率 | 借入日 | 返済期日 | 期間 | 利払期日 | 摘要 |
|---------------|------|----------------|-----------------|------------------------|------------|------|------|
| 株式会社 みずほ銀行 | 20億円 | 0.160% (注1) | 2016年 12月16日 | 2017年 4月28日 (注2) | 1年 (注2) | - | (注3) |

(注1) 2017年4月25日時点。

(注2) 当初の返済期日は2017年11月30日です。

(注3) 無担保・無保証、期日一括返済。

4. 本件実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

| | 本件実行前 | 本件実行後 | 増減 |
|---------------|--------|--------|--------|
| 短期借入金 | 9,000 | 7,000 | ▲2,000 |
| 長期借入金 | 42,000 | 44,000 | +2,000 |
| 借入金合計 | 51,000 | 51,000 | ±0 |
| 投資法人債 | — | — | — |
| 借入金及び投資法人債の合計 | 51,000 | 51,000 | ±0 |
| その他有利子負債 | — | — | — |
| 有利子負債合計 | 51,000 | 51,000 | ±0 |

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入の返済等に関わるリスクに関して、2017年1月30日に提出した有価証券報告書の「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況／3 投資リスク」に記載の内容に変更はありません。

以 上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://3476.jp>