

平成 26 年 9 月 19 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区東新橋一丁目 5 番 2 号  
汐留シティセンター  
G L P 投 資 法 人  
代表者名 執行役員 三 木 真 人  
(コード番号：3281)  
資産運用会社名  
GLP ジャパン・アドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 三 木 真 人  
問合せ先 財務管理本部長 辰 巳 洋 治  
(TEL. 03-3289-9630)

### 借入金の一部期限前返済に関するお知らせ

GLP 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記のとおり、借入金の一部期限前返済を行うことといたしましたので、お知らせいたします。

#### 1. 一部返済の概要

##### (1) 一部返済の内容

| 借入先   | 返済前<br>残高     | 一部<br>返済額    | 一部返済後<br>残高   | 一部返済<br>予定日         | 借入<br>実行日          | 返済期日<br>(注 2)      |
|---|---------------|--------------|---------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| 株式会社三井住友銀行及び株式会社三菱東京UFJ銀行をアレンジャーとする協調融資団（注 1） | 19,600<br>百万円 | 1,090<br>百万円 | 18,510<br>百万円 | 平成 26 年<br>9 月 30 日 | 平成 25 年<br>1 月 4 日 | 平成 27 年<br>1 月 4 日 |

(注 1) 協調融資団は、株式会社三井住友銀行、株式会社三菱東京 UFJ 銀行、株式会社みずほ銀行、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、シティバンク銀行株式会社、株式会社福岡銀行、農林中央金庫及び株式会社りそな銀行により組成されています。

(注 2) 返済期日が営業日でない場合は翌営業日とします。

##### (2) 一部返済の理由

平成 26 年 9 月 19 日付「第三者割当による新投資口発行における発行口数の確定に関するお知らせ」に記載の第三者割当増資による調達資金を原資とし、借入金の一部期限前返済を行うもの。

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の借入金の一部期限前返済に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

また、本報道発表文は、米国における証券の募集を構成するものではありません。1933 年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことは出来ません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933 年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行人又は当該証券の保有者より入手することができますが、これには発行人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。

(3) 本件一部返済後の借入金等の状況

(単位：百万円)

|               | 本件実行前   | 本件実行後   | 増減     |
|---------------|---------|---------|--------|
| 短期借入金（注）      | 21,250  | 20,160  | △1,090 |
| 長期借入金（注）      | 142,320 | 142,320 | —      |
| 借入金合計         | 163,570 | 162,480 | △1,090 |
| 投資法人債         | 8,000   | 8,000   | —      |
| 借入金及び投資法人債の合計 | 171,570 | 170,480 | △1,090 |
| その他有利子負債      | —       | —       | —      |
| 有利子負債合計       | 171,570 | 170,480 | △1,090 |

(注) 短期借入金とは返済期日までの期間が借入日より一年以内のものをいい、長期借入金とは返済期日までの期間が一年超のものをいいます。

2. 今後の見通し

本件一部期限前返済の影響については軽微であり、平成26年8月11日付「平成27年2月期の運用状況の予想の修正及び平成27年8月期の運用状況の予想について」にて公表した平成27年2月期（平成26年9月1日～平成27年2月28日）及び平成27年8月期（平成27年3月1日～平成27年8月31日）の運用状況の予想から変更はございません。

以 上

\*本投資法人のホームページアドレス : <http://www.glpireit.com>

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の借入金の一部期限前返済に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。  
また、本報道発表文は、米国における証券の募集を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことは出来ません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行人又は当該証券の保有者より入手することができますが、これには発行人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。