



2015年6月19日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地
 アドバンス・レジデンス投資法人
 代表者名 執行役員 高坂 健司
 (コード番号：3269)

資産運用会社名
 東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地
 ADインベストメント・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 高坂 健司
 問合せ先 取締役経営管理部長 木村 知之
 (TEL：03-3518-0480)

資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ及び既存借入金の返済に関し、下記のとおり決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 資金の借入れについて

(1) 借入れの内容

No.	借入先	借入日	借入金額 (千円)	利率	元本 返済期日	借入 期間	元本 返済 方法	担保等 の有無
1	株式会社日本政策投資銀行	2015年 6月25日	2,300,000	基準金利(注1) +0.41%	2025年 6月25日	10年	期日 一括	無担保 無保証

(注1) ・ 利払日は、2015年7月末日を初回とし、以後毎月末日及び元本返済期日（但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日）です。

・ 利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利払日の直前の利払日（初回は借入実行日）の2営業日前における全銀協1ヶ月日本円TIBOR となります。但し、計算期間が1ヶ月に満たない場合は、当該期間に対応する基準金利に基づき契約書に定められた按分方法により算出されます。

・ 今後当該変動金利借入に関する金利決定のお知らせはいたしません。基準金利である全銀協の日本円TIBORの変動については、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ（<http://www.jbatibor.or.jp/>）でご確認ください。

(2) 借入の理由

2015年6月25日に返済期日が到来する既存借入金の返済に充当するため。

(3) 契約締結日

2015年6月23日

2. 返済予定の既存借入金

No.	借入先	借入日	借入金額 (千円)	利率	元本 返済期日	借入 期間	元本 返済 方法	担保等 の有無
1	株式会社日本政策投資銀行	2008年 6月25日	2,304,811 (注2)	2.70%	2015年 6月25日	7年	期日 一括	無担保 無保証

(注2) 2015年6月25日付借入予定の新規借入金 2,300,000千円と同日付返済予定の上記既存借入金 2,304,811千円との差額 4,811千円については、手許資金にて返済する予定です。

3. その他

本件借入れの返済等に係るリスクにつきましては、2015年4月30日提出の有価証券報告書における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

<参考資料>

本件借入れ後の有利子負債の状況 (2015年6月25日時点想定)

(単位：千円)

	実行前	実行後	増減
短期借入金(注3)	0	0	—
長期借入金(注3)	191,995,087	191,990,276	-4,811
借入金合計	191,995,087	191,990,276	-4,811
投資法人債	35,500,000	35,500,000	—
有利子負債合計	227,495,087	227,490,276	-4,811

(注3) 短期借入金とは借入日から元本返済期日(最終)までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは元本返済期日(最終)までの期間が一年超のものをいいます。

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>