安心の創造、誠実な経営。

平成25年9月4日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちご不動産投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）
資産運用会社名
いちご不動産投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役副社長　石原　実
（電話番号　03-3502-4891）

既存借入金の一部返済に関するお知らせ（新生銀行シンジケートローンⅠ）

いちご不動産投資法人（以下、「本投資法人」という。）は、2013年8月26日付「資産の譲渡に関するお知らせ」にて公表した通り、本日付で茨木恒和ビルの譲渡を完了し、以下の通り借入金の一部返済を行いましたので、お知らせいたします。

記

1. 一部返済の理由

本投資法人は今般、茨木恒和ビルの譲渡を予定通り完了いたしました。これに伴い、本日付で以下の借入金を一部返済するものです。

2. 借入金の一部返済内容

[新生銀行シンジケートローンⅠ]

借入先	: 株式会社新生銀行、メットライフアリコ生命保険株式会社、Prudential Mortgage Asset Holdings 1 Japan 投資事業有限責任組合、新生信託銀行株式会社（資金拠出はアクサ・リアル・エステート・インベストメント・マネジャーズ・ジャパン株式会社が運営する投資事業有限責任組合）
返済前残高	: 5,504百万円
返済額	: 399百万円
返済後残高	: 5,104百万円
返済実行日	: 2013年9月4日
借入利率	: 1.74777%
担保	: 有担保
借入実行日	: 2013年1月31日
返済期日	: 2017年11月30日

3. 今後の見通し

2013年6月17日付発表の決算短信にて公表いたしております「2013年10月期の運用状況の予想」については修正を行いません。

参考：本件実施後の借入金の状況

■ 借入金残高（2013 年 9 月 4 日時点）

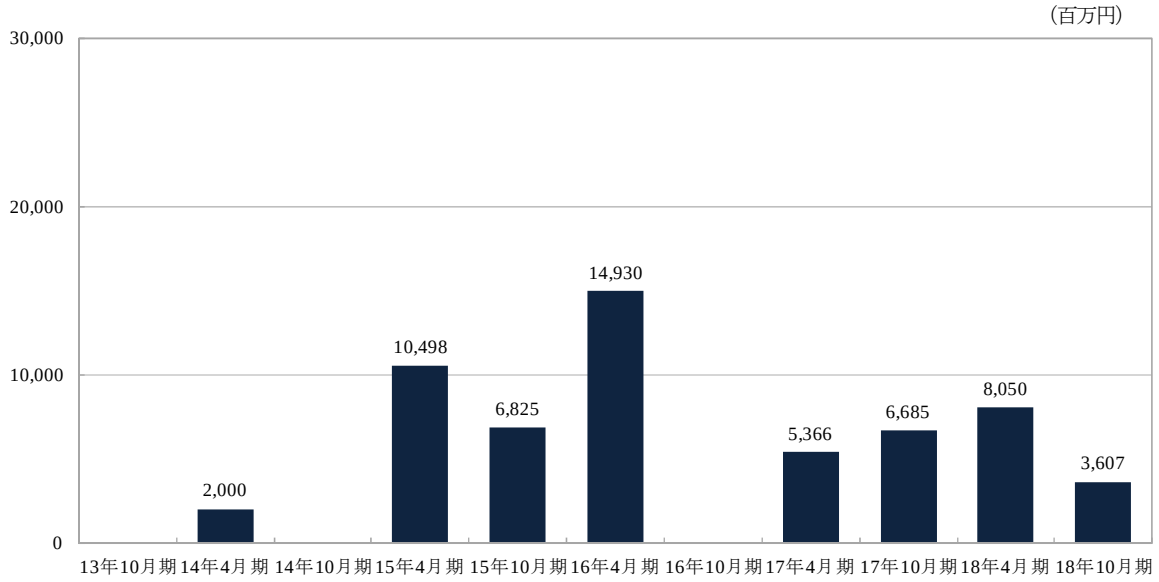
（百万円）

借入先	借入残高
日本 GE	12,500
三井住友銀行	10,134
あおぞら銀行	5,735
りそな銀行	5,638
新生銀行	5,560
みずほ信託銀行	3,859
Prudential Mortgage Asset Holdings 1 Japan 投資事業有限責任組合	3,821
新生信託銀行（※1）	3,053
東京スター銀行	2,985
メットライフアリコ生命保険	1,829
香川銀行	1,386
新生信託銀行（※2）	1,100
みずほ銀行	995
オリックス銀行	991
合計	59,589

※1 資金拠出はアクサ・リアル・エステート・インベストメント・マネジャーズ・ジャパン株式会社が運営する投資事業有限責任組合

※2 資金拠出はいちごグループホールディングス株式会社

■ 借入金返済期限の分散状況（2013 年 9 月 4 日時点）



以　上

※ 本投資法人のホームページアドレス：www.ichigo-reit.co.jp