

平成 27 年 3 月 11 日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
オリックス不動産投資法人  
代表者名: 執行役員 安田 博  
(コード番号 8954)

資産運用会社名  
オリックス・アセットマネジメント株式会社  
代表者名: 代表取締役社長 亀本 由高  
問合せ先: 取締役常務執行役員 金澤 純子  
T E L : 03-5418-4858

### DBJ Green Building 認証取得に関するお知らせ

本投資法人は、保有するオフィスビル「ORE 錦二丁目ビル」、物流施設「岩槻ロジスティクスセンター」及び商業施設「クロスガーデン川崎」について、株式会社日本政策投資銀行(以下「DBJ」といいます。)より平成 27 年 3 月 11 日付で DBJ Green Building 認証を受けましたのでお知らせ致します。

記

#### 1. DBJ Green Building 認証制度の概要

DBJ Green Building 認証制度(以下「本制度」といいます。)は、ビルの環境性能に加えて、防犯や防災及びその他の不動産を取り巻く様々なステークホルダーからの社会的要請に配慮した不動産(“Green Building”)の普及促進を目的に、DBJ が独自に開発したスコアリングモデルにより評点化を行い、その上で時代の要請に応える優れた不動産を選定するとされています。

なお、本制度の内容等については、以下をご参照下さい。

DBJ ウェブサイト: [http://www.dbj.jp/service/finance/g\\_building/index.html](http://www.dbj.jp/service/finance/g_building/index.html)

#### 2.DBJ Green Building 認証取得物件

##### (1)DBJ Green Building 認証における評価ランク

物件名	所在地(住居表示)	評価ランク
ORE 錦二丁目ビル	愛知県名古屋市中区錦二丁目 4 番 15 号	★★★★ 極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル
岩槻ロジスティクスセンター	埼玉県春日部市増戸字義良沼 917 番地 1 外 (注)	★★★★ 極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル
クロスガーデン川崎	神奈川県川崎市幸区小倉五丁目 19 番 23 号	★★ 優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル

(注)住居表示がないため、登記簿に記載されている建物の所在を記載しております。

## (2)評価のポイント

今回の認証では、以下の点を評価されました。

- ・「ORE 錦二丁目ビル」では、BEMS<sup>(注)</sup>による効率的なエネルギー管理により環境配慮を図っているほか、カーシェアサービスを提供する等、テナントの快適性にも配慮したビル運営を行っている点
- ・「岩槻ロジスティクスセンター」では、ゆとりある施設設計を通じて、汎用性の高い庫内仕様を確保しているほか、共用部ではドライバー休憩室や屋上庭園も整備することで、持続可能な物流施設のあり方を体現している点
- ・「クロスガーデン川崎」では、LED 照明や節水型トイレを積極的に採用し省エネ・省資源を推進しているほか、太陽光発電や風力発電も導入することで創エネも実施し、環境負荷の低減を図っている点



(注)「BEMS」:Building Energy Management System の略。ビルの機器・設備等の運転管理によってエネルギー消費量の削減を図るためのシステムのこと。



以上

本日資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会



(資料) 今回認証を取得した 3 物件

評価★★★★ 極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル

ORE 錦二丁目ビル			
	所在地	愛知県名古屋市中区 錦二丁目 4 番 15 号	
	敷地面積	2,372.93 m <sup>2</sup>	
	延床面積	19,409.42 m <sup>2</sup>	
	建築時期	平成 24 年 8 月	
	構造・階数	鉄骨造陸屋根 13 階建	

岩槻ロジスティクスセンター			
	所在地	埼玉県春日部市増戸 字義良沼 917 番地 1 外	
	敷地面積	20,467.14 m <sup>2</sup>	
	延床面積	28,875.40 m <sup>2</sup>	
	建築時期	平成 25 年 4 月	
	構造・階数	鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき 4 階建	

評価★★ 優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル

クロスガーデン川崎			
	所在地	神奈川県川崎市幸区小倉 五丁目 19 番 23 号	
	敷地面積	13,473.70 m <sup>2</sup>	
	延床面積	29,965.35 m <sup>2</sup>	
	建築時期	平成 23 年 2 月	
	構造・階数	鉄骨造陸屋根地下 1 階付 4 階建	