

平成 24 年 1 月 13 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区日本橋室町二丁目 1 番 1 号  
日本アコモデーションファンド投資法人  
代表者名 執行役員 横山 雄司  
(コード番号 3226)

資産運用会社名  
株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメント  
代表者名 代表取締役社長 村上 公成  
問合せ先 取締役財務本部長 柴田 守郎  
(TEL. 03-3246-3677)

### 資金の借入れに関するお知らせ

日本アコモデーションファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れにつき、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入・返済方法	借入実行日	返済期日
株式会社三井住友銀行	10 億円	0.38000%	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 24 年 1 月 17 日	平成 24 年 2 月 17 日
三菱UFJ信託銀行株式会社	10 億円	0.40511%	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 24 年 1 月 17 日	平成 24 年 2 月 27 日

#### 2. 借入れの理由（資金用途）

平成 23 年 12 月 1 日付「国内不動産の取得に関するお知らせ」にて公表しました平成 24 年 1 月 17 日引渡予定の「パークアクシス東十条」の購入資金及びその付随費用等に充当するため。

#### 3. 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位：億円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	60	80	20
長期借入金	1,020	1,020	—
借入金計	1,080	1,100	20
投資法人債	170	170	—
有利子負債合計	1,250	1,270	20
有利子負債比率	54.8%	55.2%	0.4
長期有利子負債比率	95.2%	93.7%	▲1.5

- (※1) 有利子負債比率の計算は以下の計算式を用いています。  
有利子負債比率＝有利子負債÷(有利子負債＋出資総額)×100  
(出資総額は、本日現在における金額 103,235,321 千円を用いています。)
- (※2) 長期有利子負債比率＝(長期借入金＋投資法人債)÷有利子負債×100
- (※3) 各比率の計算は小数点第2位を四捨五入しています。

#### 4. その他

本借入れの返済等に関わるリスクについては、平成 23 年 11 月 28 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

- \* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.naf-r.jp>