

平成 28 年 5 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区丸の内二丁目7番3号  
東京ビルディング  
日本リテールファンド投資法人  
代表者名 執行役員 難波 修一  
(コード番号 8953)  
資産運用会社名  
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 辻 徹  
問合せ先 執行役員リテール本部長 荒木 慶太  
TEL. 03-5293-7081 E-mail: jrf-8953.ir@mc-ubs.com  
URL: http://www.jrf-reit.com/

## コミットメント・ライン契約の長期化に関するお知らせ

日本リテールファンド投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）が平成 27 年 3 月 27 日付「コミットメント・ラインの設定に関するお知らせ」（以下、「コミットメント・ライン①」といいます。）及び平成 27 年 9 月 30 日付「コミットメント・ライン契約期限の延長に関するお知らせ」（以下、「コミットメント・ライン②」といいます。）でお知らせいたしました各コミットメント・ライン設定契約につき、本日、契約期間の長期化に係る契約を締結いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

### 記

#### 1. コミットメント・ラインの長期化の理由

本投資法人は、短期コミットメント・ライン 450 億円、長期コミットメント・ライン 150 億円の合計 600 億円のコミットメント・ラインを設定しておりますが、より機動的且つ安定的な資金調達手段を確保するため、短期コミットメント・ライン 450 億円について、長期化することといたしました。

コミットメント・ライン①（契約期間 1 年、実行時借入期間最長 3 年間、借入極度額 100 億円の短期コミットメント・ライン）については、コミットメント・ライン契約を平成 30 年 5 月 31 日まで延長し長期化（契約期間 2 年）することといたしました。

コミットメント・ライン②（契約期間 3 年、実行時借入期間最長 5 年間、借入極度額 150 億円の長期コミットメント・ラインと、契約期間 1 年、実行時借入期間最長 1 年間、借入極度額 350 億円の短期コミットメント・ラインの 2 つ）については、短期コミットメント・ラインを長期コミットメント・ライン（契約期間 3 年）へ併合することといたしました。

#### 2. コミットメント・ライン設定契約の概要

	コミットメント・ライン①	コミットメント・ライン②	
(1) 現行借入極度額	100 億円	350 億円	150 億円
(2) 長期化後借入極度額	100 億円	500 億円	
(3) 現行の契約期限	平成 28 年 5 月 31 日 (1 年間)	平成 28 年 9 月 30 日 (1 年間)	平成 30 年 9 月 28 日 (3 年間)
(4) 長期化後の契約期限	平成 30 年 5 月 31 日 (2 年間)	平成 30 年 9 月 28 日 (3 年間)	
(5) 現行実行時借入期間	1 か月から 3 年間 (1 か月単位)	1 か月から 1 年間 <sup>(注1)</sup>	1 か月から 5 年間 <sup>(注2)</sup>
(6) 長期化後実行時借入期間	1 か月から 3 年間 (1 か月単位)	1 か月から 5 年間 <sup>(注2)</sup>	
(7) 契約形態	相対方式	シンジケーション方式	
(8) 契約締結先・参加行	株式会社三井住友銀行	株式会社三菱東京UFJ銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、三井住友信託銀行株式会社	
(9) 担保・保証の有無	無担保・無保証	無担保・無保証	
(10) 資金使途	既存借入金の返済、投資法人債の償還並びに敷金・保証金の返還	特定資産の取得及び関連諸経費、保有不動産の改修・修繕工事、既存借入金の返済、投資法人債の償還並びに敷金・保証金の返還	

(注1) 実行希望日の 1 か月後の応当日以降 1 年後の応当日までの各月における実行希望日の応当日で借入人が指定する日まで

(注2) 実行希望日の 1 か月後の応当日以降 5 年後の応当日までの各月における実行希望日の応当日で借入人が指定する日まで

#### 3. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、第 27 期有価証券報告書（平成 27 年 11 月 24 日提出）に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上