

平成 29 年 2 月 14 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区永田町二丁目 4 番 8 号

大和ハウスリート投資法人

代表者名 執行役員 川西次郎

(コード番号：8984)

資産運用会社名

大和ハウス・アセットマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 土田耕一

問合せ先 取締役財務企画部長 塚本晴人

TEL. 03-3595-1265

保有資産のマスターリース会社及びプロパティ・マネジメント会社の 変更に関するお知らせ

大和ハウスリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社である大和ハウス・アセットマネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、保有資産のマスターリース（以下「ML」といいます。）会社及びプロパティ・マネジメント（以下「PM」といいます。）会社を下記のとおり変更することを決定しましたのでお知らせします。

記

1. 変更の概要

居住施設のクレスト草津（物件番号：RE-115）の ML 会社及び PM 会社を以下のとおり変更いたします。

ML/PM	変更前	変更後	変更予定日
ML 会社	大和リビングマネジメント株式会社	シグマジパン株式会社	平成 29 年 4 月 1 日
PM 会社	大和リビング株式会社	株式会社学生情報センター	

2. 変更の理由

本物件は学生専用マンションであるため、学生向けマンション管理を専門として行っている事業者に ML 及び PM 業務を委託することにより、物件特性に合ったリーシング及び管理の強化が期待できることから、変更を行うものです。

3. 変更後の ML 会社の概要

(1) 名称	シグマジパン株式会社
(2) 所在地	京都市下京区烏丸通七条下ル東塩小路町 735 番地
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 長町 基志
(4) 事業内容	学生向けマンションの賃貸及び管理業務
(5) 資本金	10 百万円
(6) 設立年月日	昭和 61 年 8 月 26 日
(7) 大株主及び持ち株比率	株式会社学生情報センター 100%
(8) 本投資法人・本資産運用会社と当該会社の関係	
資本関係	本投資法人及び本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。
人的関係	本投資法人及び本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき人

	的関係はありません。
取引関係	本投資法人及び本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。
関連当事者への該当状況	当該会社は、本投資法人及び本資産運用会社の関連当事者には該当しません。

4. 変更後のPM会社の概要

(1) 名称	株式会社学生情報センター
(2) 所在地	京都市下京区烏丸通七条下ル ニッセイ京都駅前ビル
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 北川 登士彦
(4) 事業内容	学生マンション事業、学校支援事業、社会貢献事業への支援事業
(5) 資本金	40 百万円
(6) 設立年月日	昭和 63 年 4 月 21 日
(7) 大株主及び持ち株比率	東急不動産ホールディングス株式会社 100%
(8) 本投資法人・本資産運用会社と当該会社の関係	
資本関係	本投資法人及び本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。
人的関係	本投資法人及び本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。
取引関係	本投資法人及び本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。
関連当事者への該当状況	当該会社は、本投資法人及び本資産運用会社の関連当事者には該当しません。

5. 今後の見通し

平成 29 年 8 月期（平成 29 年 3 月 1 日～平成 29 年 8 月 31 日）の運用状況の予想に本件が与える影響はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.daiwahouse-reit.co.jp/>