


平成 22 年 5 月 14 日

各 位

&lt;不動産投資信託証券発行者名&gt;


**ジャパンリアルエステイト投資法人**  
 執行役員 山崎 建人  
 (コード番号 8952)

&lt;資産運用会社名&gt;

 ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 片山 浩  
 問合せ先 企画部長 木村 透  
 TEL. 03-3211-7921
**(訂正) 平成 21 年 9 月期決算短信の一部訂正**

当投資法人が平成 21 年 11 月 18 日付けにて発表しました平成 21 年 9 月期決算短信に一部誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします。下線 (        ) は修正箇所を示します。

## 記

## 訂正箇所①

P1 2. 平成 22 年 3 月期の運用状況の予想 (平成 21 年 10 月 1 日～平成 22 年 3 月 31 日)

## &lt;訂正前&gt;

(金額は百万円未満を切捨て、%表示は対前期増減比)

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	1口当たり 分配金(利益超過分 配金は含まない)	1口当たり 利益超過分配金
	百万円 (%)	百万円 (%)	百万円 (%)	百万円 (%)	円	円
22年3月期	21,640 <u>(0.6)</u>	10,210 <u>(1.6)</u>	8,470 (△0.4)	8,470 (△0.4)	17,320	0

(参考) 1口当たり予想当期純利益 17,320円

## &lt;訂正後&gt;

(金額は百万円未満を切捨て、%表示は対前期増減比)

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	1口当たり 分配金(利益超過分 配金は含まない)	1口当たり 利益超過分配金
	百万円 (%)	百万円 (%)	百万円 (%)	百万円 (%)	円	円
22年3月期	21,640 <u>(0.5)</u>	10,210 <u>(1.5)</u>	8,470 (△0.4)	8,470 (△0.4)	17,320	0

(参考) 1口当たり予想当期純利益 17,320円

訂正箇所②

P28 5. 参考情報 (2) 投資不動産物件及び不動産を信託する信託の受益権等  
② 当投資法人の保有に係る不動産等資産の損益状況

<訂正前>

物件名称	損益状況 (平成21年4月1日～平成21年9月30日)												
	賃貸事業収益	賃貸事業費用								賃貸事業損益 ②	NOI ③ (①+②)	資本的支出 ④(注)2.	NCF ③-④
		管理業務費	水道光熱費	公租公課	損害保険料	修繕費	減価償却費 ①	その他費用					
	<省略>												
MMパークビル	1,371	692	124	167	61	2	0	336	-	679	1,016	3	1,012
	<省略>												
合計	20,795	10,644	2,240	1,552	1,769	44	1,119	3,801	117	10,150	13,951	1,193	12,758

<省略>

<訂正後>

物件名称	損益状況 (平成21年4月1日～平成21年9月30日)												
	賃貸事業収益	賃貸事業費用								賃貸事業損益 ②	NOI ③ (①+②)	資本的支出 ④(注)2.	NCF ③-④
		管理業務費	水道光熱費	公租公課	損害保険料	修繕費	減価償却費 ①	その他費用					
	<省略>												
MMパークビル	1,371	692	124	167	61	2	0	336	-	679	1,016	-	1,016
	<省略>												
合計	20,795	10,644	2,240	1,552	1,769	44	1,119	3,801	117	10,150	13,951	1,190	12,761

<省略>

訂正箇所③

P29 5. 参考情報 (3) 資本的支出の状況 ①資本的支出の予定

<訂正前>

<省略>

不動産等の名称 (所在)	目的	予定期間	工事予定金額 (百万円)		
			総額	当期支払額	既支払総額
渋谷クロスタワー (東京都渋谷区)	機能維持 (空調機更新工事)	自 平成20年8月 至 平成22年3月	642	165	22
大森駅東口ビルディング (東京都大田区)	機能維持 (外壁シール打替え工事)	自 平成21年9月 至 平成22年1月	68	-	-

<訂正後>

<省略>

不動産等の名称 (所在)	目的	予定期間	工事予定金額 (百万円)		
			総額	当期支払額	既支払総額
渋谷クロスタワー (東京都渋谷区)	機能維持 (空調機更新工事)	自 平成20年8月 至 平成22年3月	642	165	22
大森駅東口ビルディング (東京都大田区)	機能維持 (外壁シール打替え工事)	自 平成21年9月 至 平成22年1月	68	-	-
名古屋広小路ビルディング (愛知県名古屋市)	機能維持 (空調配管更新工事)	自 平成22年4月 至 平成22年8月	197	-	-

訂正箇所④

P29 5. 参考情報 (3) 資本的支出の状況 ②期中の資本的支出

<訂正前>

取得した不動産等において、当期に行った資本的支出は 1,193 百万円であり、当期費用に区分された修繕費 1,119 百万円と合わせ、合計 2,313 百万円の工事を実施しております。

<省略>

不動産等の名称 (所在)	目的	期間	工事金額 (百万円)
渋谷クロスタワー (東京都渋谷区)	機能維持 (空調配管更新工事)	自 平成17年2月 至 平成21年9月	553
大塚東池袋ビルディング (東京都豊島区)	機能維持 (空調・換気設備改修工事)	自 平成21年4月 至 平成21年6月	58
その他の不動産等			581
合計			<u>1,193</u>

<訂正後>

取得した不動産等において、当期に行った資本的支出は 1,190 百万円であり、当期費用に区分された修繕費 1,119 百万円と合わせ、合計 2,309 百万円の工事を実施しております。

<省略>

不動産等の名称 (所在)	目的	期間	工事金額 (百万円)
渋谷クロスタワー (東京都渋谷区)	機能維持 (空調配管更新工事)	自 平成17年2月 至 平成21年9月	553
大塚東池袋ビルディング (東京都豊島区)	機能維持 (空調・換気設備改修工事)	自 平成21年4月 至 平成21年6月	58
その他の不動産等			<u>578</u>
合計			<u>1,190</u>

以上