

平成 28 年 8 月 10 日

各 位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス商業リート投資法人
代表者名 執行役員 浅野 晃弘
(コード番号 3453)

資産運用会社
ケネディクス不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 本間 良輔
問合せ先
商業リート本部 企画部長 野畑 光一郎
TEL:03-5623-3868

伊藤忠商事株式会社とのサポート契約締結に関するお知らせ

ケネディクス商業リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）及びケネディクス不動産投資顧問株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本日付で、伊藤忠商事株式会社（以下「伊藤忠商事」といいます。）との間でサポート契約（以下「本サポート契約」といいます。）を締結することを決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 本サポート契約締結の理由

本投資法人及び本資産運用会社は、本資産運用会社の親会社であるケネディクス株式会社を中心とするケネディクス・グループ並びにサポート会社である三井住友ファイナンス&リース株式会社、日本商業開発株式会社及び株式会社ピーアンドディコンサルティングから外部成長及び内部成長に関する幅広いサポートを受けています。今般、伊藤忠商事と本サポート契約を締結することにより、同社及び同社の関連会社のもつ外部成長及び内部成長の両面における豊富なノウハウ及びリソースを最大限に活用することで、本投資法人の成長戦略の推進が期待でき、投資主価値の更なる向上に資するものと考えています。

2. 本サポート契約の概要

(1) 本サポート契約により提供されるサポートの主な内容

- ・ 伊藤忠商事及びケネディクス株式会社により組成される商業施設開発型ファンドが、自ら保有し、かつ本投資法人及び本資産運用会社の定める投資方針に合致する不動産等（以下「適格不動産等」といいます。）を売却しようとする場合における、当該商業施設開発型ファンドからの本投資法人及び本資産運用会社に対する当該適格不動産等に関する情報の優先的な提供^(注)
- ・ 伊藤忠商事、その子会社及び関連会社が関与している適格不動産等（保有しているもの、入居しているもの及び管理業務を受託しているものを含みます。）の売却検討に関する情報提供が可能な場合における当該適格不動産等に関する情報提供（努力義務）
- ・ 本投資法人が保有する不動産又は取得を検討している不動産に関するプロパティマネジメント業務等の提供（努力義務）
- ・ 本投資法人が保有する不動産又は取得を検討している不動産に関するリーシング業務の提供（努力義務）

(注) なお、当該商業施設開発型ファンドのアセット・マネジメント業務を受託する予定のケネディクス株式会社は、本資産運用会社及び本資産運用会社に対する優先的な情報提供を承諾しています。

(2) 有効期間

本サポート契約の有効期間は、本日から平成30年3月末までですが、有効期間満了日の1か月前までに本サポート契約の当事者が協議のうえ合意した場合には、本サポート契約の有効期間を、合意した期間、延長することができるものとされています。また、本サポート契約の当事者は、他の当事者に対し、解約を希望する日の6か月前までに書面により申し出ることにより、本サポート契約の有効期間中であっても本サポート契約を中途解約できるものとされています。

(3) 契約先の概要

商号	伊藤忠商事株式会社	
本店所在地	大阪府大阪市北区梅田3丁目1番3号	
代表者	代表取締役社長 岡藤 正広	
主な業務内容	繊維、機械、金属、エネルギー、化学品、食料、生活資材、情報、保険、物流、建設・不動産、金融の各分野における国内事業、輸出入・三国間取引、国内外における事業投資等	
資本金	253,448百万円	
設立年月日	昭和24年12月1日	
連結純資産 (平成28年3月31日現在)	2,452,055百万円	
連結総資産 (平成28年3月31日現在)	8,036,395百万円	
大株主及び持株比率 (平成28年3月31日現在)	日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社 (信託口)	5.38%
	日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (信託口)	4.56%
	CP WORLDWIDE INVESTMENT COMPANY LIMITED (常任代理人：株式会社みずほ銀行決済営業部)	3.82%
	株式会社みずほ銀行	2.36%
	日本生命保険相互会社	2.05%
	三井住友海上火災保険株式会社	1.83%
	損害保険ジャパン日本興亜株式会社	1.58%
	パークレイズ証券株式会社	1.50%
	朝日生命保険相互会社	1.41%
	日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社 (信託口9)	1.35%
投資法人・資産運用会社との関係		
	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	本日現在において、本資産運用会社の役職員のうち1名が当該会社からの出向者です。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者等への該当状況	該当事項はありません。

3. 今後の見通し

本サポート契約締結による業績への影響は軽微であり、平成28年5月19日付「平成28年3月期 決算短信 (REIT)」に記載の平成28年9月期 (平成28年4月1日～平成28年9月30日) 及び平成29年3月期 (平成28年10月1日～平成29年3月31日) における運用状況の見通しに変更はありません。

以上

* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.krr-reit.com/>