

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号  
DAオフィス投資法人  
代表者名 執行役員 西垣 佳機  
(コード番号：8976)

資産運用会社名  
大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 山内 章  
問合せ先 取締役財務部長 植田 陽二  
TEL. 03-6215-9649

### テナントの異動に関するお知らせ

DAオフィス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 22 年 7 月 17 日付で、新宿マインズタワーの貸室について賃貸借契約（以下「本賃貸借契約」といいます。）を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

本賃貸借契約により入居するテナントは本投資法人の上位 10 テナントには含まれてはおりませんが、平成 22 年 6 月 25 日付「テナントの異動に関するお知らせ」の後のリーシング活動に関する報告として開示するものです。

#### 記

##### 1. 物件名

新宿マインズタワー

##### 2. 運用状況の見通し

本賃貸借契約締結による平成 22 年 11 月期（第 10 期）及び平成 23 年 5 月期（第 11 期）への影響は、軽微であり運用状況の予想の修正はありません。

本賃貸借契約締結により当該物件の平成 22 年 11 月期（第 10 期）末の想定稼働率は、81.4%から 84.5%に回復いたします。本投資法人は、当該物件の共用部リニューアル工事やリーシング活動強化等の施策を行い、更なる稼働率回復を目指してまいります。

以上

- \* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.da-office.co.jp>