

平成 22 年 12 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区虎ノ門四丁目 3 番 1 号  
 ユナイテッド・アーバン投資法人  
 代表者名  
 執行役員 田 中 康 裕  
 (コード番号：8960)  
 資産運用会社  
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名  
 代表取締役会長兼社長 阿 部 久 三  
 問い合わせ先  
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏 目 憲 一  
 TEL. 03-5402-3189

### 資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人の下記の借入金に関する利率につきまして、借入契約の規定に従い適用利率が下記のとおり変更されることが決定されましたので、お知らせいたします。

#### 記

区分 (注1)	借入先	借入金残高 (注2)	金利 (上段：変更前) (下段：変更後)	借入日	返済期限	摘要
長期	株式会社三井住友銀行 株式会社損害保険ジャパン 住友信託銀行株式会社 株式会社広島銀行 株式会社三重銀行	4,578百万円	年率 1.01000%(注3)(注4) (平成22年9月30日～ 平成22年12月29日の利率) 年率 0.84000%(注5)(注6) (平成22年12月30日～ 平成23年3月29日の利率)	平成19年 3月30日	平成24年 3月30日	無担保 無保証

(注1) 上表の区分は、借入期間によるものであり、長期とは5年以上の返済期限の借入れをいいます。

(注2) 「借入金残高」は、百万円未満を切り捨てて記載しています。

(注3) 3ヶ月日本円 TIBOR+0.65%

(注4) 金利スワップ契約の締結により、実質的に2.340%で金利が固定されています。

(注5) 3ヶ月日本円 TIBOR+0.50%

(注6) 金利スワップ契約の締結により、実質的に2.190%で金利が固定されます。

以上

\* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>