平成 27 年 10 月 19 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
大阪市北区茶屋町 19 番 19 号
阪急リート投資法人
代表者名
執行役員　白木　義章
（コード番号：8977）
資産運用会社名
阪急リート投信株式会社
代表者名
代表取締役社長　白木　義章
問合せ先
経営企画部長　中野　彰久
TEL. 06-6376-6823

「港区みどりの街づくり賞」受賞に関するお知らせ

この度、本投資法人が保有する「北青山３丁目ビル」（以下、本物件といいます。）について、東京都港区（以下、「港区」といいます。）より、平成 27 年度「港区みどりの街づくり賞」を受賞しましたのでお知らせいたします。

１．「港区みどりの街づくり賞」の概要と評価点

「港区みどりの街づくり賞」は、港区が区内緑化の一層の推進を図ることを目的に平成 16 年に制定されたもので、環境への配慮と優れた緑化計画を行っている民間建築物を表彰する制度です。

今回は「港区みどりを守る条例」に基づき平成 25 年度に緑化完了届が提出済の施設及び港区緑化協力員により推薦された合計 92 件の施設から選考の結果、本物件を含む４件が選ばれました。

なお、港区からの発表及び本制度の内容等については以下をご参照ください。

港区ウェブサイト：http://www.city.minato.tokyo.jp/kouhou/kuse/koho/minato2015/201510/20151011top/10.html

＜評価点＞

道路に面した開放的な広場には、存在感のあるシンボルツリー、メラレウカ（ティーツリー）が植栽され、柑橘系樹木のさまざまな香りや草花を通じ、個性豊かなみどりを体感できる。樹木の管理も行き届き、みどり豊かな趣ある店舗が多く存在するこの界わいの魅力を格段にアップさせている。
これから商業地に建築を計画する際のお手本となる大いに評価すべき施設である。

２．コンセプトと物件概要

(1) コンセプト

本物件には、自然派スキンケア化粧品店舗を営むテナントが入居していることから、ローズマリー、ゲッキツ、ティーツリーをはじめとするコスメティックで使われている花や香りを楽しめる植物を多く植えています。また、植栽の配置は出来る限りシンプルにまとめ、青山の地域に適したデザインに仕上げました。

植栽の様子

(2) 物件概要

本物件は、青山通りよりやや西側に入った「青参道・青神道（北青山エリアの青山通り～神宮前に抜ける小道とその周辺を指します)」に位置し、大通りに面しない立地の中では商業集積度が高く、優位性の高いエリアです。周辺には、ファッションではコアなファンをターゲットとした吸引力の高い目的集客型のブランドが多く、直近では国内初出店のショップやファッション以外の出店も見られます。立地イメージは比較的良好で、個性を求めるお客様やメインストリートの喧騒から離れて街歩きを楽しみたいお客様の回遊が増えています。

メインテナントである株式会社ＡＣＲＯは株式会社ポーラ・オルビスホールディングスの 100%出資にて設立され、自然派スキンケアコスメティックブランド「ＴＨＲＥＥ」を全国の百貨店等に出店しています。本物件に出店している「ＴＨＲＥＥ　ＡＯＹＡＭＡ」は「ＴＨＲＥＥ」の旗艦店として、製品を販売するショップの他、スパとダイニングを併設し、エリアの特性・イメージにマッチした店舗となっています。

所在地：東京都港区北青山三丁目 12 番 13 号
施設用途：店舗・事務所
敷地面積：415.42 ㎡
延床面積：692.00 ㎡
構造/規模：鉄骨造陸屋根３階建
竣工：平成 25 年９月
設計：コンストラクション インベストメント マネジャーズ株式会社
設計監修：MOUNT FUJI ARCHITECTS STUDIO
施工：加和太建設株式会社

３．本投資法人の今後の取り組み

本投資法人は、平成 27 年６月に阪急西宮ガーデンズ、ＨＥＰファイブにおいて、株式会社日本政策投資銀行より、DBJ Green Building 認証を受けました。今後も保有物件に対し環境・省エネルギー対策やエネルギー利用の効率化に取り組むとともに、テナントを利用する方々の快適性や周辺環境・コミュニティへの配慮等、社会的要請に対し、ＰＭ会社と連携を図りながら対応を進め、ポートフォリオの資産価値の向上を目指していきます。

以上

＜添付資料＞

参考資料　物件写真及び物件案内図、平成 27 年度「港区みどりの街づくり賞」表彰式

＊　本資料の配布先：兜倶楽部、大阪証券記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
＊　本投資法人のウェブサイト　http://www.hankyu-reit.jp/

・参考資料

＜物件写真及び物件案内図＞

＜平成 27 年度「港区みどりの街づくり賞」表彰式＞

平成 27 年 10 月 15 日に「港区みどりの街づくり賞」表彰式が行われました。