

平成 28 年 2 月 16 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区港南一丁目 2 番 70 号
 プレミア投資法人
 代表者名 執行役員 星澤 秀郎
 (コード番号 8956)

資産運用会社名
 プレミア・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 奥田 孝浩
 問合せ先 取締役
 業務運営本部長 木村 一浩
 (TEL : 03-6630-4611)

資金の借入に関するお知らせ

プレミア投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日開催の役員会において、下記のとおり資金の借入（以下「本借入」といいます。）を決議しましたのでお知らせします。

記

1. 本借入の理由
 資産の取得資金の一部に充当するため（後記 2.「資金使途」をご参照ください。）。
2. 本借入の内容
 1 件のタームローン（長期借入金）を借入れます。本借入の内容は下表のとおりです。

タームローン第 060 号	
資金使途	平成 28 年 2 月 19 日に取得予定のオフィスビル 2 物件を信託財産とする信託受益権の取得資金 2,747 百万円（注 1）の一部に充当するため。
支出予定時期	平成 28 年 2 月 19 日
借入先及び借入金額	NTT ファイナンス株式会社： 2,000 百万円（注 2）
借入方法	上記借入先を貸付人とする平成 28 年 2 月 17 日付金銭消費貸借契約証書に基づく借入れ。
借入予定日	平成 28 年 2 月 19 日
返済期日	平成 33 年 1 月 29 日
借入期間	5 年
返済方法	期限一括返済
金利（年率）等	固定金利型：未定（注 3）
担保・保証	無担保・無保証
特記事項	NTT ファイナンス株式会社は本投資法人の資産運用会社であるプレミア・リート・アドバイザーズ株式会社（以下「PRA」といいます。）の投資信託及び投資法人に関する法律に定める利害関係人等に該当します。 このため、本借入については PRA の「利害関係人等取引規程」に従い、PRA の取締役会において審議し、決議を得ています。

（注 1） 参照開示資料：

平成 28 年 1 月 25 日付「資産の取得に関するお知らせ<アーバンネット静岡追手町ビルほか、計 2 物件>」

（注 2） 資産の取得資金と借入金額の差額 747 百万円については、手元資金を充当します。

（注 3） 本借入に係る金利は未定です（平成 28 年 2 月 17 日決定予定）。

3. 本件後の有利子負債残高の状況

(百万円)

		本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	タームローン055	4,500	4,500	-
	タームローン057	3,400	3,400	-
	小計	7,900	7,900	-
長期借入金	タームローン027	9,000	9,000	-
	タームローン028	2,250	2,250	-
	タームローン032	5,000	5,000	-
	タームローン033	5,000	5,000	-
	タームローン035	3,000	3,000	-
	タームローン036	2,850	2,850	-
	タームローン037	7,900	7,900	-
	タームローン040	3,000	3,000	-
	タームローン043	5,400	5,400	-
	タームローン047	2,400	2,400	-
	タームローン048	2,400	2,400	-
	タームローン049	2,400	2,400	-
	タームローン050	2,400	2,400	-
	タームローン051	1,050	1,050	-
	タームローン052	650	650	-
	タームローン053	3,900	3,900	-
	タームローン054	6,500	6,500	-
	タームローン056	8,000	8,000	-
	タームローン058	3,000	3,000	-
	タームローン059	8,000	8,000	-
タームローン060	-	2,000	2,000	
小計		84,100	86,100	2,000
借入金合計		92,000	94,000	2,000
投資法人債	第4回無担保投資法人債	7,500	7,500	-
	第5回無担保投資法人債	2,500	2,500	-
	第6回無担保投資法人債	2,500	2,500	-
投資法人債合計		12,500	12,500	-
有利子負債合計		104,500	106,500	2,000
有利子負債比率(%) (注)		46.5	46.9	0.4

(注) 有利子負債比率=有利子負債÷(有利子負債+出資総額)×100として計算しています。
出資総額の数値は、本日現在における出資総額である120,350,148,784円を用いています。
また、有利子負債比率は小数第2位を四捨五入しています。

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入により、平成28年1月28日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク/(2)商品設計及び関係者に関するリスク/④借入及び投資法人債に関するリスク」の内容に変更は生じません。

以上

※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.pic-reit.co.jp>