

平成25年5月20日

各位

不動産投資信託証券発行者名 日本賃貸住宅投資法人
東京都港区新橋六丁目16番12号
代表者名 執行役員 トシヤ・クロダ
(コード番号:8986)
資産運用会社名 株式会社ミカサ・アセット・マネジメント
代表者名 代表取締役社長 東野 豊
問い合わせ先 執行役員経営管理部長 春日 哲
Tel. 03-5425-5600

資金の借入れ(金利決定)に関するお知らせ

日本賃貸住宅投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、下記の借入れに係る金利適用期間における金利が決定しましたので、お知らせいたします。

記

種別	借入先	借入日	借入残高 (百万円)(注3)	元本返済期日 (注6)	金利適用期間	金利
ターム ローン	A4号 (注1) 株式会社三菱東京UFJ銀行 株式会社あおぞら銀行 農林中央金庫 株式会社三井住友銀行 株式会社りそな銀行 三井住友信託銀行株式会社 株式会社武蔵野銀行	平成22年6月22日	6,981	平成25年6月22日	平成25年 5月23日から 平成25年 6月24日まで	1.65000%
	B3号 (注1) 三井住友信託銀行株式会社		1,175			1.65000%
	C3号 (注1) 株式会社三井住友銀行 三菱UFJ信託銀行株式会社		2,647			1.65000%
	E号 (注2) (注5) 株式会社三菱東京UFJ銀行	平成23年3月25日	1,700	平成28年3月25日		1.17500%
極度 ローン	A11号 (注1) 株式会社新生銀行	平成22年6月22日	938	平成25年6月22日		1.65000%
借入残高合計			13,442			

(注1)当該借入れの詳細につきましては、本投資法人が平成22年6月18日付で発表した「資金の借入れ及び借入金返済(一部期限前返済)に関するお知らせ」、平成23年3月11日、平成23年3月16日、平成23年3月17日、平成23年3月22日、平成24年3月19日、平成24年3月21日、平成24年3月26日、平成24年3月27日、平成24年9月4日及び平成25年3月7日付で発表した「資産譲渡の完了及び借入金期限前返済の実施に関するお知らせ」を御参照下さい。

(注2)当該借入れの詳細につきましては、平成23年3月23日付で本投資法人が発表した「資金の借入れに関するお知らせ」を御参照下さい。

(注3)金額につきましては、百万円未満を切り捨てて記載しています。

(注4)本投資法人の平成23年6月22日、平成23年9月20日、平成24年3月22日、平成24年6月22日、平成24年9月21日、平成25年3月25日及び平成25年6月24日(予定)の借入れに係る金利については、借入れ発表時に金利スプレッドを開示することにより、月次の金利決定のお知らせを省略しております。詳細は、本投資法人が発表した平成23年6月20日「資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ」、平成23年9月15日「資金の借入れに関するお知らせ」、平成24年3月6日「資金の借入れ及び借入金の期限前返済に関するお知らせ」、平成24年6月20日「資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ」、平成24年9月18日「資金の借入れに関するお知らせ」、平成24年12月27日及び平成25年3月18日「資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ」を御参照下さい。

(注5)当該借入れにかかる金利スプレッドは、これまで非開示でしたが、他の借入金金利と同様の金利スプレッド開示とします。具体的には、全銀協1カ月日本円 TIBOR+1.025%です。(全銀協の日本円 TIBORについては、全国銀行協会のホームページ(<http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>)でご確認いただけます。)なお、この金利スプレッド開示をもって、平成25年6月以降、月次の金利決定のお知らせを省略します。

(注6)元本返済期日が営業日でないときは翌営業日となります。

以上