



2012年7月期 決算短信 (REIT)

2012年9月14日

不動産投資信託証券発行者名 アドバンス・レジデンス投資法人 上場取引所 東証
 コー ド 番 号 3269 U R L <http://www.adr-reit.com/>
 代 表 者 執行役員 高坂 健司
 資 産 運 用 会 社 名 ADインベストメント・マネジメント株式会社
 代 表 者 代表取締役社長 高坂 健司
 問 合 せ 先 責 任 者 取締役経営管理部長 木村 知之
 T E L (03) 3518-0480

有価証券報告書提出予定日 2012年10月26日 分配金支払開始予定日 2012年10月15日

決算補足説明会資料作成の有無 有

決算説明会開催の有無 有 (機関投資家・アナリスト向け)

1. 2012年7月期の運用、資産の状況 (2012年2月1日～2012年7月31日) (百万円未満切捨て)

(1) 運用状況 (%表示は対前期増減比)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2012年7月期	12,219	(8.5)	6,559	(9.6)	4,612	(15.4)	4,611	(15.4)
2012年1月期	11,259	(△0.8)	5,984	(73.3)	3,998	(172.8)	3,997	(184.5)

	1口当たり 当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	営業収益 経常利益率
	円	%	%	%
2012年7月期	4,198	2.8	1.2	37.7
2012年1月期	4,079	2.5	1.1	35.5

(2) 分配状況

	1口当たり分配金 (利益超過分配金は含 まない)	分配金総額	1口当たり 利益超過分配金	利益超過 分配金総額	配当性向	純資産 配当率
	円	百万円	円	円	%	%
2012年7月期	4,724	5,196	0	0	112.7	3.0
2012年1月期	4,500	4,410	0	0	110.3	2.8

(注1)2012年7月期の配当性向については、新投資口の発行を行っていることから、次の算式により計算しています。

配当性向=分配金総額÷当期純利益×100

(注2)分配金の支払原資は、分配準備積立金からの取り崩しを含めた金額で、「当期純利益」とは異なります。

(3) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1口当たり純資産
	百万円	百万円	%	円
2012年7月期	384,091	173,155	45.1	157,413
2012年1月期	356,891	157,428	44.1	160,640

(4) キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2012年7月期	6,445	△29,047	22,349	11,756
2012年1月期	9,901	△13,596	3,892	12,009

2. 2013年1月期 (2012年8月1日～2013年1月31日) 及び2013年7月期 (2013年2月1日～2013年7月31日) の運用状況の予想
 (%表示は対前期増減比)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益		1口当たり分配金 (利益超過分配金 は含まない)	1口当たり利益 超過分配金
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	円
2013年1月期	12,201	(△0.1)	6,431	(△1.9)	4,676	(1.4)	4,675	(1.4)	4,500	0
2013年7月期	12,276	(0.6)	6,391	(△0.6)	4,676	(0.0)	4,675	(0.0)	4,500	0

(参考)1口当たり予想当期純利益 (2013年1月期)4,250円 (2013年7月期)4,250円

(注1)分配金の支払原資は、分配準備積立金からの取り崩しを含めた金額で、「当期純利益」とは異なります。

(注2)上記運用状況の予想につきましては、後記「2.運用方針及び運用状況 (2)運用状況 ②次期の見通し E.運用状況の見通し」をご参照ください。

3. その他

(1) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- | | |
|----------------------|---|
| ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 | 無 |
| ② ①以外の会計方針の変更 | 無 |
| ③ 会計上の見積りの変更 | 無 |
| ④ 修正再表示 | 無 |

(2) 発行済投資口数

- | | | | | |
|-----------------------|----------|------------|----------|----------|
| ① 期末発行済投資口数（自己投資口を含む） | 2012年7月期 | 1,100,000口 | 2012年1月期 | 980,000口 |
| ② 期末自己投資口数 | 2012年7月期 | 0口 | 2012年1月期 | 0口 |

(注) 1口当たり当期純利益の算定の基礎となる投資口数については、30ページ「1口当たり情報に関する注記」をご覧ください。

※ 監査手続の実施状況に関する表示

この決算短信は、金融商品取引法（昭和23年法律第25号、その後の変更を含みます。以下、「金融商品取引法」といいます。）に基づく監査手続の対象外であり、この決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく監査手続は終了していません。

※ 運用状況の予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている運用状況の見通し等の将来に関する記述は、アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の運用状況等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。運用状況の予想の前提となる仮定及び運用状況の予想のご利用にあたっての注意事項等については、3～8ページ「2. 運用方針及び運用状況 (2) 運用状況」をご覧ください。

1. 投資法人の関係法人

本書の日付現在の本投資法人の詳細につきましては、後記116ページ投資法人の関係法人をご参照ください。

2. 運用方針及び運用状況

(1) 運用方針

最近の有価証券報告書(2012年4月27日提出)における「投資方針」、「投資対象」及び「分配方針」から重要な変更がないため開示を省略します。

(2) 運用状況

1) 当期の概況

A. 投資法人の主な推移

本投資法人は、2010年3月1日を成立の日とした、旧アドバンス・レジデンス投資法人(以下「旧ADR」といいます。)と日本レジデンシャル投資法人(以下「NRI」といいます。)との新設合併により設立され、同年3月2日に株式会社東京証券取引所(以下「東京証券取引所」といいます。)不動産投資信託証券市場に上場(銘柄コード3269)した、居住用不動産を主たる投資対象とする「住宅系J-REIT」です。

合併により、本投資法人は資産規模最大の住宅系J-REITとなり、ポートフォリオの充実と、財務安定性の確保という合併効果を実現することができました。また、負ののれん発生益による剰余金432億円(当期末現在 352億円)が生じ、本投資法人の特徴である長期安定分配の基盤を作ることができました。

本投資法人の運用戦略の基本方針は「長期安定的な利益分配の実現」であり、合併来の中期的な目標は、1口当たり当期純利益4,500円を実現することです。前期まで、本投資法人はその目標達成に向け、低収益物件の売却と高収益物件の取得を通じた物件入替を実施してきました。当期においては、前期までに実施した物件入替に一定の目途が見えたことより、運用資産の拡大を通じてポートフォリオ収益力の強化を図る方針としました。

B. 当期の運用実績

当期は、前述の方針に基づき、期初に実施した公募増資等を通じて新たに高収益物件17物件を取得し、当期末現在の保有資産は190物件(物件取得価格合計額367,911百万円)となりました。

また、運用面では保有物件の高稼働率維持や、礼金の收受、広告宣伝費の削減を通じた物件収支の改善を進め、財務面においては前述の公募増資等を行ったほか、金融コストの低減や借入金及び投資法人債の返済期限長期化・分散化を図りました。

以上により、当期の運用実績は、営業収益12,219百万円、営業利益6,559百万円、経常利益4,612百万円、当期純利益4,611百万円、結果、当期純利益/口^(注1)は4,192円となり、前期実績及び期初業績予想^(注2)と比べ、増収、増益を達成しました。

従って、当期純利益/口が期初業績予想の3,968円を224円上回ることができましたので、公表しております分配戦略に基づき、1口当たり分配金は期初業績予想の金額4,500円から224円増配し、4,724円としました。

(注1) 当期純利益/口については、当期純利益を期末時点における発行済投資口数で除すことによって算出しています。

(注2) 期初業績予想とは、2012年3月16日付「2012年1月期決算短信」にて公表した当期の運用状況の予想をいいます

a) 外部成長 (17物件の取得と優先交渉権の確保)

当期においては、想定NOI利回りがポートフォリオの平均を上回り、かつ築年数が浅い17物件(取得価格合計26,088百万円)を新規に取得することによって、ポートフォリオ収益力の強化を図りました。

また、2012年7月には3物件を運用資産とする匿名組合出資持分への投資(161百万円)を行い、当該物件の取得に関する優先交渉権を取得しました。この結果、当期末時点においては、2011年12月投資分と併せ計7物件の取得に関する優先交渉権を有しています。

b) 内部成長 (高稼働率の維持と物件収支の改善)

当期の期中平均稼働率は96.2%と高水準を保つことができました。

また、当期においては、稼働状況が好調な物件を中心に、テナント入替時における賃料水準の維持・引上げるとともに、礼金を積極的に収受することで、物件収支の改善を図りました。特に、首都圏や政令指定都市等の物件においては、全体として入替時の賃料水準が反転し始めており、保有物件の運用状況は徐々に好転しつつあるといえます。なお、都心主要7区^(注3)の外国人向け等、一部の高額賃料物件については新規の賃貸需要が低迷しておりますが、ポートフォリオに与える影響は限定的です。

(注3) 都心主要7区の定義については、後記「5. 参考情報 (1) 投資状況」をご参照ください。

c) 財務戦略 (公募増資の実施と財務体質の強化)

(エクイティ・ファイナンス)

当期においては、公募増資等を実施することにより、総額15,525百万円を調達しました。この結果、有利子負債比率の低下を通じて取得余力を確保するとともに、前述の17物件取得による外部成長を実現させることができました。

(デット・ファイナンス)

安定的な分配の実現という観点から、当期においても返済期限の長期化、分散化及び金利の固定化を推進しました。

当期に返済期限が到来した借入金及び投資法人債の金額は高水準でありましたが、良好な調達環境を活かし好条件での資金調達を行うことができ、前期末に比べ残存期間の長期化と金融費用の削減を実現しました。結果として、当期末時点における借入金及び投資法人債の平均残存年数^(注4)は2.85年(前期末対比+0.34年)、平均調達利率は1.46%(前期末対比-0.18%)となっています。

なお、良好な資金調達環境を踏まえ、2012年6月には来期に返済期日が到来する借入金の一部(返済期日2013年1月、当期末時点借入残高9,041百万円)を対象とし、期日到来に先んじてリファイナンス契約等を締結しています。これにより、当該借入金に対するリファイナンスリスクを排除するとともに、そのリファイナンスを当期調達水準で実施することが可能となりました。

(注4) 約定返済借入については、その借入残高全額を最終返済期日に一括返済するものと仮定して算出しています。

2) 次期の見通し

A. 運用における外部環境

(金融市場)

欧州債務危機問題をはじめとして、金融市場は不安定な状況にありますが、日本銀行によるJ-REIT投資口の買入等の影響もあり、東証REIT指数については前期末対比で上昇をしています。また、金融緩和を背景とした低金利が継続していること、かつ、事業会社の資金需要が低迷していることから、足許におけるJ-REITの資金調達環境については良好な状態です。

(不動産売買市場)

新規賃貸住宅物件の開発は徐々に回復しつつあるものの、未だ売買市場における品薄感を解消するには至っていません。他方、取引参加者は増加傾向にあることから、優良物件に対する取得競争は引き続き厳しい状況が続いています。

(賃貸住宅市場)

都内、首都圏及び一部の政令指定都市については人口流入が継続しています。その中で、新規物件の供給が限定的であることにより、競争力の高いJ-REIT保有物件に対する賃貸需要は底堅く推移しています。

B. 運用方針及び対処すべき課題

本投資法人は、このような運用における外部環境を踏まえ、引き続き本投資法人の運用戦略の基本方針である「長期安定的な利益分配の実現」に向けて、外部成長、内部成長及び財務戦略の着実な実現を下記の方針に基づき実行していきます。

a) 外部成長戦略

物件の取得環境は、引き続き厳しい状況です。しかし、取得に際しては、スポンサーからの物件供給に加え、本投資法人に寄せられる豊富な売買情報を活かした市場からの直接取得やブリッジファンドの活用等、多様な取得手段を用いることで、高収益物件の取得機会を逸することなく外部成長の実現を目指します。

b) 内部成長戦略

リーシングについては、当期と同様に稼働率を重視して行います。加えて、稼働が好調な物件については、賃料水準や礼金収受状況の改善、また広告宣伝費をはじめとした募集費用の削減を通じて、物件収支を維持・拡大していく方針です。なお、外国人向け等の高額賃料物件については、柔軟な賃料設定による収益の安定化を図ります。

また、今後も、築年数の経過に応じたバリューアップや大規模修繕工事等を継続的に行い、物件競争力の維持・向上に努めます。

c) 財務戦略

現在の良好な資金調達環境の下、本投資法人が目標とする長期安定的な分配を実現するべく、当期に引き続き、金融コストの削減、金利固定化及び返済期限の長期化・分散化を進めていきます。次期においても、返済期限が到来する借入金及び投資法人債が相対的に多く、また、それらの金利が相対的に高い水準であることから、借換えの進行とともに将来的な営業外損益の改善及び財務基盤の強化が進んでいくことが期待できます。

C. 情報開示

本投資法人は、透明性確保の観点から、法定開示に加えて、有用かつ適切と判断される投資情報について、正確、迅速かつ理解し易い開示に努めます。具体的には、東京証券取引所の適時開示(TDnet登録及びプレスリリース)に加えて、本投資法人のホームページ(<http://www.adr-reit.com/>)を通じた積極的な情報開示を行います。

D. 決算後に生じた重要な事実

投資法人債の発行

2012年4月26日に開催した本投資法人役員会における「投資法人債の発行にかかる包括決議」に基づき、以下の条件にて投資法人債を2012年9月12日付で発行しました。

(1) アドバンス・レジデンス投資法人第17回無担保投資法人債（特定投資法人債間限定同順位特約付）

発行総額 : 8,000百万円

払込金額 : 各投資法人債の金額100円につき金100円

利率 : 0.87%

担保・保証 : 無担保・無保証

償還期限 : 2017年9月12日に本投資法人債の総額を償還する。買入消却は、払込期日の翌日以降、振替機関が別途定める場合を除き、いつでもこれを行うことができる。

利払日 : 毎年3月12日及び9月12日

資金使途 : 2012年9月13日に償還期限が到来する日本レジデンシャル投資法人第10回無担保投資法人債（4,800百万円）及び2012年9月24日に償還期限が到来する日本レジデンシャル投資法人第3回無担保投資法人債（9,700百万円）の償還資金

(2) アドバンス・レジデンス投資法人第18回無担保投資法人債（特定投資法人債間限定同順位特約付）

発行総額 : 4,000百万円

払込金額 : 各投資法人債の金額100円につき金100円

利率 : 1.23%

担保・保証 : 無担保・無保証

償還期限 : 2019年9月12日に本投資法人債の総額を償還する。買入消却は、払込期日の翌日以降、振替機関が別途定める場合を除き、いつでもこれを行うことができる。

利払日 : 毎年3月12日及び9月12日

資金使途 : 2012年9月13日に償還期限が到来する日本レジデンシャル投資法人第10回無担保投資法人債（4,800百万円）及び2012年9月24日に償還期限が到来する日本レジデンシャル投資法人第3回無担保投資法人債（9,700百万円）の償還資金

E. 運用状況の見通し

2013年1月期(第5期)の運用状況については、営業収益12,201百万円、営業利益6,431百万円、経常利益4,676百万円、当期純利益4,675百万円、本投資口1口当たり純利益4,250円、同分配金4,500円を見込んでいます。

また、2013年7月期(第6期)の運用状況については、営業収益12,276百万円、営業利益6,391百万円、経常利益4,676百万円、当期純利益4,675百万円、本投資口1口当たり純利益4,250円、同分配金4,500円を見込んでいます。

運用状況の予想の前提条件については、下記記載の「2013年1月期及び2013年7月期の運用状況の予想の前提条件」をご参照ください。

<2013年1月期及び2013年7月期の運用状況の予想の前提条件>

項目	前提条件
計算期間	<ul style="list-style-type: none"> 2013年1月期：2012年8月1日～2013年1月31日(184日) 2013年7月期：2013年2月1日～2013年7月31日(181日)
運用資産	<ul style="list-style-type: none"> 本書の日付現在で保有している190物件及び不動産又は不動産を信託する信託の受益権を運用資産とする匿名組合出資持分(ただし、取得予定資産の取得に伴い、償還される予定の匿名組合出資持分は除きます。)を前提としています。また、月末稼働率の期中平均は、2013年1月期96.0%、2013年7月期96.0%を見込んでいます。 2013年7月期末まで運用資産の異動(新規の取得又は売却等)がないことを前提としています。 実際には運用資産の異動により変動する可能性があります。
営業収益	<ul style="list-style-type: none"> 賃貸事業収入については、過去の実績値を基準として賃貸の状況を考慮した上で算出しています。 営業収益については、テナントによる滞納又は不払いがないことを前提としています。 匿名組合出資持分による受取配当金については、キャッシュ・フローの裏付けとなる不動産が安定した稼働状況を維持することを想定して予想値を算出しています。
営業費用	<ul style="list-style-type: none"> 主たる営業費用である賃貸事業費用のうち、減価償却費以外の管理業務委託費等の費用については、過去の実績値をベースに、費用の変動要素を反映して算出しています。 減価償却費は、2013年1月期2,081百万円、2013年7月期2,078百万円を想定しています。 費用計上する固定資産税及び都市計画税等は2013年1月期565百万円、2013年7月期599百万円を見込んでいます。 建物の修繕費については、各営業期間において必要と想定される額を費用として計上しています。しかしながら、予想し難い要因による建物の毀損等により修繕費が緊急的に発生する可能性があること等から、当該営業期間の修繕費が予想金額と大きく異なる可能性があります。
営業外費用	<ul style="list-style-type: none"> 支払利息及び融資関連費用として、2013年1月期1,734百万円、2013年7月期1,704百万円を見込んでいます。
有利子負債	<ul style="list-style-type: none"> 有利子負債総額は、2013年1月期末206,167百万円、2013年7月期末206,033百万円を前提としています。 本書日以降に返済期日が到来する借入金(約定返済及び本書日時時点で借換に関する契約を行っているものを除く)については、全額借換えを行うことを前提としており、投資法人債償還については、投資法人債又は借入金による資金手当てを前提としています。 以上により有利子負債比率は、2013年1月期末及び2013年7月期末でそれぞれ約53.8%となる見込みです。 本予想における有利子負債比率の算出に当たっては、次の算式を使用しています。 有利子負債比率=(有利子負債総額÷総資産)×100
発行済投資口数	<ul style="list-style-type: none"> 本書の日付現在における発行済投資口数1,100,000口を前提としています。 また、2013年7月期末までに新投資口の発行がないことを前提としています。
1口当たり分配金	<ul style="list-style-type: none"> 分配金(1口当たり分配金)は、本投資法人の規約に定める金銭の分配方針を前提として算出しています。また、原則として各営業期間における当期純利益を全額分配することを

	<p>前提として算出しています。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 2013年1月期の分配金については、当期純利益4,675百万円に加え、分配準備積立金のうち274百万円を活用し、総額4,950百万円を分配(1口当たり分配金4,500円)することを前提としています。 ・ 2013年7月期の分配金については、当期純利益4,675百万円に加え、分配準備積立金のうち274百万円を活用し、総額4,950百万円を分配(1口当たり分配金4,500円)することを前提としています。 ・ 運用資産の異動、テナントの異動等に伴う賃料収入の変動又は予期せぬ修繕の発生等を含む種々の要因により、1口当たり分配金は変動する可能性があります。
1口当たり 利益超過分配金	<ul style="list-style-type: none"> ・ 利益超過の分配(1口当たり利益超過分配金)については、現時点では行う予定はありません。
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・ 法令、税制、会計基準、上場規則、投信協会規則等において、上記の予想数値に影響を与える改正が行われないことを前提としています。 ・ 一般的な経済動向及び不動産市況等に不測の重大な変化が生じないことを前提としています。

(3) 投資リスク

最近の有価証券報告書(2012年4月27日提出)に記載された「投資リスク」から重要な変更がないため開示を省略します。

3 財務諸表
(1) 貸借対照表

(単位：千円)

	前期 (2012年1月31日)	当期 (2012年7月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	9,165,380	6,701,044
信託現金及び信託預金	5,844,046	7,055,796
営業未収入金	264,025	291,076
有価証券	2,000,000	4,500,000
前払費用	308,157	406,093
未収消費税等	12,767	31,779
その他	12,652	23,797
貸倒引当金	△21,647	△22,546
流動資産合計	17,585,382	18,987,040
固定資産		
有形固定資産		
建物	72,297,097	72,304,597
減価償却累計額	△2,830,161	△3,621,718
建物(純額)	69,466,935	68,682,879
構築物	6,340	6,843
減価償却累計額	△523	△761
構築物(純額)	5,817	6,082
機械及び装置	1,785	3,670
減価償却累計額	△40	△134
機械及び装置(純額)	1,744	3,535
工具、器具及び備品	68,121	76,216
減価償却累計額	△31,773	△39,531
工具、器具及び備品(純額)	36,348	36,684
土地	68,868,819	68,868,819
信託建物	93,934,944	109,635,673
減価償却累計額	△6,614,074	△7,854,733
信託建物(純額)	87,320,870	101,780,939
信託構築物	141,254	143,844
減価償却累計額	△46,116	△50,920
信託構築物(純額)	95,137	92,923
信託機械及び装置	111,616	112,816
減価償却累計額	△37,252	△40,890
信託機械及び装置(純額)	74,364	71,926
信託工具、器具及び備品	444,731	457,855
減価償却累計額	△262,091	△279,938
信託工具、器具及び備品(純額)	182,640	177,917
信託土地	110,457,838	122,331,287
有形固定資産合計	336,510,515	362,052,996
無形固定資産		
借地権	1,071,902	1,071,902
信託借地権	133,788	130,929
その他	2,051	16,264
無形固定資産合計	1,207,743	1,219,096

(単位：千円)

	前期 (2012年1月31日)	当期 (2012年7月31日)
投資その他の資産		
投資有価証券	290,042	441,066
長期前払費用	581,988	656,647
差入保証金	644,641	628,756
その他	1,654	1,654
投資その他の資産合計	1,518,327	1,728,124
固定資産合計	339,236,586	365,000,218
繰延資産		
投資口交付費	15,286	21,394
投資法人債発行費	54,425	82,953
繰延資産合計	69,711	104,348
資産合計	356,891,681	384,091,606
負債の部		
流動負債		
営業未払金	201,449	131,864
短期借入金	1,040,000	1,500,000
1年内償還予定の投資法人債	31,500,000	19,500,000
1年内返済予定の長期借入金	40,505,729	35,212,200
未払金	894,322	958,733
未払費用	390,446	266,931
前受金	42,433	47,053
その他	55,238	43,275
流動負債合計	74,629,618	57,660,058
固定負債		
投資法人債	10,000,000	18,000,000
長期借入金	111,956,450	132,132,311
預り敷金及び保証金	1,242,884	1,234,796
信託預り敷金及び保証金	1,604,341	1,876,498
長期預り金	29,692	23,344
その他	536	9,525
固定負債合計	124,833,905	153,276,476
負債合計	199,463,523	210,936,534
純資産の部		
投資主資本		
出資総額	64,561,818	80,087,298
剰余金		
出資剰余金	53,220,279	53,220,279
分配準備積立金	35,648,605	35,236,060
当期未処分利益又は当期未処理損失(△)	3,997,454	4,611,435
剰余金合計	92,866,339	93,067,774
投資主資本合計	157,428,157	173,155,072
純資産合計	※1 157,428,157	※1 173,155,072
負債純資産合計	356,891,681	384,091,606

(2) 損益計算書

(単位：千円)

	前期 (自 2011年8月 1日 至 2012年1月31日)	当期 (自 2012年2月 1日 至 2012年7月31日)
営業収益		
貸貸事業収入	※1 11,252,363	※1 12,193,737
受取配当金	7,559	25,887
営業収益合計	11,259,923	12,219,625
営業費用		
貸貸事業費用	※1 4,202,648	※1 4,551,721
不動産等売却損	※2 7,480	—
資産運用報酬	739,700	765,489
資産保管手数料	11,860	12,443
一般事務委託手数料	66,729	65,507
役員報酬	2,400	2,400
租税公課	66,578	78,446
貸倒引当金繰入額	—	7,150
貸倒損失	213	194
その他営業費用	177,765	176,803
営業費用合計	5,275,376	5,660,157
営業利益	5,984,546	6,559,467
営業外収益		
受取利息	8,619	8,181
有価証券利息	1,229	2,285
未払分配金戻入	6,428	11,984
貸倒引当金戻入額	1,662	—
その他	2,160	4,757
営業外収益合計	20,100	27,209
営業外費用		
支払利息	1,263,473	1,311,406
投資法人債利息	364,055	246,749
投資口交付費償却	5,732	8,100
投資法人債発行費償却	8,741	11,439
投資口公開関連費用	27,816	14,711
融資関連費用	323,301	379,076
その他	13,467	3,153
営業外費用合計	2,006,587	1,974,636
経常利益	3,998,059	4,612,040
税引前当期純利益	3,998,059	4,612,040
法人税、住民税及び事業税	605	605
法人税等合計	605	605
当期純利益	3,997,454	4,611,435
当期末処分利益又は当期末処理損失(△)	3,997,454	4,611,435

(3) 投資主資本等変動計算書

(単位：千円)

	前期 (自 2011年8月 1日 至 2012年1月31日)	当期 (自 2012年2月 1日 至 2012年7月31日)
投資主資本		
出資総額		
当期首残高	64,561,818	64,561,818
当期変動額		
新投資口の発行	—	15,525,480
当期変動額合計	—	15,525,480
当期末残高	64,561,818	80,087,298
剰余金		
出資剰余金		
当期首残高	53,220,279	53,220,279
当期変動額		
当期変動額合計	—	—
当期末残高	53,220,279	53,220,279
分配準備積立金		
当期首残高	38,653,653	35,648,605
当期変動額		
分配準備積立金の取崩	△3,005,047	△412,545
当期変動額合計	△3,005,047	△412,545
当期末残高	35,648,605	35,236,060
当期末処分利益又は当期末処理損失 (△)		
当期首残高	1,404,952	3,997,454
当期変動額		
分配準備積立金の取崩	3,005,047	412,545
剰余金の配当	△4,410,000	△4,410,000
当期純利益	3,997,454	4,611,435
当期変動額合計	2,592,502	613,980
当期末残高	3,997,454	4,611,435
剰余金合計		
当期首残高	93,278,884	92,866,339
当期変動額		
分配準備積立金の取崩	—	—
剰余金の配当	△4,410,000	△4,410,000
当期純利益	3,997,454	4,611,435
当期変動額合計	△412,545	201,435
当期末残高	92,866,339	93,067,774
投資主資本合計		
当期首残高	157,840,703	157,428,157
当期変動額		
新投資口の発行	—	15,525,480
剰余金の配当	△4,410,000	△4,410,000
当期純利益	3,997,454	4,611,435
当期変動額合計	△412,545	15,726,915
当期末残高	157,428,157	173,155,072

(単位：千円)

	前期 (自 2011年8月 1日 至 2012年1月31日)	当期 (自 2012年2月 1日 至 2012年7月31日)
評価・換算差額等		
繰延ヘッジ損益		
当期首残高	△12,722	—
当期変動額		
投資主資本以外の項目の当期変動額（純額）	12,722	—
当期変動額合計	12,722	—
当期末残高	—	—
評価・換算差額等合計		
当期首残高	△12,722	—
当期変動額		
投資主資本以外の項目の当期変動額（純額）	12,722	—
当期変動額合計	12,722	—
当期末残高	—	—
純資産合計		
当期首残高	157,827,980	157,428,157
当期変動額		
新投資口の発行	—	15,525,480
剰余金の配当	△4,410,000	△4,410,000
当期純利益	3,997,454	4,611,435
投資主資本以外の項目の当期変動額（純額）	12,722	—
当期変動額合計	△399,823	15,726,915
当期末残高	157,428,157	173,155,072

(4) 金銭の分配に係る計算書

	前期 自 2011年8月 1日 至 2012年1月31日	当期 自 2012年2月 1日 至 2012年7月31日
I 当期末処分利益	3,997,454,500円	4,611,435,000円
II 分配準備積立金取崩高	412,545,500円	584,965,000円
III 分配金の額 (投資口1口当たり分配金の額)	4,410,000,000円 (4,500円)	5,196,400,000円 (4,724円)
IV 次期繰越利益	0円	0円
分配金の額の算出方法	<p>本投資法人の規約第32条第1号に定める分配方針に基づき、租税特別措置法第67条の15に規定されている本投資法人の配当可能利益の額の100分の90に相当する金額を超えるものとしています。また、将来に渡って安定した配当を行うために分配準備積立金を利用することとし、物件売却(減損)損失発生時においても分配金への影響を吸収することとします。</p> <p>上記方針のもと、当期末処分利益3,997,454,500円に、分配準備積立金取崩高412,545,500円を加算した4,410,000,000円を利益分配金として分配することとしました。</p> <p>なお、本投資法人の規約第32条第2号に定める利益を超えた金銭の分配は行いません。</p>	<p>本投資法人の規約第32条第1号に定める分配方針に基づき、租税特別措置法第67条の15に規定されている本投資法人の配当可能利益の額の100分の90に相当する金額を超えるものとしています。また、分配準備積立金を利用することで将来に渡って安定した配当を行うとともに運用状況が好調な場合には、業績に応じた増配を検討することとします。</p> <p>上記方針のもと、当期末処分利益4,611,435,000円に、分配準備積立金取崩高584,965,000円を加算した5,196,400,000円を利益分配金として分配することとしました。</p> <p>なお、本投資法人の規約第32条第2号に定める利益を超えた金銭の分配は行いません。</p>

(5) キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前期 (自 2011年8月 1日 至 2012年1月31日)	当期 (自 2012年2月 1日 至 2012年7月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税引前当期純利益	3,998,059	4,612,040
減価償却費	1,900,332	2,071,571
投資口交付費償却	5,732	8,100
投資法人債発行費償却	8,741	11,439
投資口公開関連費用	—	14,711
貸倒引当金の増減額 (△は減少)	△18,262	899
受取利息	△9,848	△10,467
支払利息	1,263,473	1,311,406
投資法人債利息	364,055	246,749
営業未収入金の増減額 (△は増加)	30,402	△27,050
未収消費税等の増減額 (△は増加)	△12,767	△19,011
前払費用の増減額 (△は増加)	△6,352	△97,935
未払消費税等の増減額 (△は減少)	△152,339	—
営業未払金の増減額 (△は減少)	△17,610	△2,311
未払金の増減額 (△は減少)	36,432	84,910
未払費用の増減額 (△は減少)	13,387	△10,153
前受金の増減額 (△は減少)	△84,198	4,620
有形固定資産の売却による減少額	942,188	—
信託有形固定資産の売却による減少額	3,466,314	—
長期前払費用の増減額 (△は増加)	△65,827	△74,659
その他	△2,074	△7,341
小計	11,659,838	8,117,517
災害損失の支払額	△30,808	—
利息の受取額	4,368	3,856
利息の支払額	△1,731,697	△1,671,517
法人税等の支払額	△405	△4,381
営業活動によるキャッシュ・フロー	9,901,294	6,445,475
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の預入による支出	△3,000,000	△2,000,000
定期預金の払戻による収入	2,500,000	3,000,000
有価証券の取得による支出	△2,000,000	△4,500,000
有価証券の売却による収入	3,000,000	2,000,000
有形固定資産の取得による支出	△8,052,134	△60,878
信託有形固定資産の取得による支出	△5,481,268	△27,615,375
信託無形固定資産の取得による支出	△136,171	—
預り敷金及び保証金の受入による収入 (純額)	40,520	△8,087
信託預り敷金及び保証金の受入による収入 (純額)	15,389	272,156
差入敷金及び保証金の回収による収入	—	17,260
信託差入敷金及び保証金の回収による収入	—	4,485
信託差入敷金及び保証金の差入による支出	△186,869	—
投資有価証券の取得による支出	△289,843	△161,199
投資有価証券の払戻による収入	—	10,000
長期預り金の返還による支出	△6,348	△6,348
投資活動によるキャッシュ・フロー	△13,596,725	△29,047,988

(単位：千円)

	前期 (自 2011年8月 1日 至 2012年1月31日)	当期 (自 2012年2月 1日 至 2012年7月31日)
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入れによる収入	4,420,000	9,550,000
短期借入金の返済による支出	△3,380,000	△9,090,000
長期借入れによる収入	42,650,000	36,750,000
長期借入金の返済による支出	△30,327,033	△21,867,668
投資法人債の発行による収入	10,000,000	8,000,000
投資法人債の償還による支出	△15,000,000	△12,000,000
投資法人債発行費の支出	△54,215	△39,968
投資口の発行による収入	—	15,525,480
投資口交付費の支出	—	△14,208
投資口公開関連費用	—	△42,528
ファイナンス・リース債務の返済による支出	—	△1,360
分配金の支払額	△4,416,638	△4,419,819
財務活動によるキャッシュ・フロー	3,892,112	22,349,927
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	196,682	△252,585
現金及び現金同等物の期首残高	11,812,744	12,009,427
現金及び現金同等物の期末残高	※1 12,009,427	※1 11,756,841

(6) 継続企業の前提に関する注記
該当事項はありません。

(7) 重要な会計方針に係る事項に関する注記

<p>1. 有価証券の評価基準及び評価方法</p>	<p>(1) 満期保有目的の債券 償却原価法（定額法）を採用しています。</p> <p>(2) その他有価証券 時価のないもの 移動平均法による原価法を採用しています。 匿名組合出資については匿名組合の損益の純額に対する持分相当額を取り込む方法を採用しています。</p>
<p>2. 固定資産の減価償却の方法</p>	<p>(1) 有形固定資産（信託財産を含む） 定額法を採用しています。 なお、主な有形固定資産の耐用年数は以下の通りです。 建物 5～46年 構築物 6～50年 機械及び装置 10～15年 工具、器具及び備品 2～15年</p> <p>(2) 無形固定資産 定額法を採用しています。 なお、主な無形固定資産の耐用年数は以下の通りです。 信託借地権 24年 ソフトウェア 3～5年</p> <p>(3) 長期前払費用 定額法を採用しています。</p>
<p>3. 繰延資産の処理方法</p>	<p>(1) 投資口交付費 定額法（3年）により償却しています。</p> <p>(2) 投資法人債発行費 投資法人債の償還までの期間にわたり、定額法により償却しています。</p>
<p>4. 引当金の計上基準</p>	<p>貸倒引当金 債権の貸倒損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上しています。</p>
<p>5. 収益及び費用の計上基準</p>	<p>固定資産税等の処理方法 保有する不動産等にかかる固定資産税、都市計画税及び償却資産税等については、賦課決定された税額のうち当期に対応する額を賃貸事業費用として費用処理する方法を採用しています。 なお、不動産等の取得に伴い、譲渡人に支払った固定資産税等の精算金は賃貸事業費用として計上せず、当該不動産等の取得価額に算入しています。不動産等の取得価額に算入した固定資産税等相当額は前期においては14,483千円、当期においては82,978千円です。</p>
<p>6. ヘッジ会計の方法</p>	<p>(1) ヘッジ会計の方法 特例処理を採用しています。</p> <p>(2) ヘッジ手段とヘッジ対象 ヘッジ手段 金利スワップ取引 ヘッジ対象 借入金</p> <p>(3) ヘッジ方針 本投資法人は、財務方針に基づき投資法人規約に規定するリスクをヘッジする目的でデリバティブ取引を行っています。</p> <p>(4) ヘッジ有効性の評価方法 特例処理の要件を満たしているため、有効性の評価を省略しています。</p>

7. キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲	キャッシュ・フロー計算書における資金（現金及び現金同等物）は、手許現金及び信託現金、随時引き出し可能な預金及び信託預金並びに容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なリスクしか負わない取得日から3ヶ月以内に償還期限の到来する短期投資からなっています。
8. その他財務諸表作成のための基本となる重要な事項	<p>(1) 不動産等を信託財産とする信託受益権に関する会計処理方法 保有する不動産等を信託財産とする信託受益権につきましては、信託財産内全ての資産及び負債勘定並びに信託財産に生じた全ての収益及び費用勘定について、貸借対照表及び損益計算書の該当勘定科目に計上しています。 なお、該当勘定科目に計上した信託財産のうち重要性がある下記の科目については、貸借対照表において区分掲記しています。</p> <p>① 信託現金及び信託預金 ② 信託建物、信託構築物、信託機械及び装置、信託工具、器具及び備品、信託土地、信託借地権 ③ 信託預り敷金及び保証金</p> <p>(2) 消費税等の処理方法 消費税及び地方消費税の会計処理は、税抜処理によっています。ただし、固定資産及び繰延資産に係る消費税及び地方消費税の会計処理については、税込処理によっています。</p>

(8) 財務諸表に関する注記事項

(貸借対照表に関する注記)

※1. 投資信託及び投資法人に関する法律第67条第4項に定める最低純資産額

	前期 (2012年1月31日)	当期 (2012年7月31日)
	50,000千円	50,000千円

2. コミットメントライン契約

本投資法人は取引銀行とコミットメントライン契約を締結しています。

	前期 (2012年1月31日)	当期 (2012年7月31日)
コミットメントラインの総額	13,000,000千円	20,000,000千円
借入実行残高	1,040,000千円	1,500,000千円
差引額	11,960,000千円	18,500,000千円

(損益計算書に関する注記)

※1. 不動産賃貸事業損益の内訳

(単位：千円)

	前期 (自 2011年8月 1日 至 2012年1月31日)		当期 (自 2012年2月 1日 至 2012年7月31日)	
A. 不動産賃貸事業収入				
賃貸事業収入				
賃貸料収入	10,311,918		11,030,977	
共益費収入	349,004		410,236	
駐車場収入	333,596	10,994,518	349,979	11,791,192
その他収入				
付帯収入	25,126		31,754	
その他	232,718	257,844	370,789	402,544
不動産賃貸事業収入合計		11,252,363		12,193,737
B. 不動産賃貸事業費用				
賃貸事業費用				
公租公課	545,682		555,528	
管理業務等委託費用	777,737		875,228	
水道光熱費	180,557		190,875	
修繕費	322,033		356,027	
損害保険料	21,038		22,275	
信託報酬	52,124		57,772	
その他賃貸事業費用	403,439		424,558	
減価償却費	1,900,033	4,202,648	2,069,454	4,551,721
不動産賃貸事業費用合計		4,202,648		4,551,721
C. 不動産賃貸事業損益 (A - B)		7,049,715		7,642,016

※2. 不動産等売却損益の内訳

前期 (自 2011年8月1日 至 2012年1月31日)

(単位：千円)

レジディア芝大門	
不動産等売却収入	1,305,000
不動産等売却原価	1,279,600
その他売却費用	27,459
不動産等売却損	2,060
レジディア広尾	
不動産等売却収入	655,000
不動産等売却原価	641,282
その他売却費用	14,807
不動産等売却損	1,090
レジディア大岡山	
不動産等売却収入	961,000
不動産等売却原価	942,188
その他売却費用	19,402
不動産等売却損	590

レジディア大井	
不動産等売却収入	905,000
不動産等売却原価	887,581
その他売却費用	20,676
不動産等売却損	3,257
レジディア上野	
不動産等売却収入	671,400
不動産等売却原価	657,848
その他売却費用	14,031
不動産等売却損	479

当期（自 2012年2月1日 至 2012年7月31日）

該当事項はありません

（投資主資本等変動計算書に関する注記）

1. 発行可能投資口総口数及び発行済投資口数

	前期 (自 2011年8月 1日 至 2012年1月31日)	当期 (自 2012年2月 1日 至 2012年7月31日)
発行可能投資口総口数	6,000,000口	6,000,000口
発行済投資口数	980,000口	1,100,000口

（キャッシュ・フロー計算書に関する注記）

※1. 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

	前期 (自 2011年8月 1日 至 2012年1月31日)	当期 (自 2012年2月 1日 至 2012年7月31日)
現金及び預金	9,165,380千円	6,701,044千円
信託現金及び信託預金	5,844,046千円	7,055,796千円
預入期間が3ヶ月を超える定期預金	△3,000,000千円	△2,000,000千円
現金及び現金同等物	12,009,427千円	11,756,841千円

(リース取引に関する注記)

1. ファイナンス・リース取引 (借主側)

所有権移転外ファイナンス・リース取引

①リース資産の内容

無形固定資産

ソフトウェアです。

②リース資産の減価償却の方法

リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法を採用しています。

なお、所有権移転外ファイナンス・リース取引のうち、リース取引開始日が、2008年7月1日前に属するものについては、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっており、その内容は以下の通りです。

(1) リース物件の取得価額相当額、減価償却累計額相当額及び期末残高相当額

(単位：千円)

	前期 (2012年1月31日)			当期 (2012年7月31日)		
	取得価額 相当額	減価償却累計額 相当額	期末残高 相当額	取得価額 相当額	減価償却累計額 相当額	期末残高 相当額
信託工具、器具 及び備品	6,974	3,191	3,782	6,974	3,546	3,428
計	6,974	3,191	3,782	6,974	3,546	3,428

(注) 取得価額相当額の算定は、未経過リース料期末残高が有形固定資産の期末残高等に占める割合が低いため、支払利子込み法によっています。

(2) 未経過リース料期末残高相当額

	前期 (2012年1月31日)	当期 (2012年7月31日)
一年内	709千円	709千円
一年超	3,075千円	2,720千円
合計	3,784千円	3,429千円

(3) 支払リース料及び減価償却費相当額

	前期 (自 2011年8月 1日 至 2012年1月31日)	当期 (自 2012年2月 1日 至 2012年7月31日)
支払リース料	354千円	354千円
減価償却費相当額	354千円	354千円

(4) 減価償却費相当額の算定方法

リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法を採用しています。

2. オペレーティング・リース取引 (借主側)

未経過リース料

	前期 (2012年1月31日)	当期 (2012年7月31日)
一年内	140,076千円	136,428千円
一年超	3,069,270千円	2,921,644千円
合計	3,209,346千円	3,058,072千円

なお、リース料の確定していないものは、注記金額に見積金額を含めています。

3. オペレーティング・リース取引 (貸主側)

未経過リース料

	前期 (2012年1月31日)	当期 (2012年7月31日)
一年内	2,797,456千円	4,116,391千円
一年超	4,348,437千円	7,233,632千円
合計	7,145,894千円	11,350,023千円

(金融商品に関する注記)

1. 金融商品の状況に関する事項

(1) 金融商品に対する取組方針

本投資法人では、安定した収益の確保及び運用資産の着実な成長を目的として、不動産等の購入、債務の返済等に際し、借入れ、投資法人債（短期投資法人債を含む。以下同じ。）の発行、投資口の発行等により資金調達を行います。

デリバティブ取引につきましては、負債から生じる金利変動リスクその他のリスクをヘッジすることを目的としてのみ行うものとしています。

また、余資の運用は安全性及び安定性を重視し、原則として預貯金、譲渡性預金を対象としています。

(2) 金融商品の内容及びそのリスク並びにリスク管理体制

借入れ及び投資法人債の資金使途は、主に不動産等の取得資金及び既存の借入れの返済または投資法人債の償還資金です。これらは、返済期限若しくは償還時に代替資金が調達できない流動性リスクに晒されています。本投資法人では、月次での資金繰表の作成により当該リスクを管理するとともに、手元資金の確保、借入れ・償還期限の分散化、借入先金融機関の多様化、コミットメントライン契約の締結、投資口の発行等多様な資金調達の検討・実施等により当該リスクを限定しています。

また、変動金利による借入れ及び投資法人債は、金利上昇リスクに晒されていますが、デリバティブ取引（金利スワップ取引）を利用し当該リスクを限定しています。

預金につきましては、預入先金融機関の破綻などの信用リスクに晒されていますが、預入期間及び預入先金融機関の格付に一定の制限を設けるとともに預入先金融機関を分散することで当該リスクを限定しています。

(3) 金融商品の時価等に関する事項についての補足説明

金融商品の時価には、市場価格に基づく価額のほか、市場価格がない場合には合理的に算定された価額が含まれています。当該価額の算定においては一定の前提条件を採用しているため、異なる前提条件による場合、当該価額が異なることもあります。また、後記「デリバティブ取引に関する注記」におけるデリバティブ取引に関する契約額等については、その金額自体がデリバティブ取引に係る市場リスクを示すものではありません。

2. 金融商品の時価等に関する事項

貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、以下の通りです。

前期（2012年1月31日）

	貸借対照表計上額 (千円)	時価 (千円)	差額 (千円)
(1) 現金及び預金	9,165,380	9,165,380	—
(2) 信託現金及び信託預金	5,844,046	5,844,046	—
(3) 有価証券	2,000,000	2,000,000	—
(4) 短期借入金	(1,040,000)	(1,045,240)	5,240
(5) 1年内償還予定の投資法人債	(31,500,000)	(31,553,090)	53,090
(6) 1年内返済予定の長期借入金	(40,505,729)	(40,692,745)	187,016
(7) 投資法人債	(10,000,000)	(10,004,400)	4,400
(8) 長期借入金	(111,956,450)	(113,114,402)	1,157,952
(9) デリバティブ取引	—	△268,495	△268,495

当期 (2012年7月31日)

	貸借対照表計上額 (千円)	時価 (千円)	差額 (千円)
(1) 現金及び預金	6,701,044	6,701,044	—
(2) 信託現金及び信託預金	7,055,796	7,055,796	—
(3) 有価証券	4,500,000	4,500,000	—
(4) 短期借入金	(1,500,000)	(1,505,438)	5,438
(5) 1年内償還予定の投資法人債	(19,500,000)	(19,515,000)	15,000
(6) 1年内返済予定の長期借入金	(35,212,200)	(35,424,426)	212,226
(7) 投資法人債	(18,000,000)	(18,107,200)	107,200
(8) 長期借入金	(132,132,311)	(133,477,485)	1,345,174
(9) デリバティブ取引	—	△713,789	△713,789

(注1) 負債に計上されるものについては、() で表示しています。

(注2) 金融商品の時価の算定方法に関する事項

(1) 現金及び預金、(2) 信託現金及び信託預金

これらは、短期間で決済されるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっています。

(3) 有価証券

譲渡性預金であり、短期間で決済されるため時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっています。

保有目的ごとの有価証券に関する事項については、後記「有価証券に関する注記」をご参照ください。

(4) 短期借入金、(6) 1年内返済予定の長期借入金、(8) 長期借入金

これらの時価については、元利金の合計額を同様の借入れを行った場合に想定される利率で割り引いた現在価値により算定しています。

(5) 1年内償還予定の投資法人債、(7) 投資法人債

これらの時価については、日本証券業協会が公表している参考値によっています。ただし、参考値がない場合には、元利金の合計額を同様の借入れを行った場合に想定される利率で割り引いた現在価値により算定しています。

(9) デリバティブ取引

後記「デリバティブ取引に関する注記」をご参照ください。

(注3) 時価を把握することが極めて困難と認められる金融商品の貸借対照表計上額

区分	前期 (2012年1月31日)	当期 (2012年7月31日)
投資有価証券※	290,042千円	441,066千円

※匿名組合出資持分は市場価格がなく、時価を把握することが極めて困難と認められることから時価開示の対象としていません。

(注4) 金銭債権及び満期がある有価証券の決算日後の償還予定額

前期 (2012年1月31日)

(単位：千円)

	1年以内	1年超 2年以内	2年超 3年以内	3年超 4年以内	4年超 5年以内	5年超
現金及び預金	9,165,380	—	—	—	—	—
信託現金及び信託預金	5,844,046	—	—	—	—	—
有価証券	2,000,000	—	—	—	—	—
合計	17,009,427	—	—	—	—	—

当期 (2012年7月31日)

(単位:千円)

	1年以内	1年超 2年以内	2年超 3年以内	3年超 4年以内	4年超 5年以内	5年超
現金及び預金	6,701,044	—	—	—	—	—
信託現金及び信託預金	7,055,796	—	—	—	—	—
有価証券	4,500,000	—	—	—	—	—
合計	18,256,841	—	—	—	—	—

(注5) 借入金及び投資法人債の決算日後の返済予定額

前期 (2012年1月31日)

(単位:千円)

	1年以内	1年超 2年以内	2年超 3年以内	3年超 4年以内	4年超 5年以内	5年超
短期借入金	1,040,000	—	—	—	—	—
1年内償還予定の投資法人債	31,500,000	—	—	—	—	—
1年内返済予定の長期借入金	40,505,729	—	—	—	—	—
投資法人債	—	—	—	—	8,000,000	2,000,000
長期借入金	—	26,144,855	20,471,133	16,618,311	18,425,822	30,296,329
合計	73,045,729	26,144,855	20,471,133	16,618,311	26,425,822	32,296,329

当期 (2012年7月31日)

(単位:千円)

	1年以内	1年超 2年以内	2年超 3年以内	3年超 4年以内	4年超 5年以内	5年超
短期借入金	1,500,000	—	—	—	—	—
1年内償還予定の投資法人債	19,500,000	—	—	—	—	—
1年内返済予定の長期借入金	35,212,200	—	—	—	—	—
投資法人債	—	—	4,000,000	—	12,000,000	2,000,000
長期借入金	—	29,705,215	19,448,195	28,273,072	22,859,500	31,846,329
合計	56,212,200	29,705,215	23,448,195	28,273,072	34,859,500	33,846,329

(有価証券に関する注記)

1. 満期保有目的の債券

前期 (2012年1月31日)

(単位:千円)

区分	種類	貸借対照表計上額	時価	差額
時価が貸借対照表計上額を 超えるもの	(1) 国債・地方債等	—	—	—
	(2) 社債	—	—	—
	(3) その他	—	—	—
	小計	—	—	—
時価が貸借対照表計上額を 超えないもの	(1) 国債・地方債等	—	—	—
	(2) 社債	—	—	—
	(3) その他	2,000,000	2,000,000	—
	小計	2,000,000	2,000,000	—
合計		2,000,000	2,000,000	—

当期 (2012年7月31日)

(単位：千円)

区分	種類	貸借対照表計上額	時価	差額
時価が貸借対照表計上額を超えるもの	(1) 国債・地方債等	—	—	—
	(2) 社債	—	—	—
	(3) その他	—	—	—
	小計	—	—	—
時価が貸借対照表計上額を超えないもの	(1) 国債・地方債等	—	—	—
	(2) 社債	—	—	—
	(3) その他	4,500,000	4,500,000	—
	小計	4,500,000	4,500,000	—
合計		4,500,000	4,500,000	—

2. その他有価証券

前期 (2012年1月31日)

(単位：千円)

区分	種類	貸借対照表計上額	取得原価	差額
貸借対照表計上額が取得原価を超えるもの	(1) 国債・地方債等	—	—	—
	(2) 社債	—	—	—
	(3) その他	—	—	—
	小計	—	—	—
貸借対照表計上額が取得原価を超えないもの	(1) 国債・地方債等	—	—	—
	(2) 社債	—	—	—
	(3) その他	290,042	290,042	—
	小計	290,042	290,042	—
合計		290,042	290,042	—

当期 (2012年7月31日)

(単位：千円)

区分	種類	貸借対照表計上額	取得原価	差額
貸借対照表計上額が取得原価を超えるもの	(1) 国債・地方債等	—	—	—
	(2) 社債	—	—	—
	(3) その他	—	—	—
	小計	—	—	—
貸借対照表計上額が取得原価を超えないもの	(1) 国債・地方債等	—	—	—
	(2) 社債	—	—	—
	(3) その他	441,066	441,066	—
	小計	441,066	441,066	—
合計		441,066	441,066	—

(デリバティブ取引に関する注記)

(1) ヘッジ会計が適用されていないもの

前期 (2012年1月31日)
該当事項はありません。

当期 (2012年7月31日)
該当事項はありません。

(2) ヘッジ会計が適用されているもの

前期 (2012年1月31日)

ヘッジ会計の方法毎の決算日における契約額又は契約において定められた元本相当額等は、次の通りです。

(単位：千円)

ヘッジ会計の方法	デリバティブ取引の種類等	主なヘッジ対象	契約額等 (注1)		時価 (注2)
				うち1年超	
金利スワップの特例処理	金利スワップ取引 支払固定・受取変動	長期借入金	97,868,061	88,289,090	△268,495 (注3)

(注1) 契約額等は、想定元本に基づいて表示しています。

(注2) 時価は、当該取引契約の相手方が市場実勢金利等をもとに算出した価額で評価しています。

(注3) 「金融商品に関する会計基準」(企業会計基準委員会 平成20年3月10日 企業会計基準第10号)に基づき金利スワップの特例処理を適用しているため、貸借対照表において時価評価していません。

当期 (2012年7月31日)

ヘッジ会計の方法毎の決算日における契約額又は契約において定められた元本相当額等は、次の通りです。

(単位：千円)

ヘッジ会計の方法	デリバティブ取引の種類等	主なヘッジ対象	契約額等 (注1)		時価 (注2)
				うち1年超	
金利スワップの特例処理	金利スワップ取引 支払固定・受取変動	長期借入金	125,043,174	115,367,488	△713,789 (注3)

(注1) 契約額等は、想定元本に基づいて表示しています。

(注2) 時価は、当該取引契約の相手方が市場実勢金利等をもとに算出した価額で評価しています。

(注3) 「金融商品に関する会計基準」(企業会計基準委員会 平成20年3月10日 企業会計基準第10号)に基づき金利スワップの特例処理を適用しているため、貸借対照表において時価評価していません。

(関連当事者との取引に関する注記)

1. 親会社及び法人主要投資主等
 前期(自 2011年8月1日 至 2012年1月31日)
 該当事項はありません。

当期(自 2012年2月1日 至 2012年7月31日)
 該当事項はありません。

2. 関連会社等
 前期(自 2011年8月1日 至 2012年1月31日)
 該当事項はありません。

当期(自 2012年2月1日 至 2012年7月31日)
 該当事項はありません。

3. 兄弟会社等
 前期(自 2011年8月1日 至 2012年1月31日)
 該当事項はありません。

当期(自 2012年2月1日 至 2012年7月31日)
 該当事項はありません。

4. 役員及び個人主要投資主等
 前期(自 2011年8月1日 至 2012年1月31日)

種類	会社等の名称 又は氏名	所在地	資本金又は出資金 (千円)	事業の内容 又は職業	議決権等の所有(被所有)割合	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額 (千円)	科目	期末残高 (千円)	
役員及びその近親者	高坂健司	-	-	本投資法人執行役員兼ADインベストメント・マネジメント株式会社代表取締役	-	資産運用報酬の支払(注1)	ADインベストメント・マネジメント株式会	基本報酬	616,049 (注2)	未払金	646,851 (注3)
							社への資	インセンティブ報酬	123,651 (注2)	未払金	129,833 (注3)
							産運用報	譲渡報酬	22,487 (注2)	-	-
							酬の支払	取得報酬	134,872 (注3) (注4)	-	-

取引条件及び取引条件の決定方針等

(注1) 本投資法人執行役員 高坂健司が第三者(ADインベストメント・マネジメント株式会社)の代表者として行った取引であり、資産運用報酬の各報酬額は、本投資法人の規約で定められた条件によっています。

(注2) 取引金額には消費税等が含まれていません。

(注3) 取引金額及び期末残高には消費税等が含まれています。

(注4) 該当不動産等の取得価額に算入しています。

当期(自 2012年2月1日 至 2012年7月31日)

種類	会社等の名称 又は氏名	所在地	資本金又は出資金 (千円)	事業の内容 又は職業	議決権等の所有(被 所有)割合	関連当事 者との関係	取引の内容		取引金額 (千円)	科目	期末残高 (千円)
							ADイン ベストメ ント・マ ネジメン ト株式会 社への資 産運用報 酬の支払	基本報酬 インセンテ ィブ報酬 取得報酬			
役員及 びその 近親者	高坂健司	-	-	本投資法人執 行役員兼AD インベストメ ント・マネジメ ント株式会社 代表取締役	-	資産運用報 酬の支払 (注1)	ADイン ベストメ ント・マ ネジメン ト株式会 社への資 産運用報 酬の支払	基本報酬	622,849 (注2)	未払金	653,991 (注3)
								インセンテ ィブ報酬	142,640 (注2)	未払金	149,772 (注3)
								取得報酬	275,516 (注3) (注4)	未払金	1,690 (注3)

取引条件及び取引条件の決定方針等

(注1) 本投資法人執行役員 高坂健司が第三者(ADインベストメント・マネジメント株式会社)の代表者として行った取引であり、資産運用報酬の各報酬額は、本投資法人の規約で定められた条件によっています。

(注2) 取引金額には消費税等が含まれていません。

(注3) 取引金額及び期末残高には消費税等が含まれています。

(注4) 該当不動産等の取得価額に算入しています。

(税効果会計に関する注記)

1. 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

(単位:千円)

	前期 (2012年1月31日)	当期 (2012年7月31日)
繰延税金資産(流動)		
貸倒引当金繰入超過額	7,394	7,701
合併時受入評価差額	13,860,698	13,568,536
繰越欠損金	1,483,134	1,483,134
その他	814	1,790
小計	15,352,041	15,061,164
評価性引当額	△15,352,041	△15,061,164
繰延税金資産合計	-	-
繰延税金資産の純額	-	-

2. 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との差異の原因となった主な項目別の内訳

(単位:%)

	前期 (2012年1月31日)	当期 (2012年7月31日)
法定実効税率	39.33	39.33
(調整)		
評価性引当額の増減	△78.65	△6.31
税率変更による増減	54.32	-
分配金の損金算入額	△15.13	△33.17
その他	0.14	0.16
税効果会計適用後の法人税等の負担率	0.02	0.01

(退職給付に関する注記)

前期(自 2011年8月1日 至 2012年1月31日)
退職給付制度がありませんので、該当事項はありません。

当期(自 2012年2月1日 至 2012年7月31日)
退職給付制度がありませんので、該当事項はありません。

(資産除去債務に関する注記)

前期(自 2011年8月1日 至 2012年1月31日)
該当事項はありません。

当期(自 2012年2月1日 至 2012年7月31日)
該当事項はありません。

(セグメント情報等に関する注記)

1. セグメント情報

本投資法人は、不動産賃貸事業の単一セグメントであるため、記載を省略しています。

2. 関連情報

前期(自 2011年8月1日 至 2012年1月31日)

(1) 製品及びサービスごとの情報

単一の製品・サービスの外部顧客への営業収益が損益計算書の営業収益の90%を超えるため、記載を省略しています。

(2) 地域ごとの情報

①営業収益

本邦の外部顧客への営業収益が損益計算書の営業収益の90%を超えるため、記載を省略しています。

②有形固定資産

本邦に所在している有形固定資産の金額が貸借対照表の有形固定資産の金額の90%を超えるため、記載を省略しています。

(3) 主要な顧客ごとの情報

単一の外部顧客への営業収益がすべて損益計算書の営業収益の10%未満であるため、記載を省略しています。

当期(自 2012年2月1日 至 2012年7月31日)

(1) 製品及びサービスごとの情報

単一の製品・サービスの外部顧客への営業収益が損益計算書の営業収益の90%を超えるため、記載を省略しています。

(2) 地域ごとの情報

①営業収益

本邦の外部顧客への営業収益が損益計算書の営業収益の90%を超えるため、記載を省略しています。

②有形固定資産

本邦に所在している有形固定資産の金額が貸借対照表の有形固定資産の金額の90%を超えるため、記載を省略しています。

(3) 主要な顧客ごとの情報

単一の外部顧客への営業収益がすべて損益計算書の営業収益の10%未満であるため、記載を省略しています。

(賃貸等不動産に関する注記)

本投資法人は、東京都その他の地域において、賃貸住宅等を有しています。これら賃貸等不動産の貸借対照表計上額、期中増減額及び時価は、次の通りです。

(単位：千円)

	前期 (自 2011年8月 1日 至 2012年1月31日)	当期 (自 2012年2月 1日 至 2012年7月31日)
貸借対照表計上額		
(注1) 期首残高	330,276,882	337,716,207
期中増減額(注2)	7,439,324	25,539,621
期末残高	337,716,207	363,255,828
期末の時価(注3)	338,028,100	366,860,700

(注1) 貸借対照表計上額は、取得原価から減価償却累計額を控除した額です。

(注2) 賃貸等不動産の期中増減額のうち、前期の主な増加額は不動産4件の取得(7,988,962千円)、不動産信託受益権2件の取得(5,499,150千円)であり、主な減少額は不動産1件の売却(942,188千円)、不動産信託受益権4件の売却(3,466,314千円)及び減価償却費の計上によるものです。

当期の主な増加額は不動産信託受益権17件の取得(27,463,051千円)であり、主な減少額は減価償却費の計上によるものです。

(注3) 期末の時価は、社外の不動産鑑定士による鑑定評価額又は調査価格を記載しています。

なお、賃貸等不動産に関する損益につきましては、前記「損益計算書に関する注記」をご参照ください。

(1口当たり情報に関する注記)

	前期 (自 2011年8月 1日 至 2012年1月31日)	当期 (自 2012年2月 1日 至 2012年7月31日)
1口当たり純資産額	160,640円	157,413円
1口当たり当期純利益	4,079円	4,198円

(注1) 1口当たり当期純利益は、当期純利益を日数加重平均投資口数で除することにより算定しています。また、潜在投資口調整後1口当たり当期純利益については、潜在投資口がないため記載していません。

(注2) 1口当たりの当期純利益の算定上の基礎は以下の通りです。

	前期 (自 2011年8月 1日 至 2012年1月31日)	当期 (自 2012年2月 1日 至 2012年7月31日)
当期純利益(千円)	3,997,454	4,611,435
普通投資主に帰属しない金額(千円)	—	—
普通投資口に係る当期純利益(千円)	3,997,454	4,611,435
期中平均投資口数(口)	980,000	1,098,462

(重要な後発事象に関する注記)

当期 (自 2012年2月 1日 至 2012年7月31日)	
投資法人債の発行	
2012年4月26日に開催した本投資法人役員会における「投資法人債の発行にかかる包括決議」に基づき、以下の条件にて投資法人債を2012年9月12日付で発行しました。	
(1) アドバンス・レジデンス投資法人第17回無担保投資法人債 (特定投資法人債間限定同順位特約付)	
発行総額	: 8,000百万円
払込金額	: 各投資法人債の金額100円につき金100円
利率	: 0.87%
担保・保証	: 無担保・無保証
償還期限	: 2017年9月12日に本投資法人債の総額を償還する。買入消却は、払込期日の翌日以降、振替機関が別途定める場合を除き、いつでもこれを行うことができる。
利払日	: 毎年3月12日及び9月12日
資金使途	: 2012年9月13日に償還期限が到来する日本レジデンシャル投資法人第10回無担保投資法人債 (4,800百万円) 及び2012年9月24日に償還期限が到来する日本レジデンシャル投資法人第3回無担保投資法人債 (9,700百万円) の償還資金
(2) アドバンス・レジデンス投資法人第18回無担保投資法人債 (特定投資法人債間限定同順位特約付)	
発行総額	: 4,000百万円
払込金額	: 各投資法人債の金額100円につき金100円
利率	: 1.23%
担保・保証	: 無担保・無保証
償還期限	: 2019年9月12日に本投資法人債の総額を償還する。買入消却は、払込期日の翌日以降、振替機関が別途定める場合を除き、いつでもこれを行うことができる。
利払日	: 毎年3月12日及び9月12日
資金使途	: 2012年9月13日に償還期限が到来する日本レジデンシャル投資法人第10回無担保投資法人債 (4,800百万円) 及び2012年9月24日に償還期限が到来する日本レジデンシャル投資法人第3回無担保投資法人債 (9,700百万円) の償還資金

(9) 発行済投資口数の増減

最近5年間における発行済投資口数及び出資総額の増減は、以下の通りです。

年月日	摘要	発行済投資口数 (口)		出資総額 (百万円)		備考
		増減	残高	増減	残高	
2010年3月1日	新設合併	722,306	722,306	36,262	36,262	(注1)
2010年6月28日	公募増資	240,000	962,306	26,355	62,618	(注2)
2010年7月30日	第三者割当増資	17,694	980,000	1,943	64,561	(注3)
2012年2月1日	公募増資	110,000	1,090,000	14,231	78,793	(注4)
2012年2月29日	第三者割当増資	10,000	1,100,000	1,293	80,087	(注5)

(注1) 本投資法人は、旧ADRとNR Iが2010年3月1日付で新設合併を行ったことにより設立されました。本投資法人は、成立に際し、旧ADRの投資口1口に対し本投資法人の投資口3口を割当交付し、NR Iの投資口1口に対し本投資法人の投資口2口を割当交付しました。

(注2) 1口当たり発行価格113,684円 (発行価額109,816円) にて、新規物件の取得資金の調達、借入金の返済及び投資法人債の償還資金の一部に充当することを目的として、公募新投資口を発行しました。

(注3) 1口当たり発行価格109,816円にて、新規物件の取得資金の調達、借入金の返済及び投資法人債の償還資金の一部に充当することを目的として、みずほ証券株式会社を割当先とする第三者割当により新投資口を発行しました。

(注4) 1口当たり発行価格133,770円 (発行価額129,379円) にて、新規物件の取得資金の調達等を目的として、公募新投資口を発行しました。

(注5) 1口当たり発行価格129,379円にて、新規物件の取得資金の調達等を目的として、みずほ証券株式会社を割当先とする第三者割当により新投資口を発行しました。

4. 役員の変動

(1) 本投資法人の役員

該当事項はありません。

なお、本書の日付現在における役員については、最近の有価証券報告書(2012年4月27日提出)をご参照ください。

(2) 資産運用会社の役員

本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社であるADインベストメント・マネジメント株式会社において、2012年3月31日付で取締役(常勤)福沢達也及び取締役(非常勤)杉江康次が退任し、2012年6月15日付で東海林淳一が常務取締役(常勤)、河西正人が取締役(常勤)及び深城浩二が取締役(非常勤)に就任しました(略歴は下記表の通りです。)

役職名	氏名	主要略歴		所有株式数(株)
常務取締役 管理本部長 (常勤)	東海林 淳一	1988年4月	伊藤忠商事株式会社入社 人事部	0
		1988年5月	同 建設開発部都市開発課	
		1997年1月	同 海外建設部海外建設第三課	
		1999年4月	株式会社センチュリー21・ジャパン出向	
		2002年4月	伊藤忠商事株式会社 大阪建設部大阪建設第一課長	
		2004年4月	同 業務部コスモスクエア開発準備室長	
		2007年4月	同 建設・不動産部門企画統轄課長	
		2009年4月	同 建設第一部建設第一課長	
		2010年4月	同 建設第一部長代行	
		2011年10月	同 不動産・金融・保険・物流 M&R 室長	
		2012年4月	ADインベストメント・マネジメント株式会社出向 社長補佐	
		2012年6月	同 常務取締役管理本部長(現任)	
取締役 運用本部長代行 兼 投資開発部長(常勤)	河西 正人	1990年4月	藤和不動産株式会社(現 三菱地所レジデンス株式会社)入社	0
		2001年6月	安田信託銀行株式会社(現 みずほ信託銀行株式会社)入社	
		2003年9月	パシフィックマネジメント株式会社(現 更生会社パシフィックホールディングス株式会社)入社	
		2007年3月	同 執行役員	
		2009年5月	タッチストーン・レジデンシャル・マネージメント株式会社(現 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社)入社 支配人、統括本部長	
		2010年7月	ADインベストメント・マネジメント株式会社入社 投資開発部長代行	
		2011年4月	同 投資開発部長	
		2012年4月	同 運用本部長代行 兼 投資開発部長	
		2012年6月	同 取締役運用本部長代行 兼 投資開発部長(現任)	

役職名	氏名	主要略歴		所有 株式数 (株)
取締役 (非常勤)	深城 浩二	1986年4月 1996年10月 1998年2月 2001年4月 2005年4月 2006年4月 2008年5月 2009年4月 2009年7月 2011年4月 2012年4月 2012年4月 2012年4月 2012年5月 2012年5月 2012年6月	伊藤忠商事株式会社入社 建設第一部建設第一課 ユーロスホーム株式会社出向 伊藤忠商事株式会社 建設部 同 建設部第三課長 兼 建設部 PFI 事業推進室長 同 大阪建設部長代行 兼 大阪建設部大阪建設第二課長 兼 建設・不動産部門企画統轄課 同 大阪建設部長 同 大阪建設部長 兼 大阪建設部大阪建設事業室長 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社出向 同 執行役員 伊藤忠商事株式会社 建設・不動産部門長補佐 同 建設第一部長 (現任) 伊藤忠ハウジング株式会社 取締役 (非常勤) (現任) IC Investment Co, Ltd. Director (非常勤) (現任) IRO Investment Ltd. Director (非常勤) (現任) IRY Investment Ltd. Director (非常勤) (現任) AD インベストメント・マネジメント株式会社 取締役 (非常勤) (現任)	0

5. 参考情報

(1) 投資状況

本投資法人の2012年7月31日現在における投資状況の概要は、以下の通りです。

資産の種類 (注1)	投資地域等	保有総額(百万円) (注6)	対総資産比率(%) (注7)
信託不動産	都心主要7区 (注2)	94,563	24.6
	都心部 (注3)	82,354	21.4
	首都圏 (注4)	23,931	6.2
	政令指定都市等 (注5)	23,736	6.2
小計		224,585	58.5
不動産	都心主要7区 (注2)	73,551	19.1
	都心部 (注3)	23,831	6.2
	首都圏 (注4)	16,470	4.3
	政令指定都市等 (注5)	24,816	6.5
小計		138,669	36.1
匿名組合出資持分 (注8)		441	0.1
預金・その他の資産		20,394	5.3
合計		384,091	100.0

(注1) 信託不動産及び不動産の主たる用途は、共同住宅です。

(注2) 「都心主要7区」とは、東京都港区、千代田区、渋谷区、新宿区、目黒区、世田谷区及び品川区をいいます。

(注3) 「都心部」とは、都心主要7区を除く東京23区をいいます。

(注4) 「首都圏」とは、東京23区を除く東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県の一都三県をいいます。

(注5) 「政令指定都市等」とは、首都圏以外に存する政令指定都市及びこれに準ずる都市をいいます。

(注6) 「保有総額」は、決算日現在の貸借対照表計上額(不動産等については、減価償却後の帳簿価額の合計額)によっており、百万円未満を切り捨てて記載しています。

(注7) 「対総資産比率」は、資産総額に対する当該不動産等の貸借対照表計上額の比率を表しており、小数点第2位を四捨五入して記載しています。

(注8) 「匿名組合出資持分」は、合同会社RBF A2を営業者とする匿名組合及び合同会社RBF A3を営業者とする匿名組合に係る匿名組合出資持分です。

(注9) 切り捨て、四捨五入表記のため、各数値の合計は上記表中の合計と必ずしも一致しません。以下同様です。

	前期 (2012年1月31日現在)		当期 (2012年7月31日現在)	
	金額(百万円)	対総資産比率(%) (注2)	金額(百万円)	対総資産比率(%) (注2)
負債総額(注1)	199,463	55.9	210,936	54.9
純資産総額(注1)	157,428	44.1	173,155	45.1
資産総額(注1)	356,891	100.0	384,091	100.0

(注1) 「負債総額」、「純資産総額」及び「資産総額」は、決算日時点の貸借対照表計上額を記載しています。

(注2) 「対総資産比率」については、小数点第2位を四捨五入しています。

(2) 投資資産

① 投資有価証券の主要銘柄

種類	銘柄名	帳簿価額 (百万円)	評価額 (百万円) (注1)	対総資産 比率(%)	種類別投資 比率(%)
匿名組合出資持分	合同会社R B F A2を営業者とする 匿名組合出資持分 (注2)	278	275	0.1	63.0
匿名組合出資持分	合同会社R B F A3を営業者とする 匿名組合出資持分 (注3)	162	161	0.0	37.0
合計		441	436	0.1	100.0

(注1) 評価額は、社団法人投資信託協会の定める規則に基づき、匿名組合の営業者から提示を受けた価額を記載しています。

(注2) 運用資産は、「パシフィックレジデンス御所東」「パシフィックレジデンス洛北」「カレント丸の内」「カレント札幌エスタシオン」の不動産信託受益権です。

(注3) 運用資産は、「リエトコート心斎橋ウエスト」「CRレジデンス自由が丘」「パークホームズ札幌EAST」の不動産信託受益権です。

本投資法人は、上記の他に金融商品取引法第2条第2項第1号において有価証券とされる不動産の信託受益権を保有していますが、参照の便宜上、当該信託受益権に係る信託不動産につき、後記「② 投資不動産物件」に含めて記載しています。

② 投資不動産物件

2012年7月31日現在における本投資法人の保有資産の概要は以下の通りです。

A. 価格及び投資比率

投資対象 エリア	物件 番号	合併前 保有者が NR I	物件名称	取得価格 (百万円) (注1)	投資比率 (%) (注2)	貸借対照表 計上額 (百万円) (注3)
都心主要7区	P-2	—	レジディア島津山	2,860	0.8	2,563
	P-3	—	レジディア中目黒	1,730	0.5	1,553
	P-4	—	レジディア世田谷弦巻	1,229	0.3	1,184
	P-5	—	レジディア麻布十番	1,987	0.5	1,949
	P-7	—	レジディア池尻大橋	1,230	0.3	1,177
	P-9	—	レジディア九段下	2,270	0.6	2,167
	P-10	—	レジディア幡ヶ谷	1,130	0.3	1,108
	P-13	—	レジディア桜上水	1,120	0.3	1,109
	P-14	—	レジディア北品川	2,720	0.7	2,685
	P-15	—	レジディア代々木の杜	732	0.2	733
	P-16	—	レジディア新宿イーストⅢ	750	0.2	762
	P-19	○	レオパレス宇田川町マンション	588	0.2	580
	P-21	○	レジディア新宿イーストⅡ	1,380	0.4	1,352
	P-22	○	レジディア新宿イースト	941	0.3	922
	P-23	○	レジディア神田岩本町	1,520	0.4	1,482
	P-24	○	レジディア麻布十番Ⅱ	874	0.2	857
	P-25	○	レジディア恵比寿	554	0.2	539
	P-26	○	レジディア目黒	722	0.2	714
	P-29	○	レジディア広尾Ⅱ	1,660	0.5	1,620
	P-30	○	ピアネッタ汐留	1,950	0.5	1,903
	P-31	○	レジディア駒沢大学	333	0.1	326
	P-32	○	レジディア代々木	326	0.1	321
	P-33	○	レジディア西新宿	363	0.1	357
	P-34	○	レジディア経堂	286	0.1	280
	P-35	○	レジディア大井町	947	0.3	923
	P-36	○	レジディア恵比寿Ⅱ	2,280	0.6	2,255
	P-37	○	レジディア上落合	1,180	0.3	1,154
	P-38	○	レジディア東品川	2,040	0.6	2,003
	P-39	○	レジディア目黒Ⅱ	1,190	0.3	1,176
	P-40	○	レジディア虎ノ門	1,320	0.4	1,296
	P-41	○	レジディア新御茶ノ水	1,160	0.3	1,143

投資対象 エリア	物件 番号	合併前 保有者が NR I	物件名称	取得価格 (百万円) (注1)	投資比率 (%) (注2)	貸借対照表 計上額 (百万円) (注3)
	P-42	○	レジディア神楽坂	918	0.2	901
	P-43	○	レジディア大井町Ⅱ	1,050	0.3	1,032
	P-45	○	レジディア自由が丘	1,050	0.3	1,027
	P-47	○	レジディア水道橋	2,310	0.6	2,264
	P-48	○	レジディアタワー乃木坂	3,660	1.0	3,590
	P-49	○	レジディア赤坂	1,180	0.3	1,158
	P-50	○	レジディア西麻布	6,780	1.8	6,657
	P-51	○	レジディア代官山	2,150	0.6	2,096
	P-52	○	レジディア市ヶ谷	2,500	0.7	2,447
	P-53	○	レジディア六本木檜町公園	3,570	1.0	3,512
	P-55	○	レジディアタワー目黒不動前	16,500	4.5	16,047
	P-56	○	レジディア三軒茶屋	2,760	0.8	2,691
	P-58	○	レジディア南青山	728	0.2	737
	P-59	○	レジディア神田東	1,620	0.4	1,584
	P-60	○	レジディア東麻布	1,430	0.4	1,404
	P-61	○	レジディア恵比寿南	2,020	0.5	2,000
	P-62	○	レジディアタワー麻布十番	6,190	1.7	6,121
	P-63	○	レジディア渋谷	1,250	0.3	1,237
	P-64	○	レジディア中延	1,880	0.5	1,843
	P-65	○	レジディア麻布台	1,610	0.4	1,589
	P-66	○	レジディア芝大門Ⅱ	1,740	0.5	1,714
	P-67	○	レジディア神田	1,140	0.3	1,125
	P-68	○	レジディア三軒茶屋Ⅱ	1,280	0.3	1,261
	P-69	○	レジディア西新宿Ⅱ	1,830	0.5	1,795
	P-70	○	レジディア広尾南	923	0.3	907
	P-72	○	レジディア目白御留山	974	0.3	954
	P-73	○	レジディア芝浦	4,670	1.3	4,563
	P-74	○	レジディア御殿山	930	0.3	915
	P-75	○	レジディア祐天寺	5,260	1.4	5,192
	P-76	○	パークタワー芝浦ベイワード アーバンウイング	9,570	2.6	9,371
	P-77	○	元麻布プレイス	8,430	2.3	8,349
	P-78	○	レジディアタワー六本木	7,040	1.9	6,918

投資対象 エリア	物件 番号	合併前 保有者が NR I	物件名称	取得価格 (百万円) (注1)	投資比率 (%) (注2)	貸借対照表 計上額 (百万円) (注3)
	P-79	○	レジディア上目黒	878	0.2	863
	P-80	○	レジディア代々木公園	1,100	0.3	1,080
	P-81	○	ウインザーハウス広尾	1,750	0.5	1,715
	P-83	○	レジディア代官山猿楽町/ 代官山パークサイドビレッジ	7,360	2.0	7,306
	P-84	○	レジディア北新宿	1,460	0.4	1,437
	P-85	—	レジディア駒沢	870	0.2	886
	P-86	—	レジディア芝浦KAIGAN	2,400	0.7	2,466
	P-87	—	レジディア市谷薬王寺	2,070	0.6	2,123
	P-88	—	レジディア用賀	1,523	0.4	1,633
	P-89	—	レジディアタワー中目黒	3,300	0.9	3,493
	P-90	—	レジディア笹塚Ⅱ	3,760	1.0	3,882
都心部	C-1	—	レジディア三越前	1,920	0.5	1,735
	C-2	—	レジディア蒲田	2,640	0.7	2,384
	C-3	—	レジディア池袋	1,520	0.4	1,466
	C-4	—	レジディア文京本郷	1,680	0.5	1,626
	C-5	—	レジディア浅草橋	1,060	0.3	1,005
	C-6	—	メゾンエクレール江古田	953	0.3	955
	C-7	—	レジディア上野御徒町	3,160	0.9	3,039
	C-8	—	レジディア文京本郷Ⅱ	1,623	0.4	1,620
	C-9	—	レジディア両国	913	0.2	895
	C-10	—	レジディア東銀座	5,251	1.4	5,213
	C-12	—	レジディア日本橋人形町Ⅱ	3,180	0.9	3,131
	C-13	—	レジディア大森東	1,980	0.5	1,957
	C-15	—	レジディア錦糸町	4,200	1.1	4,191
	C-16	—	レジディア根岸	856	0.2	869
	C-17	○	レジディア新川	1,880	0.5	1,841
	C-18	○	レジディア上池袋	558	0.2	540
	C-19	○	レジディア新中野	352	0.1	342
	C-21	○	レジディア文京湯島Ⅱ	1,010	0.3	988
	C-22	○	レジディア築地	1,460	0.4	1,419
	C-23	○	レジディア笹塚	1,800	0.5	1,760
	C-24	○	レジディア京橋	1,220	0.3	1,188
	C-25	○	レジディア多摩川	1,300	0.4	1,260

投資対象 エリア	物件 番号	合併前 保有者が NR I	物件名称	取得価格 (百万円) (注1)	投資比率 (%) (注2)	貸借対照表 計上額 (百万円) (注3)
	C-26	○	レジディア後樂園	603	0.2	586
	C-27	○	レジディア銀座東	2,000	0.5	1,946
	C-28	○	レジディア王子	867	0.2	838
	C-29	○	レジディア目白Ⅱ	1,050	0.3	1,027
	C-31	○	レジディア月島	1,100	0.3	1,075
	C-32	○	レジディア蒲田Ⅱ	1,360	0.4	1,334
	C-33	○	レジディア月島Ⅱ	2,440	0.7	2,395
	C-34	○	レジディア錦糸町Ⅱ	2,380	0.6	2,337
	C-35	○	レジディア文京音羽	3,380	0.9	3,268
	C-36	○	レジディア文京千石	707	0.2	684
	C-37	○	レジディア文京湯島	1,050	0.3	1,019
	C-38	○	レジディア池上	378	0.1	367
	C-39	○	レジディア日本橋人形町	557	0.2	540
	C-40	○	レジディア文京千石Ⅱ	1,440	0.4	1,412
	C-41	○	レジディア入谷	990	0.3	955
	C-42	○	レジディア日本橋浜町	1,310	0.4	1,292
	C-43	○	レジディア新御徒町	1,860	0.5	1,828
	C-44	○	レジディア千鳥町	1,290	0.4	1,266
	C-45	○	レジディア新川Ⅱ	1,320	0.4	1,281
	C-46	○	レジディア目白	6,280	1.7	6,102
	C-47	○	レジディア葛西	683	0.2	660
	C-48	○	レジディア日本橋馬喰町	5,500	1.5	5,380
	C-49	—	レジディア杉並方南町	3,834	1.0	3,890
	C-50	—	レジディア新板橋	888	0.2	906
	C-51	—	レジディア木場	1,950	0.5	2,041
	C-52	—	レジディア文京湯島Ⅲ	1,129	0.3	1,157
	C-53	—	レジディア文京本駒込	2,340	0.6	2,434
	C-54	—	レジディア月島Ⅲ	2,570	0.7	2,642
	C-55	—	レジディア南千住	2,580	0.7	2,766
	C-56	—	レジディア荻窪	1,710	0.5	1,832
	C-57	—	レジディア門前仲町	970	0.3	1,036
	C-58	—	レジディア御茶ノ水	2,090	0.6	2,165
	C-59	—	レジディア大森	1,150	0.3	1,191
	C-60	—	レジディア中村橋	1,075	0.3	1,115

投資対象 エリア	物件 番号	合併前 保有者が NR I	物件名称	取得価格 (百万円) (注1)	投資比率 (%) (注2)	貸借対照表 計上額 (百万円) (注3)
	C-61	—	レジディア勝どき	1,805	0.5	1,870
	C-62	—	レジディア文京音羽Ⅱ	2,268	0.6	2,410
	C-63	—	レジディア錦糸町Ⅲ	651	0.2	698
	C-64	—	レジディア蒲田Ⅲ	948	0.3	983
首都圏	S-1	—	日吉台学生ハイツ	3,420	0.9	3,146
	S-2	—	チェスターハウス川口	770	0.2	756
	S-4	—	レジディア東松戸	1,100	0.3	1,111
	S-5	—	レジディア新横浜	1,920	0.5	1,889
	S-7	—	レジディア調布	1,143	0.3	1,136
	S-11	—	和光学生ハイツ	675	0.2	701
	S-12	○	レジディア国分寺	518	0.1	501
	S-14	○	レジディア横濱関内	1,700	0.5	1,643
	S-15	○	レジディア大倉山	755	0.2	764
	S-16	○	レジディア武蔵小杉	1,580	0.4	1,552
	S-17	○	レジディア船橋Ⅰ・Ⅱ	2,730	0.7	2,666
	S-19	○	レジディア吉祥寺	1,380	0.4	1,413
	S-20	○	パシフィックロイヤルコートみなと みらい オーシャンタワー	14,000	3.8	13,287
	S-21	○	メゾン八千代台	882	0.2	853
	S-22	○	ライフ&シニアハウス港北2	1,670	0.5	1,630
	S-23	—	カレッジコート田無	810	0.2	826
	S-24	—	レジディア浦安	2,115	0.6	2,219
	S-25	—	レジディア南行徳	823	0.2	882
	S-26	—	レジディア浦安Ⅱ	802	0.2	859
	S-27	—	レジディア行徳	761	0.2	816
S-28	—	レジディア川崎	1,670	0.5	1,741	
政令指定都市等	R-2	—	レジディア今出川	1,671	0.5	1,607
	R-4	—	レジディア東桜	1,290	0.4	1,183
	R-5	—	レジディア亀山	1,610	0.4	1,629
	R-6	—	Zeus緑地PREMIUM (注4)	979	0.3	957
	R-8	—	レジディア神戸ポートアイランド	3,740	1.0	3,709
	R-10	○	レジディア博多	1,220	0.3	1,198
	R-11	○	レジディア天神橋	871	0.2	840
	R-12	○	レジディア三宮東	2,220	0.6	2,137

投資対象 エリア	物件 番号	合併前 保有者が NR I	物件名称	取得価格 (百万円) (注1)	投資比率 (%) (注2)	貸借対照表 計上額 (百万円) (注3)
	R-13	○	KC21ビル	900	0.2	872
	R-14	○	レジディア靱公園	1,170	0.3	1,133
	R-15	○	レジディア京都駅前	1,970	0.5	1,910
	R-16	○	レジディア高岳	2,330	0.6	2,273
	R-17	○	レジディア日比野	1,340	0.4	1,280
	R-19	○	レジディア天神南	936	0.3	904
	R-20	○	レジディア博多駅南	324	0.1	309
	R-21	○	マーレ	685	0.2	660
	R-24	○	レジディア南一条	1,640	0.4	1,584
	R-25	○	レジディア大通西	1,320	0.4	1,296
	R-26	○	レジディア北三条	1,130	0.3	1,090
	R-27	○	レジディア白壁東	831	0.2	808
	R-29	○	レジディア太秦	701	0.2	689
	R-30	○	レジディア泉	3,700	1.0	3,587
	R-31	○	レジディア円山北五条	1,050	0.3	1,019
	R-32	○	レジディア徳川	751	0.2	734
	R-34	○	レジディア大通公園	2,010	0.5	1,956
	R-35	—	レジディア谷町	1,100	0.3	1,190
	R-36	—	レジディア久屋大通	652	0.2	677
	R-37	—	レジディア仙台宮町	529	0.1	553
	R-38	—	レジディア広瀬通	494	0.1	518
	R-39	—	レジディア江戸堀	1,400	0.4	1,502
	R-40	—	レジディア京町堀	1,000	0.3	1,083
	R-41	—	レジディア江坂	989	0.3	1,033
	R-42	—	レジディア西新	2,380	0.6	2,490
	R-43	—	レジディア鶴舞	1,206	0.3	1,263
	R-44	—	レジディア神戸磯上	2,740	0.7	2,867
合計				367,911	100.0	363,255

(注1) 「取得価格」は、当該不動産等の取得に要した諸費用(売買媒介手数料、公租公課等)を含まない金額(信託受益権譲渡契約書又は不動産売買契約書に記載された不動産等の売買代金)を記載しています。また、NR Iが保有していた資産については、2010年2月末時点の鑑定評価額又は調査価格を記載しています。なお、金額は百万円未満を切り捨てて記載しています。

(注2) 「投資比率」は、取得価格の総額に対する各資産の取得価格の割合を記載しており、小数点第2位を四捨五入して記載しています。

(注3) 「貸借対照表計上額」は、取得価額から減価償却累計額を控除した価額です。なお、金額は百万円未満を切り捨てて記載しています。

(注4) 2012年8月1日付で、物件名をレジディア緑地公園に変更しています。以下、同じです。

B. 不動産鑑定評価の概要

2012年7月31日現在保有する資産に係る不動産鑑定評価の概要は、以下の通りです。

- ・「不動産鑑定評価の概要」は、一般財団法人日本不動産研究所、大和不動産鑑定株式会社、森井総合鑑定株式会社、株式会社中央不動産鑑定所又は株式会社谷澤総合鑑定所が評価対象不動産に関して作成した鑑定評価書又は価格調査報告書による価格を記載しています。
- ・金額は百万円未満を切り捨てて記載しています。
- ・同一の不動産について再度鑑定評価又は価格調査を行った場合でも、鑑定評価又は価格調査を行う不動産鑑定士、鑑定評価又は価格調査の方法又は時期によって鑑定評価額又は調査価格が異なる可能性があります。
- ・不動産の鑑定評価額又は調査価格は、現在及び将来における当該鑑定評価額又は調査価格による売買の可能性を保証又は約束するものではありません。
- ・鑑定評価又は価格調査を行った一般財団法人日本不動産研究所、大和不動産鑑定株式会社、森井総合鑑定株式会社、株式会社中央不動産鑑定所又は株式会社谷澤総合鑑定所と本投資法人との間には、利害関係はありません。

物件番号	物件名称	鑑定評価機関 (注1)	鑑定評価額 又は調査価格 (百万円)	直接還元 価格 (百万円)	直接還元 利回り (%)	DCF 価格 (百万円)	割引率 (%)	最終還元 利回り (%)
P-2	レジディア島津山	①	2,800	2,830	5.0	2,770	4.8	5.2
P-3	レジディア中目黒	①	1,730	1,750	4.9	1,710	4.7	5.1
P-4	レジディア世田谷弦巻	④	1,158	1,195	5.4	1,158	5.1	5.6
P-5	レジディア麻布十番	④	1,804	1,852	4.9	1,804	4.6	5.1
P-7	レジディア池尻大橋	①	1,190	1,200	5.0	1,170	4.8	5.2
P-9	レジディア九段下	④	2,217	2,268	5.1	2,217	4.8	5.3
P-10	レジディア幡ヶ谷	①	1,040	1,050	5.0	1,020	4.8	5.2
P-13	レジディア桜上水	①	1,080	1,090	5.1	1,060	4.9	5.3
P-14	レジディア北品川	①	2,570	2,590	5.1	2,540	4.9	5.3
P-15	レジディア代々木の杜	①	586	592	5.0	580	4.8	5.2
P-16	レジディア新宿イーストⅢ	①	749	758	5.1	739	4.8	5.2
P-19	レオパレス宇田川町マンション	①	613	620	5.1	606	4.9	5.3
P-21	レジディア新宿イーストⅡ	①	1,450	1,460	5.0	1,440	4.7	5.1
P-22	レジディア新宿イースト	①	913	917	5.2	909	4.9	5.3
P-23	レジディア神田岩本町	②	1,600	1,610	5.1	1,590	4.9	5.3
P-24	レジディア麻布十番Ⅱ	②	863	874	4.9	858	4.7	5.1
P-25	レジディア恵比寿	②	554	561	5.0	551	4.8	5.2
P-26	レジディア目黒	②	636	646	5.1	631	4.9	5.3
P-29	レジディア広尾Ⅱ	②	1,660	1,680	4.9	1,650	4.7	5.1
P-30	ピアネッタ汐留	②	1,860	1,890	5.2	1,850	5.0	5.4
P-31	レジディア駒沢大学	②	339	346	5.3	336	5.1	5.5
P-32	レジディア代々木	②	321	326	5.2	319	5.0	5.4
P-33	レジディア西新宿	②	356	362	5.2	353	5.0	5.4
P-34	レジディア経堂	②	280	285	5.3	278	5.1	5.5

物件番号	物件名称	鑑定評価機関 (注1)	鑑定評価額 又は調査価格 (百万円)	直接還元 価格 (百万円)	直接還元 利回り (%)	DCF 価格 (百万円)	割引率 (%)	最終還元 利回り (%)
P-35	レジディア大井町	②	937	948	5.3	932	5.1	5.5
P-36	レジディア恵比寿Ⅱ	②	2,330	2,360	4.9	2,310	4.7	5.1
P-37	レジディア上落合	②	1,200	1,220	5.2	1,190	5.0	5.4
P-38	レジディア東品川	②	2,100	2,120	5.3	2,090	5.1	5.5
P-39	レジディア目黒Ⅱ	②	1,190	1,200	4.9	1,180	4.7	5.1
P-40	レジディア虎ノ門	③	1,310	1,330	4.9	1,290	4.6	5.2
P-41	レジディア新御茶ノ水	②	1,140	1,150	5.0	1,130	4.8	5.2
P-42	レジディア神楽坂	③	910	925	5.0	895	4.7	5.3
P-43	レジディア大井町Ⅱ	①	1,090	1,100	5.1	1,070	4.9	5.3
P-45	レジディア自由が丘	①	1,050	1,060	5.1	1,030	4.9	5.3
P-47	レジディア水道橋	①	2,320	2,340	5.0	2,290	4.8	5.2
P-48	レジディアタワー乃木坂	③	3,230	3,290	4.9	3,170	4.6	5.2
P-49	レジディア赤坂	⑤	1,150	1,160	5.0	1,140	5.0	5.3
P-50	レジディア西麻布	③	6,510	6,620	4.9	6,390	4.6	5.2
P-51	レジディア代官山	③	1,930	1,960	5.0	1,890	4.7	5.3
P-52	レジディア市ヶ谷	③	2,480	2,520	5.0	2,440	4.7	5.3
P-53	レジディア六本木檜町公園	②	3,540	3,590	4.9	3,520	4.7	5.1
P-55	レジディアタワー目黒不動前	②	16,200	16,400	5.0	16,100	4.8	5.2
P-56	レジディア三軒茶屋	②	2,720	2,750	5.1	2,700	4.9	5.3
P-58	レジディア南青山	③	498	506	5.1	490	4.8	5.4
P-59	レジディア神田東	②	1,610	1,620	5.1	1,600	4.9	5.3
P-60	レジディア東麻布	③	1,280	1,300	4.9	1,260	4.6	5.2
P-61	レジディア恵比寿南	②	1,880	1,920	4.9	1,860	4.7	5.1
P-62	レジディアタワー麻布十番	①	5,400	5,470	4.9	5,320	4.7	5.1
P-63	レジディア渋谷	②	1,280	1,300	4.9	1,270	4.7	5.1
P-64	レジディア中延	③	1,940	1,970	5.1	1,910	4.8	5.4
P-65	レジディア麻布台	②	1,540	1,570	4.9	1,530	4.7	5.1
P-66	レジディア芝大門Ⅱ	③	1,600	1,620	5.0	1,570	4.7	5.3
P-67	レジディア神田	②	1,130	1,150	5.0	1,120	4.8	5.2
P-68	レジディア三軒茶屋Ⅱ	①	1,290	1,300	5.0	1,270	4.8	5.2
P-69	レジディア西新宿Ⅱ	①	1,870	1,890	5.0	1,850	4.8	5.2
P-70	レジディア広尾南	①	895	905	4.9	884	4.7	5.1
P-72	レジディア目白御留山	①	1,010	1,020	5.2	995	5.0	5.4

物件番号	物件名称	鑑定評価機関 (注1)	鑑定評価額 又は調査価格 (百万円)	直接還元 価格 (百万円)	直接還元 利回り (%)	DCF 価格 (百万円)	割引率 (%)	最終還元 利回り (%)
P-73	レジディア芝浦	③	4,850	4,920	5.2	4,770	4.9	5.5
P-74	レジディア御殿山	②	801	814	5.0	796	4.8	5.2
P-75	レジディア祐天寺	②	5,170	5,250	5.0	5,130	4.8	5.2
P-76	パークタワー芝浦ベイワード アーバンウイング	①	9,470	9,580	4.9	9,360	4.7	5.1
P-77	元麻布ブレイス	②	7,090	7,220	4.8	7,030	4.6	5.0
P-78	レジディアタワー六本木	②	5,740	5,820	4.9	5,700	4.6	5.1
P-79	レジディア上目黒	③	864	882	5.2	845	4.9	5.5
P-80	レジディア代々木公園	②	749	766	5.4	742	5.2	5.6
P-81	ウインザーハウス広尾	②	1,410	1,490	5.2	1,380	5.0	5.4
P-83	レジディア代官山猿楽町/代 官山パークサイドビレッジ	③	6,100	6,190	4.9	6,010	4.6	5.2
P-84	レジディア北新宿	①	1,460	1,470	5.1	1,440	4.9	5.3
P-85	レジディア駒沢	①	1,020	1,030	5.0	1,010	4.8	5.2
P-86	レジディア芝浦KAIGAN	③	2,710	2,730	5.2	2,680	4.8	5.5
P-87	レジディア市谷薬王寺	③	2,300	2,340	5.0	2,250	4.5	5.3
P-88	レジディア用賀	③	1,620	1,640	5.1	1,600	4.8	5.4
P-89	レジディアタワー中目黒	③	3,590	3,640	4.9	3,530	4.6	5.2
P-90	レジディア笹塚Ⅱ	①	3,830	3,870	5.1	3,790	4.9	5.3
C-1	レジディア三越前	①	2,020	2,040	5.0	1,990	4.8	5.2
C-2	レジディア蒲田	①	3,040	3,070	5.2	3,000	5.0	5.4
C-3	レジディア池袋	①	1,560	1,580	5.1	1,540	4.9	5.3
C-4	レジディア文京本郷	①	1,770	1,790	4.9	1,750	4.7	5.1
C-5	レジディア浅草橋	①	1,160	1,170	5.2	1,140	5.0	5.4
C-6	メゾンエクレール江古田	④	938	948	5.9	938	5.6	6.1
C-7	レジディア上野御徒町	①	3,160	3,190	5.1	3,120	4.9	5.3
C-8	レジディア文京本郷Ⅱ	①	1,570	1,590	5.1	1,550	4.9	5.3
C-9	レジディア両国	①	939	949	5.1	928	4.9	5.3
C-10	レジディア東銀座	①	4,780	4,850	5.0	4,710	4.8	5.2
C-12	レジディア日本橋人形町Ⅱ	①	3,180	3,210	5.0	3,140	4.8	5.2
C-13	レジディア大森東	①	1,740	1,750	5.4	1,720	5.2	5.6
C-15	レジディア錦糸町	①	3,810	3,850	5.1	3,760	4.9	5.3
C-16	レジディア根岸	③	770	781	5.2	759	4.9	5.5
C-17	レジディア新川	①	1,880	1,900	5.2	1,860	5.0	5.4
C-18	レジディア上池袋	①	565	571	5.4	558	5.2	5.6
C-19	レジディア新中野	①	402	406	5.2	397	5.0	5.4

物件番号	物件名称	鑑定評価機関 (注1)	鑑定評価額 又は調査価格 (百万円)	直接還元 価格 (百万円)	直接還元 利回り (%)	DCF 価格 (百万円)	割引率 (%)	最終還元 利回り (%)
C-21	レジディア文京湯島Ⅱ	①	1,030	1,040	5.1	1,020	4.9	5.3
C-22	レジディア築地	①	1,530	1,550	5.0	1,510	4.8	5.2
C-23	レジディア笹塚	②	1,790	1,800	5.2	1,780	5.0	5.4
C-24	レジディア京橋	②	1,240	1,240	5.1	1,240	5.0	5.3
C-25	レジディア多摩川	③	1,300	1,350	5.4	1,280	4.9	5.7
C-26	レジディア後樂園	②	618	628	5.1	613	4.9	5.3
C-27	レジディア銀座東	③	1,950	1,980	5.1	1,910	4.7	5.4
C-28	レジディア王子	②	893	894	5.5	893	5.4	5.7
C-29	レジディア目白Ⅱ	②	1,030	1,040	5.2	1,020	5.0	5.4
C-31	レジディア月島	②	1,120	1,130	5.1	1,110	4.9	5.3
C-32	レジディア蒲田Ⅱ	③	1,400	1,420	5.1	1,370	4.8	5.4
C-33	レジディア月島Ⅱ	②	2,530	2,560	5.1	2,510	4.9	5.3
C-34	レジディア錦糸町Ⅱ	①	2,370	2,390	5.2	2,340	5.0	5.4
C-35	レジディア文京音羽	①	3,570	3,610	5.2	3,530	5.0	5.4
C-36	レジディア文京千石	①	766	775	5.0	757	4.8	5.2
C-37	レジディア文京湯島	①	1,120	1,130	5.0	1,100	4.8	5.2
C-38	レジディア池上	①	377	381	5.6	372	5.4	5.8
C-39	レジディア日本橋人形町	①	598	605	5.0	591	4.8	5.2
C-40	レジディア文京千石Ⅱ	③	1,420	1,440	5.2	1,390	4.9	5.5
C-41	レジディア入谷	②	1,000	1,010	5.5	1,000	5.3	5.7
C-42	レジディア日本橋浜町	②	1,320	1,340	5.1	1,310	4.9	5.3
C-43	レジディア新御徒町	①	1,840	1,860	5.1	1,820	4.9	5.3
C-44	レジディア千鳥町	①	1,300	1,310	5.4	1,280	5.2	5.6
C-45	レジディア新川Ⅱ	①	1,360	1,370	5.0	1,340	4.8	5.2
C-46	レジディア目白	⑤	6,220	6,300	5.2	6,180	5.2	5.5
C-47	レジディア葛西	②	721	725	5.7	719	5.5	5.9
C-48	レジディア日本橋馬喰町	②	5,750	5,840	5.0	5,710	4.8	5.2
C-49	レジディア杉並方南町	①	4,570	4,620	5.2	4,520	5.0	5.4
C-50	レジディア新板橋	①	1,020	1,030	5.3	1,010	5.1	5.5
C-51	レジディア木場	③	2,400	2,440	5.2	2,360	4.9	5.5
C-52	レジディア文京湯島Ⅲ	①	1,260	1,270	5.1	1,240	4.9	5.3
C-53	レジディア文京本駒込	②	2,550	2,570	5.0	2,540	4.8	5.2
C-54	レジディア月島Ⅲ	③	2,920	2,960	5.0	2,880	4.7	5.3

物件番号	物件名称	鑑定評価機関 (注1)	鑑定評価額 又は調査価格 (百万円)	直接還元 価格 (百万円)	直接還元 利回り (%)	D C F 価格 (百万円)	割引率 (%)	最終還元 利回り (%)
C-55	レジディア南千住	①	3,100	3,130	5.7	3,070	5.3	6.1
C-56	レジディア荻窪	①	1,860	1,880	5.0	1,840	4.8	5.2
C-57	レジディア門前仲町	③	1,020	1,010	5.2	1,020	5.2	5.5
C-58	レジディア御茶ノ水	①	2,280	2,300	5.0	2,260	4.8	5.2
C-59	レジディア大森	①	1,260	1,270	5.3	1,240	5.1	5.5
C-60	レジディア中村橋	③	1,140	1,150	5.2	1,120	4.9	5.5
C-61	レジディア勝どき	①	1,960	1,970	5.1	1,940	4.9	5.3
C-62	レジディア文京音羽Ⅱ	③	2,380	2,400	5.0	2,350	4.7	5.3
C-63	レジディア錦糸町Ⅲ	③	686	680	5.4	691	5.4	5.7
C-64	レジディア蒲田Ⅲ	③	1,000	1,010	5.1	990	4.8	5.4
S-1	日吉台学生ハイツ	④	3,640	3,578	8.0	3,640	7.7	8.3
S-2	チェスターハウス川口	④	680	688	6.4	680	6.1	6.7
S-4	レジディア東松戸	①	1,030	1,030	6.2	1,020	6.0	6.4
S-5	レジディア新横浜	①	1,740	1,750	5.9	1,720	5.7	6.1
S-7	レジディア調布	①	1,080	1,090	5.5	1,060	5.3	5.7
S-11	和光学生ハイツ	①	622	626	6.7	618	6.5	6.9
S-12	レジディア国分寺	②	515	518	5.5	514	5.3	5.7
S-14	レジディア横濱関内	②	1,720	1,740	5.4	1,710	5.2	5.6
S-15	レジディア大倉山	②	799	805	5.8	797	5.6	6.0
S-16	レジディア武蔵小杉	②	1,600	1,620	5.4	1,590	5.2	5.6
S-17	レジディア船橋Ⅰ・Ⅱ	②	2,760	2,780	5.6	2,760	5.4	5.8
S-19	レジディア吉祥寺	⑤	1,400	1,430	5.4	1,390	5.4	5.7
S-20	パシフィックロイヤルコート みなとみらい オーシャンタ ワー	①	14,200	14,200	5.6	14,200	5.2	5.8
S-21	メゾン八千代台	②	862	862	6.7	862	6.5	6.9
S-22	ライフ&シニアハウス港北2	②	1,630	1,630	7.2	1,630	6.7	7.6
S-23	カレッジコート田無	①	961	969	6.2	953	6.0	6.4
S-24	レジディア浦安	③	2,480	2,510	5.6	2,440	5.2	5.9
S-25	レジディア南行徳	③	903	908	5.8	897	5.5	6.1
S-26	レジディア浦安Ⅱ	③	881	890	5.6	872	5.3	5.9
S-27	レジディア行徳	③	835	838	5.8	832	5.5	6.1
S-28	レジディア川崎	③	1,780	1,800	5.3	1,760	5.0	5.6
R-2	レジディア今出川	④	1,570	1,630	6.2	1,570	5.9	6.5
R-4	レジディア東桜	①	1,160	1,170	5.9	1,150	5.7	6.1

物件番号	物件名称	鑑定評価機関 (注1)	鑑定評価額 又は調査価格 (百万円)	直接還元 価格 (百万円)	直接還元 利回り (%)	DCF 価格 (百万円)	割引率 (%)	最終還元 利回り (%)
R-5	レジディア亀山	①	1,150	1,150	7.8	1,150	7.6	7.8
R-6	Zeus緑地PREMIUM	①	877	883	5.9	870	5.7	6.1
R-8	レジディア神戸ポートアイランド	①	3,500	3,520	6.2	3,470	6.0	6.4
R-10	レジディア博多	②	1,180	1,190	6.0	1,180	5.8	6.2
R-11	レジディア天神橋	②	895	901	5.8	893	5.6	6.0
R-12	レジディア三宮東	③	2,360	2,380	5.9	2,330	5.6	6.2
R-13	KC21ビル	②	844	847	6.4	843	6.2	6.6
R-14	レジディア鞆公園	③	1,230	1,240	5.6	1,210	5.3	5.9
R-15	レジディア京都駅前	②	2,040	2,050	5.7	2,030	5.5	5.9
R-16	レジディア高岳	①	2,610	2,630	5.6	2,580	5.4	5.8
R-17	レジディア日比野	①	1,350	1,360	6.3	1,340	6.1	6.5
R-19	レジディア天神南	②	949	958	6.0	945	5.8	6.2
R-20	レジディア博多駅南	②	336	339	6.2	335	6.0	6.4
R-21	マーレ	②	685	691	5.8	683	5.6	6.0
R-24	レジディア南一条	②	1,710	1,710	6.1	1,710	5.9	6.3
R-25	レジディア大通西	②	1,270	1,280	6.1	1,260	5.9	6.3
R-26	レジディア北三条	②	1,170	1,180	6.1	1,170	5.9	6.3
R-27	レジディア白壁東	②	806	818	5.9	801	5.7	6.1
R-29	レジディア太秦	②	708	711	6.3	707	6.1	6.5
R-30	レジディア泉	②	3,770	3,800	5.8	3,750	5.6	6.0
R-31	レジディア円山北五条	②	1,060	1,070	6.2	1,060	6.0	6.4
R-32	レジディア徳川	②	753	759	5.8	750	5.6	6.0
R-34	レジディア大通公園	①	2,170	2,190	6.1	2,150	5.9	6.3
R-35	レジディア谷町	③	1,300	1,310	5.7	1,290	5.3	6.0
R-36	レジディア久屋大通	②	767	771	5.7	765	5.5	5.9
R-37	レジディア仙台宮町	②	609	600	6.3	613	6.5	6.5
R-38	レジディア広瀬通	②	557	550	6.2	560	6.4	6.4
R-39	レジディア江戸堀	①	1,660	1,670	5.6	1,640	5.4	5.8
R-40	レジディア京町堀	①	1,130	1,140	5.6	1,120	5.4	5.8
R-41	レジディア江坂	①	1,070	1,070	5.6	1,060	5.4	5.8
R-42	レジディア西新	②	2,590	2,600	6.0	2,580	5.8	6.2
R-43	レジディア鶴舞	②	1,310	1,320	5.9	1,310	5.7	6.1
R-44	レジディア神戸磯上	③	3,040	3,060	5.9	3,010	5.6	6.2
資産合計			366,860	370,852		363,344		

(注1) 鑑定評価書及び価格調査報告書における鑑定評価機関は、それぞれ以下の通りです。

①一般財団法人日本不動産研究所、②大和不動産鑑定株式会社、③森井総合鑑定株式会社、④株式会社中央不動産鑑定所、⑤株式会社谷澤総合鑑定所

C. 信託不動産の概要

2012年7月31日現在の保有資産のうち、不動産を信託する信託の受益権である個別資産ごとの信託受託者及び信託期間は以下の通りです。

物件番号	信託不動産	信託受託者	信託期間
P-2	レジディア島津山	みずほ信託銀行株式会社	自：2003年3月31日 至：2020年11月30日
P-3	レジディア中目黒	みずほ信託銀行株式会社	自：2004年2月26日 至：2020年11月30日
P-4	レジディア世田谷弦巻	三井住友信託銀行株式会社	自：2002年3月20日 至：2020年11月30日
P-5	レジディア麻布十番	三井住友信託銀行株式会社	自：2004年3月19日 至：2020年11月30日
P-7	レジディア池尻大橋	三井住友信託銀行株式会社	自：2005年9月27日 至：2020年11月30日
P-9	レジディア九段下	みずほ信託銀行株式会社	自：2002年12月6日 至：2020年11月30日
P-10	レジディア幡ヶ谷	三井住友信託銀行株式会社	自：2006年4月14日 至：2021年3月31日
P-13	レジディア桜上水	三井住友信託銀行株式会社	自：2005年8月25日 至：2022年4月28日
P-14	レジディア北品川	三井住友信託銀行株式会社	自：2005年3月28日 至：2015年2月27日
P-15	レジディア代々木の杜	みずほ信託銀行株式会社	自：2007年7月27日 至：2013年2月28日
P-16	レジディア新宿イーストⅢ	三井住友信託銀行株式会社	自：2009年3月19日 至：2014年3月31日
P-19	レオパレス宇田川町マンション	三井住友信託銀行株式会社	自：2002年12月20日 至：2020年11月27日
P-21	レジディア新宿イーストⅡ	三井住友信託銀行株式会社	自：2004年3月26日 至：2021年3月31日
P-22	レジディア新宿イースト	三井住友信託銀行株式会社	自：2004年3月30日 至：2021年3月31日
P-23	レジディア神田岩本町	三井住友信託銀行株式会社	自：2004年3月26日 至：2021年3月31日
P-24	レジディア麻布十番Ⅱ	三菱UFJ信託銀行株式会社	自：2010年3月31日 至：2020年3月31日
P-25	レジディア恵比寿	三菱UFJ信託銀行株式会社	自：2010年3月31日 至：2020年3月31日
P-26	レジディア目黒	三菱UFJ信託銀行株式会社	自：2010年3月31日 至：2020年3月31日
P-30	ピアネット汐留	三菱UFJ信託銀行株式会社	自：2005年3月25日 至：2016年3月31日
P-31	レジディア駒沢大学	三菱UFJ信託銀行株式会社	自：2005年3月25日 至：2016年3月31日
P-32	レジディア代々木	三菱UFJ信託銀行株式会社	自：2005年3月25日 至：2016年3月31日
P-33	レジディア西新宿	三菱UFJ信託銀行株式会社	自：2005年3月25日 至：2016年3月31日
P-34	レジディア経堂	三菱UFJ信託銀行株式会社	自：2005年3月25日 至：2016年3月31日
P-45	レジディア自由が丘	三井住友信託銀行株式会社	自：2003年4月10日 至：2020年3月26日
P-50	レジディア西麻布	みずほ信託銀行株式会社	自：2001年12月27日 至：2014年12月31日
P-51	レジディア代官山	三井住友信託銀行株式会社	自：2004年9月3日 至：2014年9月26日
P-52	レジディア市ヶ谷	三井住友信託銀行株式会社	自：2004年9月24日 至：2014年9月26日
P-53	レジディア六本木檜町公園	三井住友信託銀行株式会社	自：2002年2月22日 至：2022年3月31日
P-64	レジディア中延	三菱UFJ信託銀行株式会社	自：2010年3月31日 至：2020年3月31日
P-65	レジディア麻布台	三菱UFJ信託銀行株式会社	自：2010年3月31日 至：2020年3月31日
P-66	レジディア芝大門Ⅱ	三菱UFJ信託銀行株式会社	自：2006年10月27日 至：2016年10月31日
P-72	レジディア目白御留山	三井住友信託銀行株式会社	自：2003年4月2日 至：2020年3月26日
P-73	レジディア芝浦	三井住友信託銀行株式会社	自：2004年9月27日 至：2014年9月26日

物件番号	信託不動産	信託受託者	信託期間
P-75	レジディア祐天寺	三菱UFJ信託銀行株式会社	自：2006年10月27日 至：2016年10月31日
P-76	パークタワー芝浦ベイワード アーバンウイング	みずほ信託銀行株式会社	自：2005年7月28日 至：2018年2月28日
P-77	元麻布ブレイス	三菱UFJ信託銀行株式会社	自：2010年3月31日 至：2020年3月31日
P-79	レジディア上目黒	みずほ信託銀行株式会社	自：2004年12月9日 至：2014年12月31日
P-80	レジディア代々木公園	三井住友信託銀行株式会社	自：2004年3月18日 至：2014年3月31日
P-83	レジディア代官山猿楽町/ 代官山パークサイドビレッジ	三井住友信託銀行株式会社	自：2005年7月14日 至：2015年6月30日
P-85	レジディア駒沢	三菱UFJ信託銀行株式会社	自：2010年7月6日 至：2020年7月31日
P-86	レジディア芝浦KAIGAN	三菱UFJ信託銀行株式会社	自：2011年3月1日 至：2021年3月31日
P-87	レジディア市谷薬王寺	三菱UFJ信託銀行株式会社	自：2011年5月11日 至：2021年5月31日
P-90	レジディア笹塚Ⅱ	三井住友信託銀行株式会社	自：2012年2月24日 至：2022年2月28日
C-1	レジディア三越前	みずほ信託銀行株式会社	自：2004年3月30日 至：2020年11月30日
C-2	レジディア蒲田	みずほ信託銀行株式会社	自：2003年11月13日 至：2020年11月30日
C-3	レジディア池袋	三井住友信託銀行株式会社	自：2005年4月15日 至：2020年11月30日
C-4	レジディア文京本郷	三井住友信託銀行株式会社	自：2005年9月21日 至：2020年11月30日
C-5	レジディア浅草橋	三井住友信託銀行株式会社	自：2005年9月21日 至：2020年11月30日
C-6	メゾンエクレール江古田	三井住友信託銀行株式会社	自：2004年3月19日 至：2020年11月30日
C-7	レジディア上野御徒町	三井住友信託銀行株式会社	自：2006年3月20日 至：2021年3月31日
C-8	レジディア文京本郷Ⅱ	三井住友信託銀行株式会社	自：2006年3月1日 至：2016年3月1日
C-9	レジディア両国	三井住友信託銀行株式会社	自：2006年9月1日 至：2021年8月31日
C-10	レジディア東銀座	三井住友信託銀行株式会社	自：2007年2月16日 至：2017年2月28日
C-12	レジディア日本橋人形町Ⅱ	三井住友信託銀行株式会社	自：2007年1月31日 至：2017年1月31日
C-13	レジディア大森東	三井住友信託銀行株式会社	自：2007年9月3日 至：2022年9月28日
C-15	レジディア錦糸町	三井住友信託銀行株式会社	自：2008年3月21日 至：2013年3月31日
C-16	レジディア根岸	みずほ信託銀行株式会社	自：2005年11月24日 至：2015年11月30日
C-17	レジディア新川	株式会社りそな銀行	自：2003年3月11日 至：2013年5月31日
C-18	レジディア上池袋	三井住友信託銀行株式会社	自：2003年1月23日 至：2013年1月22日
C-19	レジディア新中野	三井住友信託銀行株式会社	自：2002年12月20日 至：2021年3月31日
C-21	レジディア文京湯島Ⅱ	三井住友信託銀行株式会社	自：2004年3月30日 至：2021年3月31日
C-23	レジディア笹塚	三菱UFJ信託銀行株式会社	自：2010年3月31日 至：2020年3月31日
C-25	レジディア多摩川	三菱UFJ信託銀行株式会社	自：2004年10月29日 至：2014年3月31日
C-26	レジディア後楽園	三菱UFJ信託銀行株式会社	自：2004年11月5日 至：2014年3月31日
C-27	レジディア銀座東	三菱UFJ信託銀行株式会社	自：2004年10月29日 至：2014年3月31日
C-28	レジディア王子	三菱UFJ信託銀行株式会社	自：2005年3月18日 至：2014年3月31日

物件番号	信託不動産	信託受託者	信託期間
C-33	レジディア月島Ⅱ	三井住友信託銀行株式会社	自：2005年9月30日 至：2015年6月30日
C-35	レジディア文京音羽	三井住友信託銀行株式会社	自：2003年9月29日 至：2020年8月28日
C-36	レジディア文京千石	三井住友信託銀行株式会社	自：2003年3月28日 至：2020年3月26日
C-37	レジディア文京湯島	三井住友信託銀行株式会社	自：2003年4月2日 至：2020年3月26日
C-38	レジディア池上	三井住友信託銀行株式会社	自：2003年10月30日 至：2020年8月28日
C-39	レジディア日本橋人形町	三井住友信託銀行株式会社	自：2004年3月30日 至：2021年3月31日
C-41	レジディア入谷	三菱UFJ信託銀行株式会社	自：2005年3月25日 至：2016年3月31日
C-45	レジディア新川Ⅱ	三井住友信託銀行株式会社	自：2003年3月28日 至：2020年3月26日
C-46	レジディア目白	三井住友信託銀行株式会社	自：2002年3月28日 至：2014年3月31日
C-47	レジディア葛西	三井住友信託銀行株式会社	自：2004年9月24日 至：2014年9月24日
C-49	レジディア杉並方南町	三井住友信託銀行株式会社	自：2009年3月16日 至：2020年7月31日
C-50	レジディア新板橋	三菱UFJ信託銀行株式会社	自：2010年7月6日 至：2020年7月31日
C-51	レジディア木場	三菱UFJ信託銀行株式会社	自：2010年7月9日 至：2020年7月31日
C-52	レジディア文京湯島Ⅲ	三井住友信託銀行株式会社	自：2011年3月1日 至：2021年3月1日
C-54	レジディア月島Ⅲ	三井住友信託銀行株式会社	自：2008年6月30日 至：2018年6月29日
C-55	レジディア南千住	三井住友信託銀行株式会社	自：2007年3月23日 至：2021年8月31日
C-57	レジディア門前仲町	みずほ信託銀行株式会社	自：2005年3月31日 至：2022年2月28日
C-58	レジディア御茶ノ水	三井住友信託銀行株式会社	自：2005年9月29日 至：2022年2月28日
C-59	レジディア大森	みずほ信託銀行株式会社	自：2006年3月31日 至：2022年2月28日
C-60	レジディア中村橋	三菱UFJ信託銀行株式会社	自：2012年2月28日 至：2022年2月28日
C-61	レジディア勝どき	三井住友信託銀行株式会社	自：2012年2月28日 至：2022年2月28日
C-62	レジディア文京音羽Ⅱ	みずほ信託銀行株式会社	自：2005年2月25日 至：2022年2月28日
C-63	レジディア錦糸町Ⅲ	みずほ信託銀行株式会社	自：2005年3月31日 至：2022年2月28日
C-64	レジディア蒲田Ⅲ	みずほ信託銀行株式会社	自：2007年3月29日 至：2022年4月30日
S-1	日吉台学生ハイツ	三井住友信託銀行株式会社	自：2006年3月30日 至：2021年3月31日
S-2	チェスターハウス川口	三井住友信託銀行株式会社	自：2004年4月9日 至：2020年11月30日
S-4	レジディア東松戸	三井住友信託銀行株式会社	自：2007年8月3日 至：2022年8月31日
S-5	レジディア新横浜	三井住友信託銀行株式会社	自：2007年2月28日 至：2017年2月28日
S-7	レジディア調布	みずほ信託銀行株式会社	自：2007年7月27日 至：2013年2月28日
S-11	和光学生ハイツ	みずほ信託銀行株式会社	自：2002年8月23日 至：2013年4月30日
S-12	レジディア国分寺	三菱UFJ信託銀行株式会社	自：2005年2月28日 至：2014年3月31日
S-14	レジディア横濱関内	三菱UFJ信託銀行株式会社	自：2005年3月25日 至：2016年3月31日
S-15	レジディア大倉山	三菱UFJ信託銀行株式会社	自：2005年3月25日 至：2016年3月31日
S-17	レジディア船橋Ⅰ・Ⅱ	三井住友信託銀行株式会社	自：2007年3月23日 至：2017年3月22日
S-19	レジディア吉祥寺	みずほ信託銀行株式会社	自：2003年3月26日 至：2013年3月31日

物件番号	信託不動産	信託受託者	信託期間
S-21	メゾン八千代台	三井住友信託銀行株式会社	自：2004年9月24日 至：2014年9月24日
S-23	カレッジコート田無	三菱UFJ信託銀行株式会社	自：2010年7月6日 至：2020年7月31日
S-24	レジディア浦安	三菱UFJ信託銀行株式会社	自：2010年7月9日 至：2020年7月31日
S-25	レジディア南行徳	みずほ信託銀行株式会社	自：2005年3月31日 至：2022年2月28日
S-26	レジディア浦安Ⅱ	みずほ信託銀行株式会社	自：2005年3月31日 至：2022年2月28日
S-27	レジディア行徳	みずほ信託銀行株式会社	自：2005年3月31日 至：2022年2月28日
S-28	レジディア川崎	みずほ信託銀行株式会社	自：2007年7月27日 至：2022年4月30日
R-2	レジディア今出川	三井住友信託銀行株式会社	自：2005年11月25日 至：2020年11月30日
R-4	レジディア東桜	三井住友信託銀行株式会社	自：2005年1月11日 至：2021年10月29日
R-5	レジディア亀山	三井住友信託銀行株式会社	自：2007年7月31日 至：2022年2月28日
R-6	Zeus緑地PREMIUM	三井住友信託銀行株式会社	自：2007年5月30日 至：2022年5月31日
R-8	レジディア神戸ポートアイランド	三井住友信託銀行株式会社	自：2008年2月22日 至：2018年3月31日
R-11	レジディア天神橋	三菱UFJ信託銀行株式会社	自：2003年3月28日 至：2013年3月28日
R-15	レジディア京都駅前	三井住友信託銀行株式会社	自：2006年6月29日 至：2016年6月28日
R-17	レジディア日比野	三井住友信託銀行株式会社	自：2003年8月29日 至：2020年8月28日
R-19	レジディア天神南	三菱UFJ信託銀行株式会社	自：2004年3月30日 至：2014年3月30日
R-20	レジディア博多駅南	三菱UFJ信託銀行株式会社	自：2003年2月28日 至：2013年2月28日
R-36	レジディア久屋大通	三菱UFJ信託銀行株式会社	自：2007年3月9日 至：2021年3月31日
R-37	レジディア仙台宮町	三井住友信託銀行株式会社	自：2011年3月10日 至：2021年3月10日
R-38	レジディア広瀬通	三井住友信託銀行株式会社	自：2011年3月10日 至：2021年3月10日
R-41	レジディア江坂	みずほ信託銀行株式会社	自：2011年9月30日 至：2022年2月28日
R-42	レジディア西新	三菱UFJ信託銀行株式会社	自：2012年2月28日 至：2022年2月28日
R-43	レジディア鶴舞	三菱UFJ信託銀行株式会社	自：2012年2月28日 至：2022年2月28日
R-44	レジディア神戸磯上	三菱UFJ信託銀行株式会社	自：2012年2月28日 至：2022年2月28日

D. 個別不動産等の損益状況

当期における個別資産ごとの損益状況は、以下に記載の通りです。なお、これらの表については、下記の用語をご参照下さい。

- ・収支金額は、原則として発生主義にて計上しています。
- ・「マスターリース種別」欄は、締結されているマスターリース契約において、エンド・テナントがマスターリース会社に支払うべき賃料と同額の賃料をマスターリース会社が支払うこととされている場合「パス・スルー型」、マスターリース会社が保証賃料を支払うこととされている場合「賃料保証型」としており、主たる契約形態を記載しています。なお、締結されている又は締結予定のマスターリース契約は、「パス・スルー型」であるものの、マスターリース会社より一括転貸を受けている又は一括転貸を受ける予定の転借人がPM業務を受託しており、かつ、マスターリース会社に保証賃料を支払うこととされている場合も「賃料保証型」としています。
- ・「賃貸事業収入」には、賃料、共益費、駐車場使用料、礼金収入、更新料等が含まれています。
- ・「損害保険料」には、支払保険料を対象期間で按分した金額を計上しています。
- ・金額は、千円未満を切り捨てて記載しています。そのため、記載されている数値を足し合わせても合計値とは必ずしも一致しません。
- ・「運用期間」及び「運用日数」には、当該個別資産の損益状況の算定の基礎となった期間を記載しています。

(単位：千円)

物件番号	P-2	P-3	P-4	P-5	P-7
物件名称	レジディア島津山	レジディア中目黒	レジディア世田谷弦巻	レジディア麻布十番	レジディア池尻大橋
運用期間	自 至 2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日
運用日数	182日	182日	182日	182日	182日
マスターリース種別	パス・スルー	賃料保証	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計	86,190	47,256	35,040	50,698	36,279
賃貸事業収入	86,190	47,256	35,040	50,698	36,279
(B) 賃貸事業費用 小計	39,255	18,157	13,923	21,090	15,428
公租公課	4,397	2,150	2,037	2,680	1,686
管理業務等委託費用	6,056	245	2,697	3,771	2,874
水道光熱費	707	0	462	632	351
修繕費	2,785	1,521	1,251	2,893	1,415
損害保険料	125	67	60	80	52
信託報酬	400	400	400	400	400
その他賃貸事業費用	2,624	23	1,311	1,497	1,763
減価償却費	22,158	13,748	5,702	9,134	6,884
(C) 賃貸事業損益=(A)-(B)	46,935	29,098	21,117	29,608	20,850

物件番号		P-9	P-10	P-13	P-14	P-15
物件名称		レジディア九段下	レジディア幡ヶ谷	レジディア桜上水	レジディア北品川	レジディア代々木の杜
運用期間	自 至	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日
運用日数		182日	182日	182日	182日	182日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		72,591	30,866	33,944	75,888	19,429
賃貸事業収入		72,591	30,866	33,944	75,888	19,429
(B) 賃貸事業費用 小計		29,630	11,518	11,118	22,336	6,786
公租公課		3,339	1,235	1,531	3,644	800
管理業務等委託費用		5,856	2,232	2,132	2,285	1,790
水道光熱費		1,045	323	251	835	199
修繕費		3,006	2,230	333	221	237
損害保険料		97	38	41	125	31
信託報酬		400	400	1,200	400	400
その他賃貸事業費用		2,817	755	863	482	654
減価償却費		13,067	4,301	4,764	14,341	2,671
(C) 賃貸事業損益=(A)-(B)		42,960	19,347	22,825	53,551	12,642

物件番号		P-16	P-19	P-21	P-22	P-23
物件名称		レジディア 新宿イーストⅢ	レオバレス宇田川町 マンション	レジディア 新宿イーストⅡ	レジディア 新宿イースト	レジディア 神田岩本町
運用期間	自 至	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日
運用日数		182日	182日	182日	182日	182日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		17,513	17,944	44,762	29,522	56,997
賃貸事業収入		17,513	17,944	44,762	29,522	56,997
(B) 賃貸事業費用 小計		11,090	3,465	16,119	12,473	20,493
公租公課		1,112	841	2,108	1,448	2,875
管理業務等委託費用		2,391	418	3,938	2,504	4,604
水道光熱費		267	0	497	286	394
修繕費		2,506	0	1,836	2,050	1,738
損害保険料		40	25	60	45	85
信託報酬		400	400	400	400	400
その他賃貸事業費用		505	100	1,578	1,131	2,347
減価償却費		3,867	1,679	5,699	4,604	8,047
(C) 賃貸事業損益=(A)-(B)		6,423	14,479	28,643	17,048	36,503

物件番号		P-24	P-25	P-26	P-29	P-30
物件名称		レジディア 麻布十番Ⅱ	レジディア恵比寿	レジディア目黒	レジディア広尾Ⅱ	ピアネッタ汐留
運用期間	自 至	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日
運用日数		182日	182日	182日	182日	182日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		28,286	18,876	20,087	53,605	62,145
賃貸事業収入		28,286	18,876	20,087	53,605	62,145
(B) 賃貸事業費用 小計		10,660	9,190	7,349	20,113	24,714
公租公課		1,258	1,021	738	2,339	3,053
管理業務等委託費用		2,569	2,075	1,712	4,299	4,673
水道光熱費		347	243	232	619	723
修繕費		1,364	1,824	1,215	2,110	1,551
損害保険料		42	28	24	71	90
信託報酬		400	400	400	0	500
その他賃貸事業費用		922	642	841	1,862	4,300
減価償却費		3,754	2,954	2,183	8,811	9,823
(C) 賃貸事業損益=(A)-(B)		17,626	9,686	12,738	33,491	37,430

物件番号		P-31	P-32	P-33	P-34	P-35
物件名称		レジディア駒沢大学	レジディア代々木	レジディア西新宿	レジディア経堂	レジディア大井町
運用期間	自 至	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日
運用日数		182日	182日	182日	182日	182日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		10,744	10,444	11,573	9,474	33,015
賃貸事業収入		10,744	10,444	11,573	9,474	33,015
(B) 賃貸事業費用 小計		4,564	4,052	4,883	3,977	13,570
公租公課		471	507	474	433	1,775
管理業務等委託費用		1,051	1,024	1,256	1,024	3,150
水道光熱費		103	137	72	131	462
修繕費		296	145	891	446	797
損害保険料		15	13	12	14	52
信託報酬		500	500	500	500	0
その他賃貸事業費用		457	478	381	88	2,112
減価償却費		1,669	1,245	1,292	1,339	5,220
(C) 賃貸事業損益=(A)-(B)		6,179	6,392	6,689	5,496	19,444

物件番号	P-36	P-37	P-38	P-39	P-40
物件名称	レジディア恵比寿Ⅱ	レジディア上落合	レジディア東品川	レジディア目黒Ⅱ	レジディア虎ノ門
運用期間	自 至 2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日
運用日数	182日	182日	182日	182日	182日
マスターリース種別	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計	70,859	40,498	68,997	36,995	39,414
賃貸事業収入	70,859	40,498	68,997	36,995	39,414
(B) 賃貸事業費用 小計	20,716	15,215	21,285	10,038	13,434
公租公課	2,892	1,806	3,148	1,472	1,868
管理業務等委託費用	6,486	3,856	4,548	3,074	2,836
水道光熱費	562	372	534	195	377
修繕費	1,505	1,104	2,108	1,007	1,040
損害保険料	78	64	103	54	53
信託報酬	0	0	0	0	0
その他賃貸事業費用	3,172	2,346	2,675	860	1,898
減価償却費	6,018	5,665	8,167	3,374	5,360
(C) 賃貸事業損益=(A)-(B)	50,142	25,282	47,712	26,957	25,979

物件番号	P-41	P-42	P-43	P-45	P-47
物件名称	レジディア 新御茶ノ水	レジディア神楽坂	レジディア大井町Ⅱ	レジディア自由が丘	レジディア水道橋
運用期間	自 至 2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日
運用日数	182日	182日	182日	182日	182日
マスターリース種別	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計	37,140	30,411	33,959	34,045	75,059
賃貸事業収入	37,140	30,411	33,959	34,045	75,059
(B) 賃貸事業費用 小計	12,612	10,706	11,021	14,034	24,869
公租公課	1,566	1,395	1,339	1,789	3,989
管理業務等委託費用	3,017	3,085	2,695	2,487	5,259
水道光熱費	331	449	386	441	764
修繕費	1,735	909	522	1,428	1,887
損害保険料	53	46	48	54	121
信託報酬	0	0	0	500	0
その他賃貸事業費用	1,704	1,067	2,018	1,946	1,478
減価償却費	4,204	3,753	4,010	5,385	11,368
(C) 賃貸事業損益=(A)-(B)	24,527	19,704	22,937	20,010	50,190

物件番号		P-48	P-49	P-50	P-51	P-52
物件名称		レジディアタワー 乃木坂	レジディア赤坂	レジディア西麻布	レジディア代官山	レジディア市ヶ谷
運用期間	自 至	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日
運用日数		182日	182日	182日	182日	182日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		90,944	39,237	206,030	58,682	75,340
賃貸事業収入		90,944	39,237	206,030	58,682	75,340
(B) 賃貸事業費用 小計		44,646	13,926	67,267	25,202	27,751
公租公課		4,911	2,294	10,357	2,860	3,945
管理業務等委託費用		8,122	2,881	18,458	4,779	5,103
水道光熱費		987	459	4,812	1,671	854
修繕費		6,402	1,505	2,559	1,242	4,183
損害保険料		157	47	291	87	122
信託報酬		0	0	400	500	500
その他賃貸事業費用		7,116	1,351	4,339	2,817	2,085
減価償却費		16,950	5,386	26,048	11,242	10,957
(C) 賃貸事業損益=(A)-(B)		46,297	25,310	138,762	33,479	47,588

物件番号		P-53	P-55	P-56	P-58	P-59
物件名称		レジディア 六本木檜町公園	レジディアタワー 目黒不動前	レジディア三軒茶屋	レジディア南青山	レジディア神田東
運用期間	自 至	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日
運用日数		182日	182日	182日	182日	182日
マスターリース種別		パス・スルー	賃料保証	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		108,312	466,873	84,317	14,742	55,977
賃貸事業収入		108,312	466,873	84,317	14,742	55,977
(B) 賃貸事業費用 小計		42,834	166,059	31,859	8,591	20,400
公租公課		6,542	17,961	3,809	1,059	3,011
管理業務等委託費用		11,055	18,535	5,807	1,923	4,323
水道光熱費		740	5,302	1,341	164	451
修繕費		6,106	15,630	2,883	881	2,119
損害保険料		198	1,042	113	29	94
信託報酬		1,313	0	0	0	0
その他賃貸事業費用		3,455	6,348	2,734	767	1,629
減価償却費		13,420	101,239	15,170	3,766	8,770
(C) 賃貸事業損益=(A)-(B)		65,477	300,813	52,457	6,151	35,576

物件番号		P-60	P-61	P-62	P-63	P-64
物件名称		レジディア東麻布	レジディア恵比寿南	レジディアタワー 麻布十番	レジディア渋谷	レジディア中延
運用期間	自 至	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日
運用日数		182日	182日	182日	182日	182日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		39,677	55,067	173,980	39,628	60,289
賃貸事業収入		39,677	55,067	173,980	39,628	60,289
(B) 賃貸事業費用 小計		15,687	12,596	75,070	10,017	20,839
公租公課		1,987	1,823	9,987	1,700	3,019
管理業務等委託費用		3,346	3,217	21,889	2,999	5,000
水道光熱費		530	460	2,185	347	544
修繕費		630	875	5,392	993	1,766
損害保険料		55	71	281	48	96
信託報酬		0	0	0	0	400
その他賃貸事業費用		2,938	355	12,928	732	2,399
減価償却費		6,199	5,793	22,406	3,197	7,611
(C) 賃貸事業損益=(A)-(B)		23,989	42,471	98,910	29,610	39,450

物件番号		P-65	P-66	P-67	P-68	P-69
物件名称		レジディア麻布台	レジディア芝大門Ⅱ	レジディア神田	レジディア 三軒茶屋Ⅱ	レジディア西新宿Ⅱ
運用期間	自 至	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日
運用日数		182日	182日	182日	182日	182日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		44,600	48,784	36,904	39,605	58,300
賃貸事業収入		44,600	48,784	36,904	39,605	58,300
(B) 賃貸事業費用 小計		17,471	14,972	12,282	11,366	24,991
公租公課		2,418	2,346	1,832	1,788	2,655
管理業務等委託費用		3,366	3,573	3,139	2,856	5,668
水道光熱費		471	445	403	325	492
修繕費		2,481	785	1,658	1,391	3,416
損害保険料		67	74	55	65	87
信託報酬		400	500	0	0	0
その他賃貸事業費用		3,891	1,863	1,390	761	4,708
減価償却費		4,375	5,383	3,802	4,177	7,963
(C) 賃貸事業損益=(A)-(B)		27,129	33,811	24,622	28,238	33,308

物件番号		P-70	P-72	P-73	P-74	P-75
物件名称		レジディア広尾南	レジディア 目白御留山	レジディア芝浦	レジディア御殿山	レジディア祐天寺
運用期間	自 至	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日
運用日数		182日	182日	182日	182日	182日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		27,480	34,263	165,289	26,975	153,081
賃貸事業収入		27,480	34,263	165,289	26,975	153,081
(B) 賃貸事業費用 小計		9,007	13,327	77,442	9,774	37,997
公租公課		871	1,991	10,214	1,454	5,278
管理業務等委託費用		2,831	3,447	13,429	2,764	9,683
水道光熱費		427	453	2,361	512	977
修繕費		482	1,964	11,888	288	3,539
損害保険料		39	59	375	53	193
信託報酬		0	500	500	0	500
その他賃貸事業費用		845	561	7,744	1,077	3,793
減価償却費		3,511	4,350	30,927	3,624	14,031
(C) 賃貸事業損益=(A)-(B)		18,473	20,936	87,846	17,201	115,084

物件番号		P-76	P-77	P-78	P-79	P-80
物件名称		パークタワー芝浦 (注1)	元麻布ブレイス	レジディアタワー 六本木	レジディア上目黒	レジディア 代々木公園
運用期間	自 至	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日
運用日数		182日	182日	182日	182日	182日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		305,261	189,755	166,902	26,445	28,662
賃貸事業収入		305,261	189,755	166,902	26,445	28,662
(B) 賃貸事業費用 小計		116,947	71,478	74,266	14,487	12,824
公租公課		19,190	12,254	8,208	1,674	2,087
管理業務等委託費用		31,549	10,852	11,450	2,228	2,632
水道光熱費		4,401	3,890	2,966	424	726
修繕費		11,081	8,682	4,441	2,898	1,002
損害保険料		630	350	348	51	104
信託報酬		400	400	0	400	500
その他賃貸事業費用		8,192	13,197	18,523	1,133	816
減価償却費		41,500	21,850	28,327	5,676	4,955
(C) 賃貸事業損益=(A)-(B)		188,314	118,276	92,636	11,958	15,837

(注1) 物件名称はパークタワー芝浦ベイワード アーバンウイングです。

物件番号		P-81	P-83	P-84	P-85	P-86
物件名称		ウインザーハウス 広尾	レジディア 代官山猿楽町 (注2)	レジディア北新宿	レジディア駒沢	レジディア 芝浦KAIGAN
運用期間	自 至	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日
運用日数		182日	182日	182日	182日	182日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	賃料保証	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		53,202	184,315	43,569	28,095	93,087
賃貸事業収入		53,202	184,315	43,569	28,095	93,087
(B) 賃貸事業費用 小計		19,465	56,498	17,385	7,003	29,052
公租公課		2,520	9,788	2,182	1,304	2,269
管理業務等委託費用		4,297	13,780	2,776	0	7,884
水道光熱費		766	4,314	322	0	2,959
修繕費		526	3,525	2,590	0	432
損害保険料		101	274	67	50	157
信託報酬		0	500	0	400	400
その他賃貸事業費用		2,950	3,782	2,824	20	2,334
減価償却費		8,303	20,531	6,621	5,226	12,613
(C) 賃貸事業損益=(A)-(B)		33,736	127,816	26,184	21,091	64,035

(注2) 物件名称はレジディア代官山猿楽町／代官山パークサイドビレッジです。

物件番号		P-87	P-88	P-89	P-90	C-1
物件名称		レジディア 市谷薬王寺	レジディア用賀	レジディアタワー 中目黒	レジディア 笹塚II	レジディア三越前
運用期間	自 至	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月24日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日
運用日数		182日	182日	182日	159日	182日
マスターリース種別		賃料保証	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		61,352	50,250	110,894	99,368	63,000
賃貸事業収入		61,352	50,250	110,894	99,368	63,000
(B) 賃貸事業費用 小計		16,862	16,862	35,716	27,927	30,179
公租公課		1,051	1,186	2,040	0	3,025
管理業務等委託費用		1,867	3,659	9,134	5,981	4,494
水道光熱費		545	472	742	801	662
修繕費		919	864	1,786	311	2,848
損害保険料		92	70	159	143	91
信託報酬		400	0	0	548	400
その他賃貸事業費用		162	2,815	5,772	3,217	2,045
減価償却費		11,824	7,794	16,080	16,924	16,611
(C) 賃貸事業損益=(A)-(B)		44,489	33,388	75,177	71,441	32,820

物件番号		C-2	C-3	C-4	C-5	C-6
物件名称		レジディア蒲田	レジディア池袋	レジディア文京本郷	レジディア浅草橋	メゾンエクレーレ江古田
運用期間	自 至	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日
運用日数		182日	182日	182日	182日	182日
マスターリース種別		パス・スルー	賃料保証	賃料保証	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		99,161	46,846	50,255	37,152	35,376
賃貸事業収入		99,161	46,846	50,255	37,152	35,376
(B) 賃貸事業費用 小計		42,450	13,678	14,775	16,056	15,559
公租公課		5,353	2,601	2,416	1,977	1,364
管理業務等委託費用		6,592	1,074	1,031	3,399	3,824
水道光熱費		898	449	459	502	462
修繕費		2,136	1,603	3,014	1,720	2,512
損害保険料		149	71	69	64	48
信託報酬		400	400	400	400	400
その他賃貸事業費用		1,415	236	207	1,187	1,482
減価償却費		25,503	7,241	7,176	6,804	5,464
(C) 賃貸事業損益=(A)-(B)		56,711	33,167	35,479	21,095	19,816

物件番号		C-7	C-8	C-9	C-10	C-12
物件名称		レジディア上野御徒町	レジディア文京本郷Ⅱ	レジディア両国	レジディア東銀座	レジディア日本橋人形町Ⅱ
運用期間	自 至	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日
運用日数		182日	182日	182日	182日	182日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー/ 賃料保証(注3)	パス・スルー	賃料保証	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		102,590	48,853	32,104	136,763	96,397
賃貸事業収入		102,590	48,853	32,104	136,763	96,397
(B) 賃貸事業費用 小計		34,504	17,337	11,647	30,436	31,844
公租公課		4,049	1,939	1,572	5,655	4,537
管理業務等委託費用		8,296	3,175	3,017	3,103	5,746
水道光熱費		528	425	330	1,713	817
修繕費		2,174	1,599	927	1,580	1,308
損害保険料		132	74	56	217	151
信託報酬		400	400	400	400	400
その他賃貸事業費用		1,325	1,577	681	663	2,463
減価償却費		17,597	8,146	4,660	17,100	16,419
(C) 賃貸事業損益=(A)-(B)		68,085	31,515	20,457	106,327	64,553

(注3)全70戸のうちシングル・タイプ住戸(49戸)については賃料保証型、その他住戸(21戸)はパス・スルー型となっています。

物件番号	C-13	C-15	C-16	C-17	C-18
物件名称	レジディア大森東	レジディア錦糸町	レジディア根岸	レジディア新川	レジディア上池袋
運用期間	自 2012年2月 1日 至 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日
運用日数	182日	182日	182日	182日	182日
マスターリース種別	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	賃料保証	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計	57,926	118,728	26,869	56,287	22,539
賃貸事業収入	57,926	118,728	26,869	56,287	22,539
(B) 賃貸事業費用 小計	21,343	39,098	12,300	14,429	9,989
公租公課	2,342	4,788	1,543	3,172	971
管理業務等委託費用	3,688	8,948	2,785	52	2,137
水道光熱費	485	937	305	0	382
修繕費	1,044	2,379	1,023	1,426	1,339
損害保険料	65	158	51	101	36
信託報酬	1,200	400	400	500	500
その他賃貸事業費用	972	3,810	884	1,009	893
減価償却費	11,544	17,675	5,306	8,165	3,727
(C) 賃貸事業損益=(A)-(B)	36,583	79,629	14,569	41,858	12,550

物件番号	C-19	C-21	C-22	C-23	C-24
物件名称	レジディア新中野	レジディア 文京湯島Ⅱ	レジディア築地	レジディア笹塚	レジディア京橋
運用期間	自 2012年2月 1日 至 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日
運用日数	182日	182日	182日	182日	182日
マスターリース種別	パス・スルー	賃料保証	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計	15,113	30,080	49,852	64,968	40,002
賃貸事業収入	15,113	30,080	49,852	64,968	40,002
(B) 賃貸事業費用 小計	6,766	9,979	19,032	22,026	13,369
公租公課	678	1,945	2,445	2,861	2,314
管理業務等委託費用	1,789	0	4,145	5,695	1,980
水道光熱費	288	0	499	574	493
修繕費	685	1,378	832	2,392	1,150
損害保険料	25	56	75	96	66
信託報酬	400	400	0	400	0
その他賃貸事業費用	671	23	2,052	1,383	174
減価償却費	2,228	6,175	8,980	8,622	7,188
(C) 賃貸事業損益=(A)-(B)	8,346	20,101	30,819	42,941	26,632

物件番号	C-25	C-26	C-27	C-28	C-29
物件名称	レジディア多摩川	レジディア後樂園	レジディア銀座東	レジディア王子	レジディア目白II
運用期間	自 2012年2月 1日 至 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日
運用日数	182日	182日	182日	182日	182日
マスターリース種別	賃料保証	パス・スルー	賃料保証	賃料保証	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計	40,381	20,459	58,330	34,584	33,972
賃貸事業収入	40,381	20,459	58,330	34,584	33,972
(B) 賃貸事業費用 小計	14,386	8,447	21,118	15,107	13,413
公租公課	2,346	1,114	3,098	1,617	1,786
管理業務等委託費用	1,689	2,429	2,314	5,037	2,732
水道光熱費	477	314	501	360	461
修繕費	941	516	3,276	1,051	1,984
損害保険料	78	31	99	58	58
信託報酬	500	500	500	500	0
その他賃貸事業費用	111	23	214	626	1,336
減価償却費	8,240	3,517	11,112	5,855	5,052
(C) 賃貸事業損益=(A)-(B)	25,994	12,011	37,211	19,476	20,558

物件番号	C-31	C-32	C-33	C-34	C-35
物件名称	レジディア月島	レジディア蒲田II	レジディア月島II	レジディア錦糸町II	レジディア文京音羽
運用期間	自 2012年2月 1日 至 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日
運用日数	182日	182日	182日	182日	182日
マスターリース種別	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	賃料保証
(A) 賃貸事業収入 小計	37,530	46,398	79,238	73,193	108,536
賃貸事業収入	37,530	46,398	79,238	73,193	108,536
(B) 賃貸事業費用 小計	11,194	16,074	24,653	27,730	38,363
公租公課	1,551	2,401	3,563	2,467	6,910
管理業務等委託費用	2,702	3,493	5,547	6,724	2,994
水道光熱費	355	723	951	939	1,260
修繕費	582	1,176	1,733	3,512	2,381
損害保険料	58	75	123	155	216
信託報酬	0	0	500	0	400
その他賃貸事業費用	358	2,509	2,730	4,377	483
減価償却費	5,586	5,693	9,503	9,554	23,717
(C) 賃貸事業損益=(A)-(B)	26,335	30,324	54,584	45,462	70,172

物件番号	C-36	C-37	C-38	C-39	C-40
物件名称	レジディア文京千石	レジディア文京湯島	レジディア池上	レジディア 日本橋人形町	レジディア 文京千石Ⅱ
運用期間	自 2012年2月 1日 至 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日
運用日数	182日	182日	182日	182日	182日
マスターリース種別	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	賃料保証	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計	26,245	37,319	14,721	17,822	46,989
賃貸事業収入	26,245	37,319	14,721	17,822	46,989
(B) 賃貸事業費用 小計	11,955	15,446	7,090	6,335	15,328
公租公課	1,249	1,773	704	1,000	2,595
管理業務等委託費用	2,329	3,199	1,384	379	3,181
水道光熱費	348	379	96	0	396
修繕費	1,364	1,951	604	400	1,520
損害保険料	43	59	25	33	78
信託報酬	500	500	400	400	0
その他賃貸事業費用	1,163	1,129	1,539	340	1,261
減価償却費	4,956	6,453	2,335	3,781	6,295
(C) 賃貸事業損益=(A)-(B)	14,289	21,873	7,630	11,487	31,660

物件番号	C-41	C-42	C-43	C-44	C-45
物件名称	レジディア入谷	レジディア 日本橋浜町	レジディア新御徒町	レジディア千鳥町	レジディア新川Ⅱ
運用期間	自 2012年2月 1日 至 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日
運用日数	182日	182日	182日	182日	182日
マスターリース種別	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計	36,252	40,888	56,445	43,772	43,659
賃貸事業収入	36,252	40,888	56,445	43,772	43,659
(B) 賃貸事業費用 小計	18,254	11,193	15,267	17,762	15,500
公租公課	2,076	1,754	2,236	2,238	2,257
管理業務等委託費用	2,826	2,738	3,958	4,033	3,100
水道光熱費	466	452	537	558	397
修繕費	2,827	860	731	1,621	663
損害保険料	69	66	85	73	70
信託報酬	500	0	0	0	500
その他賃貸事業費用	2,251	1,184	630	3,581	292
減価償却費	7,237	4,136	7,087	5,655	8,217
(C) 賃貸事業損益=(A)-(B)	17,998	29,694	41,178	26,010	28,159

物件番号		C-46	C-47	C-48	C-49	C-50
物件名称		レジディア目白	レジディア葛西	レジディア 日本橋馬喰町	レジディア 杉並方南町	レジディア新板橋
運用期間	自 至	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日
運用日数		182日	182日	182日	182日	182日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	賃料保証	賃料保証	賃料保証
(A) 賃貸事業収入 小計		228,839	29,167	162,055	137,081	29,739
賃貸事業収入		228,839	29,167	162,055	137,081	29,739
(B) 賃貸事業費用 小計		96,071	13,567	43,622	37,938	7,476
公租公課		14,644	1,707	6,856	6,262	1,788
管理業務等委託費用		18,997	3,129	6,172	2,748	0
水道光熱費		13,913	321	1,137	1,376	0
修繕費		6,300	2,126	1,296	1,258	0
損害保険料		444	58	307	245	36
信託報酬		500	500	0	400	400
その他賃貸事業費用		3,221	1,043	985	220	20
減価償却費		38,047	4,681	26,865	25,426	5,230
(C) 賃貸事業損益=(A)-(B)		132,767	15,600	118,432	99,143	22,262

物件番号		C-51	C-52	C-53	C-54	C-55
物件名称		レジディア木場	レジディア 文京湯島Ⅲ	レジディア 文京本駒込	レジディア月島Ⅲ	レジディア南千住
運用期間	自 至	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日
運用日数		182日	182日	182日	182日	182日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		75,999	39,431	83,120	92,712	173,031
賃貸事業収入		75,999	39,431	83,120	92,712	173,031
(B) 賃貸事業費用 小計		43,708	10,983	30,200	28,585	94,901
公租公課		3,067	739	1,624	2,011	2,377
管理業務等委託費用		12,443	3,069	6,731	6,998	17,014
水道光熱費		749	409	1,096	629	1,137
修繕費		4,265	104	2,807	1,450	3,918
損害保険料		116	57	122	99	280
信託報酬		400	400	0	400	400
その他賃貸事業費用		8,924	162	3,767	1,212	37,871
減価償却費		13,743	6,041	14,051	15,783	31,900
(C) 賃貸事業損益=(A)-(B)		32,290	28,447	52,920	64,127	78,129

物件番号		C-56	C-57	C-58	C-59	C-60
物件名称		レジディア荻窪	レジディア 門前仲町	レジディア 御茶ノ水	レジディア大森	レジディア中村橋
運用期間	自 至	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月28日 2012年7月31日	2012年3月 1日 2012年7月31日	2012年3月 1日 2012年7月31日	2012年2月28日 2012年7月31日
運用日数		182日	155日	153日	153日	155日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		61,628	29,669	61,336	35,514	32,762
賃貸事業収入		61,628	29,669	61,336	35,514	32,762
(B) 賃貸事業費用 小計		18,228	8,694	19,907	9,992	12,993
公租公課		1,539	0	0	0	0
管理業務等委託費用		5,130	1,319	4,707	2,435	3,150
水道光熱費		670	192	394	250	177
修繕費		1,419	32	670	272	450
損害保険料		86	45	95	41	42
信託報酬		0	339	335	535	338
その他賃貸事業費用		1,516	225	3,083	1,273	1,892
減価償却費		7,865	6,540	10,619	5,183	6,941
(C) 賃貸事業損益=(A)-(B)		43,400	20,974	41,429	25,522	19,769

物件番号		C-61	C-62	C-63	C-64	S-1
物件名称		レジディア勝どき	レジディア 文京音羽Ⅱ	レジディア 錦糸町Ⅲ	レジディア蒲田Ⅲ	日吉台学生ハイツ
運用期間	自 至	2012年2月28日 2012年7月31日	2012年2月29日 2012年7月31日	2012年2月28日 2012年7月31日	2012年4月 3日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日
運用日数		155日	154日	155日	120日	182日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	賃料保証
(A) 賃貸事業収入 小計		54,620	67,581	21,475	21,815	174,072
賃貸事業収入		54,620	67,581	21,475	21,815	174,072
(B) 賃貸事業費用 小計		18,160	22,941	6,541	5,551	52,718
公租公課		0	0	0	0	5,986
管理業務等委託費用		4,067	6,462	1,190	1,485	0
水道光熱費		326	542	207	133	0
修繕費		519	613	101	184	2,523
損害保険料		80	78	35	22	425
信託報酬		339	337	339	263	400
その他賃貸事業費用		2,254	3,088	159	271	327
減価償却費		10,570	11,819	4,508	3,191	43,056
(C) 賃貸事業損益=(A)-(B)		36,460	44,639	14,934	16,264	121,353

物件番号		S-2	S-4	S-5	S-7	S-11
物件名称		チェスターハウス 川口	レジディア東松戸	レジディア新横浜	レジディア調布	和光学生ハイツ
運用期間	自 至	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日
運用日数		182日	182日	182日	182日	182日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	賃料保証	パス・スルー	賃料保証
(A) 賃貸事業収入 小計		29,152	43,583	61,696	35,131	26,186
賃貸事業収入		29,152	43,583	61,696	35,131	26,186
(B) 賃貸事業費用 小計		14,429	20,330	20,213	11,508	9,496
公租公課		1,792	1,894	3,856	1,391	1,817
管理業務等委託費用		2,721	4,587	2,176	2,303	0
水道光熱費		278	502	674	183	0
修繕費		2,755	1,458	1,026	640	1,505
損害保険料		69	91	121	53	107
信託報酬		400	1,200	400	400	400
その他賃貸事業費用		1,147	1,372	218	194	0
減価償却費		5,264	9,223	11,739	6,341	5,666
(C) 賃貸事業損益=(A)-(B)		14,722	23,253	41,483	23,622	16,690

物件番号		S-12	S-14	S-15	S-16	S-17
物件名称		レジディア国分寺	レジディア横濱関内	レジディア大倉山	レジディア武蔵小杉	レジディア 船橋Ⅰ・Ⅱ
運用期間	自 至	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日
運用日数		182日	182日	182日	182日	182日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	賃料保証	パス・スルー	賃料保証
(A) 賃貸事業収入 小計		19,496	58,268	27,177	54,806	94,553
賃貸事業収入		19,496	58,268	27,177	54,806	94,553
(B) 賃貸事業費用 小計		8,002	22,833	11,917	17,949	27,331
公租公課		1,039	3,281	1,310	2,462	5,558
管理業務等委託費用		2,387	4,324	1,579	4,345	3,482
水道光熱費		185	1,012	149	387	1,121
修繕費		218	724	3,592	758	2,739
損害保険料		36	101	54	90	155
信託報酬		500	500	500	0	500
その他賃貸事業費用		150	1,182	28	3,521	620
減価償却費		3,484	11,706	4,701	6,385	13,153
(C) 賃貸事業損益=(A)-(B)		11,494	35,434	15,260	36,856	67,221

物件番号	S-19	S-20	S-21	S-22	S-23
物件名称	レジディア吉祥寺	パシフィック ロイヤルコート (注4)	メゾン八千代台	ライフ&シニア ハウス港北2	カレッジコート田無
運用期間 自 至	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日
運用日数	182日	182日	182日	182日	182日
マスターリース種別	パス・スルー	賃料保証	パス・スルー	パス・スルー	賃料保証
(A) 賃貸事業収入 小計	46,650	571,637	42,552	70,704	32,760
賃貸事業収入	46,650	571,637	42,552	70,704	32,760
(B) 賃貸事業費用 小計	16,973	289,361	21,715	19,155	8,165
公租公課	2,362	22,751	3,159	4,524	1,977
管理業務等委託費用	3,785	42,986	3,943	2,535	0
水道光熱費	383	29,725	3,121	0	0
修繕費	4,047	1,763	2,313	1,147	0
損害保険料	59	1,294	132	159	56
信託報酬	400	0	500	0	400
その他賃貸事業費用	962	39,367	758	1,251	0
減価償却費	4,973	151,471	7,784	9,536	5,731
(C) 賃貸事業損益=(A)-(B)	29,676	282,276	20,836	51,549	24,594

(注4) 物件名称はパシフィックロイヤルコートみなとみらい オーシャンタワーです。

物件番号	S-24	S-25	S-26	S-27	S-28
物件名称	レジディア浦安	レジディア南行徳	レジディア浦安Ⅱ	レジディア行徳	レジディア川崎
運用期間 自 至	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月28日 2012年7月31日	2012年2月28日 2012年7月31日	2012年2月28日 2012年7月31日	2012年4月 3日 2012年7月31日
運用日数	182日	155日	155日	155日	120日
マスターリース種別	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計	93,537	31,173	25,981	29,028	39,388
賃貸事業収入	93,537	31,173	25,981	29,028	39,388
(B) 賃貸事業費用 小計	30,450	9,954	8,834	8,890	11,215
公租公課	3,437	0	0	0	0
管理業務等委託費用	9,353	2,305	1,726	1,925	2,080
水道光熱費	681	172	204	241	285
修繕費	664	437	154	293	339
損害保険料	124	51	50	46	58
信託報酬	400	339	339	339	263
その他賃貸事業費用	2,095	647	638	411	541
減価償却費	13,694	5,999	5,720	5,632	7,646
(C) 賃貸事業損益=(A)-(B)	63,087	21,218	17,147	20,137	28,172

物件番号		R-2	R-4	R-5	R-6	R-8
物件名称		レジディア今出川	レジディア東桜	レジディア亀山	Zeus緑地PREMIUM	レジディア神戸 ポートアイランド
運用期間	自 至	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日
運用日数		182日	182日	182日	182日	182日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	賃料保証
(A) 賃貸事業収入 小計		66,078	48,338	64,159	30,883	125,413
賃貸事業収入		66,078	48,338	64,159	30,883	125,413
(B) 賃貸事業費用 小計		26,634	24,912	27,992	10,899	40,700
公租公課		4,112	2,648	6,730	1,558	9,964
管理業務等委託費用		5,457	4,546	4,166	770	751
水道光熱費		156	348	2,891	0	0
修繕費		2,066	578	330	15	2,087
損害保険料		153	113	149	71	329
信託報酬		400	400	1,200	1,400	400
その他賃貸事業費用		679	1,998	1,498	233	168
減価償却費		13,607	14,279	11,025	6,851	26,998
(C) 賃貸事業損益=(A)-(B)		39,443	23,425	36,167	19,983	84,713

物件番号		R-10	R-11	R-12	R-13	R-14
物件名称		レジディア博多	レジディア天神橋	レジディア三宮東	KC21ビル	レジディア鞆公園
運用期間	自 至	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日
運用日数		182日	182日	182日	182日	182日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		51,194	37,063	89,112	41,178	49,277
賃貸事業収入		51,194	37,063	89,112	41,178	49,277
(B) 賃貸事業費用 小計		22,005	17,072	35,783	15,837	19,736
公租公課		3,137	2,043	5,242	2,461	3,237
管理業務等委託費用		4,826	2,908	6,914	4,172	4,251
水道光熱費		2,200	1,256	749	1,043	681
修繕費		3,691	2,226	2,844	1,023	1,410
損害保険料		124	70	203	82	121
信託報酬		0	500	0	0	0
その他賃貸事業費用		1,601	1,406	1,697	920	1,825
減価償却費		6,423	6,660	18,132	6,134	8,209
(C) 賃貸事業損益=(A)-(B)		29,188	19,990	53,328	25,340	29,540

物件番号		R-15	R-16	R-17	R-19	R-20
物件名称		レジディア京都駅前	レジディア高岳	レジディア日比野	レジディア天神南	レジディア博多駅前
運用期間	自 至	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日
運用日数		182日	182日	182日	182日	182日
マスターリース種別		パス・スルー	賃料保証	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		75,984	89,692	67,366	40,149	15,999
賃貸事業収入		75,984	89,692	67,366	40,149	15,999
(B) 賃貸事業費用 小計		28,150	28,747	37,943	17,986	9,016
公租公課		3,609	5,238	4,992	2,418	1,330
管理業務等委託費用		6,518	2,704	4,910	3,397	1,674
水道光熱費		565	1,194	2,921	1,101	314
修繕費		2,232	1,990	9,524	1,871	1,374
損害保険料		155	220	205	104	55
信託報酬		400	0	400	500	450
その他賃貸事業費用		2,314	4,744	1,423	1,316	824
減価償却費		12,354	12,654	13,564	7,275	2,992
(C) 賃貸事業損益=(A)-(B)		47,833	60,945	29,422	22,163	6,983

物件番号		R-21	R-24	R-25	R-26	R-27
物件名称		マーレ	レジディア南一条	レジディア大通西	レジディア北三条	レジディア白壁東
運用期間	自 至	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日
運用日数		182日	182日	182日	182日	182日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		27,538	74,124	57,904	49,957	28,160
賃貸事業収入		27,538	74,124	57,904	49,957	28,160
(B) 賃貸事業費用 小計		12,755	29,429	26,294	20,100	16,656
公租公課		1,975	4,704	4,407	2,908	2,772
管理業務等委託費用		2,643	6,319	6,697	4,182	3,422
水道光熱費		341	2,244	2,927	1,328	341
修繕費		1,560	2,073	1,972	1,585	2,674
損害保険料		71	229	206	144	85
信託報酬		0	0	0	0	0
その他賃貸事業費用		663	1,315	1,127	1,148	1,561
減価償却費		5,499	12,541	8,955	8,802	5,799
(C) 賃貸事業損益=(A)-(B)		14,782	44,694	31,610	29,856	11,503

物件番号		R-29	R-30	R-31	R-32	R-34
物件名称		レジディア太秦	レジディア泉	レジディア 円山北五条	レジディア徳川	レジディア大通公園
運用期間	自 至	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日
運用日数		182日	182日	182日	182日	182日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		37,442	148,326	46,156	30,210	92,574
賃貸事業収入		37,442	148,326	46,156	30,210	92,574
(B) 賃貸事業費用 小計		16,752	59,144	16,451	12,050	36,296
公租公課		2,986	10,433	2,390	1,373	5,256
管理業務等委託費用		5,307	14,400	3,512	2,585	8,922
水道光熱費		1,670	1,185	2,052	299	6,475
修繕費		1,525	3,713	573	1,758	1,836
損害保険料		98	365	126	71	251
信託報酬		0	0	0	0	0
その他賃貸事業費用		516	3,454	802	1,618	1,385
減価償却費		4,647	25,590	6,993	4,344	12,168
(C) 賃貸事業損益=(A)-(B)		20,690	89,182	29,705	18,160	56,277

物件番号		R-35	R-36	R-37	R-38	R-39
物件名称		レジディア谷町	レジディア久屋大通	レジディア仙台宮町	レジディア広瀬通	レジディア江戸堀
運用期間	自 至	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年2月 1日 2012年7月31日
運用日数		182日	182日	182日	182日	182日
マスターリース種別		パス・スルー	パス・スルー	賃料保証	賃料保証	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計		48,977	30,477	26,092	21,839	61,946
賃貸事業収入		48,977	30,477	26,092	21,839	61,946
(B) 賃貸事業費用 小計		15,727	9,770	6,688	5,451	23,116
公租公課		1,359	824	979	897	1,581
管理業務等委託費用		3,261	2,355	21	8	4,199
水道光熱費		561	394	0	0	2,202
修繕費		468	85	223	12	2,350
損害保険料		83	53	52	49	111
信託報酬		0	400	400	400	0
その他賃貸事業費用		1,232	1,608	632	19	2,666
減価償却費		8,761	4,047	4,379	4,064	10,004
(C) 賃貸事業損益=(A)-(B)		33,249	20,707	19,403	16,387	38,829

物件番号	R-40	R-41	R-42	R-43	R-44
物件名称	レジディア京町堀	レジディア江坂	レジディア西新	レジディア鶴舞	レジディア神戸磯上
運用期間	自 至 2012年2月 1日 2012年7月31日	2012年3月 1日 2012年7月31日	2012年2月28日 2012年7月31日	2012年2月28日 2012年7月31日	2012年2月28日 2012年7月31日
運用日数	182日	153日	155日	155日	155日
マスターリース種別	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー	パス・スルー
(A) 賃貸事業収入 小計	43,332	34,211	92,823	47,189	103,713
賃貸事業収入	43,332	34,211	92,823	47,189	103,713
(B) 賃貸事業費用 小計	16,188	11,524	36,959	17,265	36,229
公租公課	1,313	0	0	0	0
管理業務等委託費用	3,180	2,791	7,560	3,873	8,143
水道光熱費	1,262	276	1,040	507	1,351
修繕費	1,154	812	4,257	648	1,305
損害保険料	78	60	194	83	193
信託報酬	0	335	338	338	338
その他賃貸事業費用	1,665	1,980	2,864	1,923	1,678
減価償却費	7,534	5,268	20,703	9,890	23,218
(C) 賃貸事業損益=(A)-(B)	27,144	22,686	55,864	29,924	67,483

E. 建物状況評価の概要

2012年7月31日現在保有する資産に係る建物状況評価の概要は、以下の通りです。

本欄には、株式会社東京建築検査機構、東京海上日動リスクコンサルティング株式会社、日本ERI株式会社、清水建設株式会社、NKSJリスクマネジメント株式会社及び株式会社ERIソリューションが各資産に関して作成した報告書の記載に基づいて、その概要を記載しています。ただし、報告内容はあくまで上記調査業者の意見であり、本投資法人がその内容の妥当性、正確性を保証するものではありません。

物件番号	物件名称	委託調査業者 (注1)	緊急修繕費用 の見積額 (千円) (注2)	短期修繕費用 の見積額 (千円) (注3)	長期修繕費用 の見積額 (千円) (注4)	再調達価格 (百万円) (注5)	調査書日付 又は年月 (注6)
P-2	レジディア島津山	⑥	—	—	69,285	949	2010年9月30日
P-3	レジディア中目黒	⑥	—	—	30,980	514	2010年9月30日
P-4	レジディア世田谷弦巻	②	—	—	24,222	422	2010年10月8日
P-5	レジディア麻布十番	②	—	—	34,582	566	2010年9月30日
P-7	レジディア池尻大橋	②	—	—	20,729	366	2010年10月8日
P-9	レジディア九段下	⑥	—	—	54,810	737	2010年9月30日
P-10	レジディア幡ヶ谷	⑤	—	—	16,830	288	2011年1月31日
P-13	レジディア桜上水	⑤	—	—	23,980	334	2012年1月31日
P-14	レジディア北品川	③	—	—	50,900	946	2010年2月12日
P-15	レジディア代々木の杜	③	—	—	17,950	233	2008年1月10日
P-16	レジディア新宿イーストⅢ	③	—	—	13,740	294	2009年3月5日
P-19	レオパレス宇田川町マンション	②	—	—	14,733	178	2010年9月30日
P-21	レジディア新宿イーストⅡ	②	—	—	34,418	452	2011年1月31日
P-22	レジディア新宿イースト	②	—	—	33,792	341	2011年1月31日
P-23	レジディア神田岩本町	②	—	—	38,208	657	2011年1月31日
P-24	レジディア麻布十番Ⅱ	②	—	—	28,870	294	2011年7月31日
P-25	レジディア恵比寿	②	—	—	18,660	220	2011年7月31日
P-26	レジディア目黒	②	—	—	15,771	173	2011年7月31日
P-29	レジディア広尾Ⅱ	⑤	—	—	37,920	550	2012年1月31日
P-30	ピアネッタ汐留	⑤	—	—	45,600	752	2012年1月31日
P-31	レジディア駒沢大学	②	—	—	7,671	116	2012年1月31日
P-32	レジディア代々木	②	—	—	7,349	100	2012年1月31日
P-33	レジディア西新宿	②	—	—	7,924	96	2012年1月31日
P-34	レジディア経堂	②	—	—	8,733	107	2012年1月31日
P-35	レジディア大井町	⑤	—	—	31,000	430	2012年6月29日
P-36	レジディア恵比寿Ⅱ	②	—	—	38,810	547	2012年6月29日
P-37	レジディア上落合	①	—	—	5,520	492	2007年2月13日
P-38	レジディア東品川	②	—	—	45,827	741	2012年6月29日

物件番号	物件名称	委託調査業者 (注1)	緊急修繕費用 の見積額 (千円) (注2)	短期修繕費用 の見積額 (千円) (注3)	長期修繕費用 の見積額 (千円) (注4)	再調達価格 (百万円) (注5)	調査書日付 又は年月 (注6)
P-39	レジディア目黒Ⅱ	⑤	—	—	29,400	417	2012年6月29日
P-40	レジディア虎ノ門	⑤	—	—	29,780	414	2012年6月29日
P-41	レジディア新御茶ノ水	①	—	—	4,110	401	2007年4月6日
P-42	レジディア神楽坂	①	—	—	4,180	353	2007年4月6日
P-43	レジディア大井町Ⅱ	①	—	—	3,710	365	2007年8月21日
P-45	レジディア自由が丘	②	—	—	30,254	406	2010年1月
P-47	レジディア水道橋	⑤	—	—	67,150	1,030	2011年7月29日
P-48	レジディアタワー乃木坂	②	—	—	62,173	1,222	2009年11月
P-49	レジディア赤坂	②	—	—	25,714	349	2009年11月
P-50	レジディア西麻布	②	—	—	90,938	2,196	2009年11月
P-51	レジディア代官山	②	—	—	44,169	666	2009年11月
P-52	レジディア市ヶ谷	②	—	—	55,007	940	2009年11月
P-53	レジディア六本木檜町公園	②	—	—	92,958	1,223	2012年1月31日
P-55	レジディアタワー目黒不動前	①	—	—	52,300	8,370	2007年1月19日
P-56	レジディア三軒茶屋	⑤	—	—	67,670	894	2011年7月29日
P-58	レジディア南青山	②	—	—	12,024	200	2012年1月31日
P-59	レジディア神田東	②	—	—	47,757	681	2012年1月31日
P-60	レジディア東麻布	⑤	—	—	30,170	421	2012年6月29日
P-61	レジディア恵比寿南	①	—	—	4,110	539	2007年3月27日
P-62	レジディアタワー麻布十番	⑤	—	—	162,790	2,273	2012年6月29日
P-63	レジディア渋谷	①	—	—	4,120	359	2007年4月6日
P-64	レジディア中延	①	—	—	6,170	738	2007年4月9日
P-65	レジディア麻布台	①	—	—	5,390	508	2007年4月9日
P-66	レジディア芝大門Ⅱ	①	—	—	5,520	567	2007年4月6日
P-67	レジディア神田	①	—	—	4,030	407	2007年4月6日
P-68	レジディア三軒茶屋Ⅱ	①	—	—	4,790	500	2007年8月20日
P-69	レジディア西新宿Ⅱ	①	—	—	7,000	667	2007年11月6日
P-70	レジディア広尾南	①	—	—	7,850	287	2007年10月31日
P-72	レジディア目白御留山	②	—	—	20,741	450	2010年1月
P-73	レジディア芝浦	②	—	—	197,324	2,918	2009年11月
P-74	レジディア御殿山	①	—	—	8,500	404	2007年2月6日
P-75	レジディア祐天寺	①	—	—	14,640	1,469	2007年8月9日

物件番号	物件名称	委託調査業者 (注1)	緊急修繕費用 の見積額 (千円) (注2)	短期修繕費用 の見積額 (千円) (注3)	長期修繕費用 の見積額 (千円) (注4)	再調達価格 (百万円) (注5)	調査書日付 又は年月 (注6)
P-76	パークタワー芝浦ベイ ワード アーバンウイ ング	①	—	—	26,860	4,976	2007年12月27日
P-77	元麻布ブレイス	②	—	—	182,515	2,385	2011年7月31日
P-78	レジディアタワー六本 木	②	—	—	144,268	2,494	2012年6月29日
P-79	レジディア上目黒	②	—	—	26,717	361	2011年7月31日
P-80	レジディア代々木公園	①	—	—	41,730	850	2005年7月19日
P-81	ウインザーハウス広尾	②	—	—	33,817	721	2011年7月31日
P-83	レジディア代官山猿楽 町/代官山パークサイ ドビレッジ	①	—	—	57,310	2,027	2007年4月9日
P-84	レジディア北新宿	①	—	—	11,710	505	2007年11月2日
P-85	レジディア駒沢	③	—	—	15,150	413	2010年4月19日
P-86	レジディア芝浦KAIGAN	②	—	—	22,227	1,276	2011年2月16日
P-87	レジディア市谷薬王寺	⑤	—	—	18,160	733	2011年3月1日
P-88	レジディア用賀	②	—	—	13,040	529	2011年6月13日
P-89	レジディアタワー中目 黒	②	—	—	83,779	1,204	2011年6月29日
P-90	レジディア笹塚Ⅱ	⑤	—	—	16,700	1,260	2011年12月1日
C-1	レジディア三越前	⑥	—	—	41,835	698	2010年9月30日
C-2	レジディア蒲田	⑥	—	—	67,335	1,144	2010年9月30日
C-3	レジディア池袋	②	—	—	30,000	540	2010年9月30日
C-4	レジディア文京本郷	②	—	—	29,523	515	2010年9月30日
C-5	レジディア浅草橋	②	—	—	25,130	466	2010年9月30日
C-6	メゾンエクレール江古 田	②	—	—	25,963	382	2010年9月30日
C-7	レジディア上野御徒町	⑤	—	—	51,670	1,018	2011年1月31日
C-8	レジディア文京本郷Ⅱ	⑤	—	—	41,960	583	2012年6月29日
C-9	レジディア両国	⑤	—	—	21,000	436	2011年7月29日
C-10	レジディア東銀座	③	—	—	64,720	1,619	2007年1月26日
C-12	レジディア日本橋人形 町Ⅱ	③	—	—	60,370	1,112	2007年3月12日
C-13	レジディア大森東	⑤	—	—	41,020	586	2012年6月29日
C-15	レジディア錦糸町	③	—	—	72,640	1,146	2008年3月10日
C-16	レジディア根岸	④	—	—	16,049	379	2007年7月10日
C-17	レジディア新川	②	—	—	56,777	783	2009年5月
C-18	レジディア上池袋	②	—	—	31,374	276	2009年5月

物件番号	物件名称	委託調査業者 (注1)	緊急修繕費用 の見積額 (千円) (注2)	短期修繕費用 の見積額 (千円) (注3)	長期修繕費用 の見積額 (千円) (注4)	再調達価格 (百万円) (注5)	調査書日付 又は年月 (注6)
C-19	レジディア新中野	②	—	—	19,301	187	2011年1月31日
C-21	レジディア文京湯島Ⅱ	②	—	—	26,410	432	2011年1月31日
C-22	レジディア築地	⑤	—	—	38,610	630	2012年1月31日
C-23	レジディア笹塚	②	—	—	60,778	704	2011年7月31日
C-24	レジディア京橋	②	—	—	33,209	431	2011年7月31日
C-25	レジディア多摩川	①	—	—	6,550	606	2005年7月11日
C-26	レジディア後楽園	①	—	—	2,830	229	2005年7月11日
C-27	レジディア銀座東	①	—	—	7,380	771	2005年7月11日
C-28	レジディア王子	①	—	—	4,330	446	2005年7月11日
C-29	レジディア目白Ⅱ	⑤	—	—	40,530	510	2012年1月31日
C-31	レジディア月島	⑤	—	—	32,620	453	2012年6月29日
C-32	レジディア蒲田Ⅱ	②	—	—	37,419	545	2012年6月29日
C-33	レジディア月島Ⅱ	①	—	—	7,840	956	2007年4月6日
C-34	レジディア錦糸町Ⅱ	①	—	—	12,350	1,227	2008年4月10日
C-35	レジディア文京音羽	②	—	—	93,283	1,678	2010年8月17日
C-36	レジディア文京千石	②	—	—	22,825	332	2010年1月
C-37	レジディア文京湯島	②	—	—	26,625	446	2010年1月
C-38	レジディア池上	②	—	—	11,984	204	2010年8月17日
C-39	レジディア日本橋人形町	②	—	—	19,322	254	2011年1月31日
C-40	レジディア文京千石Ⅱ	②	—	—	37,657	539	2011年7月31日
C-41	レジディア入谷	⑤	—	—	36,280	556	2012年1月31日
C-42	レジディア日本橋浜町	①	—	—	4,170	507	2007年4月6日
C-43	レジディア新御徒町	①	—	—	6,820	650	2007年7月20日
C-44	レジディア千鳥町	①	—	—	4,900	556	2007年8月21日
C-45	レジディア新川Ⅱ	②	—	—	24,676	531	2010年2月
C-46	レジディア目白	②	—	100	170,284	3,440	2009年11月
C-47	レジディア葛西	②	—	—	34,312	437	2012年1月31日
C-48	レジディア日本橋馬喰町	①	—	—	14,440	2,398	2007年3月14日
C-49	レジディア杉並方南町	③	—	—	90,320	2,024	2010年4月27日
C-50	レジディア新板橋	③	—	—	15,190	288	2010年4月23日
C-51	レジディア木場	②	—	—	20,163	936	2010年5月
C-52	レジディア文京湯島Ⅲ	⑤	—	—	4,710	471	2011年1月18日
C-53	レジディア文京本駒込	②	—	—	15,601	960	2011年2月3日

物件番号	物件名称	委託調査業者 (注1)	緊急修繕費用 の見積額 (千円) (注2)	短期修繕費用 の見積額 (千円) (注3)	長期修繕費用 の見積額 (千円) (注4)	再調達価格 (百万円) (注5)	調査書日付 又は年月 (注6)
C-54	レジディア月島Ⅲ	②	—	—	18,360	750	2011年6月14日
C-55	レジディア南千住	②	—	—	137,482	2,179	2011年8月10日
C-56	レジディア荻窪	②	—	—	45,595	662	2011年9月9日
C-57	レジディア門前仲町	⑤	—	—	28,498	413	2011年12月16日
C-58	レジディア御茶ノ水	②	—	—	62,028	860	2011年12月1日
C-59	レジディア大森	②	—	—	25,788	390	2011年11月29日
C-60	レジディア中村橋	②	—	—	9,389	377	2011年11月24日
C-61	レジディア勝どき	⑥	—	—	41,020	759	2011年11月15日
C-62	レジディア文京音羽Ⅱ	②	—	—	45,189	735	2011年12月20日
C-63	レジディア錦糸町Ⅲ	⑤	—	—	22,300	314	2011年12月16日
C-64	レジディア蒲田Ⅲ	②	—	—	15,864	276	2012年3月2日
S-1	日吉台学生ハイツ	⑤	—	—	415,080	3,129	2011年1月31日
S-2	チェスターハウス川口	②	—	—	48,928	498	2012年1月20日
S-4	レジディア東松戸	⑤	—	—	47,000	707	2012年6月29日
S-5	レジディア新横浜	③	—	—	54,460	887	2007年9月26日
S-7	レジディア調布	③	—	—	16,770	383	2008年1月11日
S-11	和光学生ハイツ	③	—	—	80,319	840	2008年4月16日
S-12	レジディア国分寺	①	—	—	3,110	278	2005年7月11日
S-14	レジディア横濱関内	⑤	—	—	54,800	929	2012年1月31日
S-15	レジディア大倉山	②	—	—	25,758	398	2012年6月28日
S-16	レジディア武蔵小杉	①	—	—	5,680	688	2007年3月23日
S-17	レジディア船橋Ⅰ・Ⅱ	①	—	—	16,430	1,194	2007年8月14日
S-19	レジディア吉祥寺	②	—	—	24,621	436	2012年1月20日
S-20	パシフィックロイヤル コートみなとみらい オーシャンタワー	①	—	—	47,100	10,242	2007年11月30日
S-21	メゾン八千代台	②	—	—	62,313	979	2012年1月31日
S-22	ライフ&シニアハウス 港北2	②	—	—	84,887	1,136	2012年6月29日
S-23	カレッジコート田無	③	—	—	19,050	452	2010年4月19日
S-24	レジディア浦安	②	—	—	13,991	1,007	2010年4月
S-25	レジディア南行徳	⑤	—	—	30,920	464	2011年12月16日
S-26	レジディア浦安Ⅱ	⑤	—	—	32,170	455	2011年12月16日
S-27	レジディア行徳	⑤	—	—	29,350	411	2011年12月16日
S-28	レジディア川崎	②	—	—	39,082	699	2012年3月12日
R-2	レジディア今出川	②	—	—	140,780	1,269	2010年10月20日

物件番号	物件名称	委託調査業者 (注1)	緊急修繕費用 の見積額 (千円) (注2)	短期修繕費用 の見積額 (千円) (注3)	長期修繕費用 の見積額 (千円) (注4)	再調達価格 (百万円) (注5)	調査書日付 又は年月 (注6)
R-4	レジディア東桜	⑤	—	—	55,340	886	2011年7月29日
R-5	レジディア亀山	⑤	—	—	56,700	1,203	2012年1月31日
R-6	Zeus緑地PREMIUM	⑤	—	—	27,110	568	2012年1月31日
R-8	レジディア神戸ポ ートアイランド (サウス棟・センター 棟)	③	—	—	68,530	1,235	2007年11月29日
	レジディア神戸ポ ートアイランド (ノース棟)	③	—	—	68,450	1,231	2008年3月25日
R-10	レジディア博多	②	—	—	69,671	969	2009年11月
R-11	レジディア天神橋	②	—	80	52,917	537	2009年11月
R-12	レジディア三宮東	⑤	—	—	100,750	1,462	2012年6月29日
R-13	KC21ビル	②	—	—	69,735	624	2012年6月29日
R-14	レジディア鞆公園	②	—	—	49,193	882	2012年6月29日
R-15	レジディア京都駅前	②	—	—	66,151	1,130	2012年6月29日
R-16	レジディア高岳	①	—	—	16,410	1,728	2007年8月24日
R-17	レジディア日比野	②	—	—	83,021	1,608	2010年8月17日
R-19	レジディア天神南	②	200	—	40,746	824	2009年11月
R-20	レジディア博多駅南	②	—	—	24,347	435	2009年11月
R-21	マーレ	⑤	—	—	34,970	486	2012年1月31日
R-24	レジディア南一条	①	—	—	9,040	1,814	2007年2月28日
R-25	レジディア大通西	①	—	—	10,610	1,620	2007年2月7日
R-26	レジディア北三条	①	—	—	6,580	1,145	2007年2月5日
R-27	レジディア白壁東	⑤	—	—	40,080	597	2011年7月29日
R-29	レジディア太秦	②	—	—	100,159	771	2009年5月
R-30	レジディア泉	⑤	—	—	171,860	2,941	2012年6月29日
R-31	レジディア円山北五条	①	—	—	7,090	1,000	2007年2月15日
R-32	レジディア徳川	②	—	—	30,830	511	2012年6月29日
R-34	レジディア大通公園	①	—	—	20,260	1,973	2007年10月29日
R-35	レジディア谷町	②	—	—	14,042	670	2011年1月31日
R-36	レジディア久屋大通	②	—	—	8,224	429	2011年1月
R-37	レジディア仙台宮町	②	—	—	8,734	421	2011年1月31日
R-38	レジディア広瀬通	②	—	—	8,687	404	2011年1月31日
R-39	レジディア江戸堀	②	—	—	53,149	895	2011年8月10日
R-40	レジディア京町堀	②	—	—	36,988	629	2011年9月9日
R-41	レジディア江坂	②	—	—	28,485	537	2011年9月26日

物件 番号	物件名称	委託調 査業者 (注1)	緊急修繕費用 の見積額 (千円) (注2)	短期修繕費用 の見積額 (千円) (注3)	長期修繕費用 の見積額 (千円) (注4)	再調達価格 (百万円) (注5)	調査書日付 又は年月 (注6)
R-42	レジディア西新	②	—	—	47,093	1,912	2011年11月9日
R-43	レジディア鶴舞	②	—	—	19,935	810	2011年11月8日
R-44	レジディア神戸磯上	②	—	—	43,987	1,762	2011年11月24日

(注1) 建物状況調査報告書における委託調査業者は、それぞれ以下の通りです。

複数の委託調査がある場合、主となる建物状況調査報告書の委託調査業者名を記載しています。

①株式会社東京建築検査機構、②東京海上日動リスクコンサルティング株式会社、③日本ERI株式会社、④清水建設株式会社、⑤NKSJリスクマネジメント株式会社、⑥株式会社ERIソリューション

(注2) 「緊急修繕費用の見積額」は、建物状況調査報告書に基づく緊急を要する修繕費用です。千円未満を切り捨てて記載しています。

(注3) 「短期修繕費用の見積額」は、建物状況調査報告書に基づく1年以内に行う修繕費用です。千円未満を切り捨てて記載しています。

(注4) 「長期修繕費用の見積額」は、建物状況調査報告書に基づく12年間の修繕費用の合計金額です。千円未満を切り捨てて記載しています。

(注5) 「再調達価格」は、百万円未満を切り捨てて記載しています。

(注6) 複数の委託調査がある場合、主となる建物状況調査報告書の日付を記載しています。

F. 地震リスク診断報告の概要

2012年7月31日現在保有する資産に係る地震リスク診断報告の概要は、以下の通りです。

本欄には、NKSJリスクマネジメント株式会社が各資産に関して作成した報告書の記載に基づいて、その概要を記載しています。ただし、かかる報告内容はあくまで上記調査業者の意見であり、本投資法人がその内容の妥当性、正確性を保証するものではありません。

物件番号	物件名称	PML値 (%)	調査書年月
P-2	レジディア島津山	6.28	2012年7月
P-3	レジディア中目黒	2.66	2012年7月
P-4	レジディア世田谷弦巻	8.15	2012年7月
P-5	レジディア麻布十番	6.34	2012年7月
P-7	レジディア池尻大橋	6.26	2012年7月
P-9	レジディア九段下	6.26	2012年7月
P-10	レジディア幡ヶ谷	8.13	2012年7月
P-13	レジディア桜上水	5.11	2012年7月
P-14	レジディア北品川	5.97	2012年7月
P-15	レジディア代々木の杜	11.49	2012年7月
P-16	レジディア新宿イーストⅢ	8.17	2012年7月
P-19	レオパレス宇田川町マンション	11.24	2012年7月
P-21	レジディア新宿イーストⅡ	7.86	2012年7月
P-22	レジディア新宿イースト	9.28	2012年7月
P-23	レジディア神田岩本町	7.13	2012年7月
P-24	レジディア麻布十番Ⅱ	3.14	2012年7月
P-25	レジディア恵比寿	3.95	2012年7月
P-26	レジディア目黒	5.26	2012年7月
P-29	レジディア広尾Ⅱ	2.82	2012年7月
P-30	ピアネッタ汐留	5.47	2012年7月
P-31	レジディア駒沢大学	4.48	2012年7月
P-32	レジディア代々木	2.87	2012年7月
P-33	レジディア西新宿	4.89	2012年7月
P-34	レジディア経堂	3.86	2012年7月
P-35	レジディア大井町	3.09	2012年7月
P-36	レジディア恵比寿Ⅱ	6.34	2012年7月
P-37	レジディア上落合	7.83	2012年7月
P-38	レジディア東品川	3.46	2012年7月
P-39	レジディア目黒Ⅱ	9.52	2012年7月
P-40	レジディア虎ノ門	5.64	2012年7月
P-41	レジディア新御茶ノ水	9.08	2012年7月
P-42	レジディア神楽坂	8.11	2012年7月
P-43	レジディア大井町Ⅱ	3.86	2012年7月

物件番号	物件名称	PML値 (%)	調査書年月
P-45	レジディア自由が丘	5.02	2012年7月
P-47	レジディア水道橋	4.39	2012年7月
P-48	レジディアタワー乃木坂	8.05	2012年7月
P-49	レジディア赤坂	12.33	2012年7月
P-50	レジディア西麻布	5.00	2012年7月
P-51	レジディア代官山	4.98	2012年7月
P-52	レジディア市ヶ谷	4.98	2012年7月
P-53	レジディア六本木檜町公園	12.79	2012年7月
P-55	レジディアタワー目黒不動前	3.29	2012年7月
P-56	レジディア三軒茶屋	2.29	2012年7月
P-58	レジディア南青山	5.22	2012年7月
P-59	レジディア神田東	5.17	2012年7月
P-60	レジディア東麻布	8.45	2012年7月
P-61	レジディア恵比寿南	6.05	2012年7月
P-62	レジディアタワー麻布十番	1.57	2012年7月
P-63	レジディア渋谷	2.74	2012年7月
P-64	レジディア中延	5.91	2012年7月
P-65	レジディア麻布台	8.13	2012年7月
P-66	レジディア芝大門Ⅱ	4.98	2012年7月
P-67	レジディア神田	6.11	2012年7月
P-68	レジディア三軒茶屋Ⅱ	5.93	2012年7月
P-69	レジディア西新宿Ⅱ	4.18	2012年7月
P-70	レジディア広尾南	3.63	2012年7月
P-72	レジディア目白御留山	4.61	2012年7月
P-73	レジディア芝浦	6.28	2012年7月
P-74	レジディア御殿山	10.52	2012年7月
P-75	レジディア祐天寺	7.56	2012年7月
P-76	パークタワー芝浦ベイワード アーバンウイング	3.72	2012年7月
P-77	元麻布ブレイス	6.03	2012年7月
P-78	レジディアタワー六本木	3.98	2012年7月
P-79	レジディア上目黒	6.74	2012年7月
P-80	レジディア代々木公園	7.34	2012年7月
P-81	ウインザーハウス広尾	12.25	2012年7月
P-83	レジディア代官山猿楽町/代官山パークサイドビレッジ	10.27	2012年7月
P-84	レジディア北新宿	12.06	2012年7月
P-85	レジディア駒沢	12.30	2012年7月

物件番号	物件名称	PML値 (%)	調査書年月
P-86	レジディア芝浦KAIGAN	5.43	2012年7月
P-87	レジディア市谷薬王寺	6.76	2012年7月
P-88	レジディア用賀	10.45	2012年7月
P-89	レジディアタワー中目黒	5.70	2012年7月
P-90	レジディア笹塚Ⅱ	6.50	2012年7月
C-1	レジディア三越前	4.72	2012年7月
C-2	レジディア蒲田	6.36	2012年7月
C-3	レジディア池袋	7.86	2012年7月
C-4	レジディア文京本郷	5.43	2012年7月
C-5	レジディア浅草橋	4.27	2012年7月
C-6	メゾンエクレール江古田	3.29	2012年7月
C-7	レジディア上野御徒町	1.84	2012年7月
C-8	レジディア文京本郷Ⅱ	5.37	2012年7月
C-9	レジディア両国	6.38	2012年7月
C-10	レジディア東銀座	6.19	2012年7月
C-12	レジディア日本橋人形町Ⅱ	5.35	2012年7月
C-13	レジディア大森東	9.32	2012年7月
C-15	レジディア錦糸町	6.24	2012年7月
C-16	レジディア根岸	6.01	2012年7月
C-17	レジディア新川	9.61	2012年7月
C-18	レジディア上池袋	6.60	2012年7月
C-19	レジディア新中野	3.60	2012年7月
C-21	レジディア文京湯島Ⅱ	5.32	2012年7月
C-22	レジディア築地	4.21	2012年7月
C-23	レジディア笹塚	10.73	2012年7月
C-24	レジディア京橋	6.03	2012年7月
C-25	レジディア多摩川	12.83	2012年7月
C-26	レジディア後楽園	7.67	2012年7月
C-27	レジディア銀座東	6.28	2012年7月
C-28	レジディア王子	7.15	2012年7月
C-29	レジディア目白Ⅱ	7.75	2012年7月
C-31	レジディア月島	6.64	2012年7月
C-32	レジディア蒲田Ⅱ	7.15	2012年7月
C-33	レジディア月島Ⅱ	10.15	2012年7月
C-34	レジディア錦糸町Ⅱ	5.15	2012年7月
C-35	レジディア文京音羽	6.36	2012年7月

物件番号	物件名称	PML値 (%)	調査書年月
C-36	レジディア文京千石	6.58	2012年7月
C-37	レジディア文京湯島	3.89	2012年7月
C-38	レジディア池上	6.80	2012年7月
C-39	レジディア日本橋人形町	9.52	2012年7月
C-40	レジディア文京千石Ⅱ	6.44	2012年7月
C-41	レジディア入谷	3.77	2012年7月
C-42	レジディア日本橋浜町	7.77	2012年7月
C-43	レジディア新御徒町	6.64	2012年7月
C-44	レジディア千鳥町	7.48	2012年7月
C-45	レジディア新川Ⅱ	6.52	2012年7月
C-46	レジディア目白	2.69	2012年7月
C-47	レジディア葛西	9.02	2012年7月
C-48	レジディア日本橋馬喰町	5.45	2012年7月
C-49	レジディア杉並方南町	9.39	2012年7月
C-50	レジディア新板橋	11.28	2012年7月
C-51	レジディア木場	6.17	2012年7月
C-52	レジディア文京湯島Ⅲ	2.29	2012年7月
C-53	レジディア文京本駒込	10.54	2012年7月
C-54	レジディア月島Ⅲ	5.02	2012年7月
C-55	レジディア南千住	6.95	2012年7月
C-56	レジディア荻窪	8.45	2012年7月
C-57	レジディア門前仲町	4.21	2012年7月
C-58	レジディア御茶ノ水	2.76	2012年7月
C-59	レジディア大森	6.90	2012年7月
C-60	レジディア中村橋	10.75	2012年7月
C-61	レジディア勝どき	3.19	2012年7月
C-62	レジディア文京音羽Ⅱ	2.92	2012年7月
C-63	レジディア錦糸町Ⅲ	6.17	2012年7月
C-64	レジディア蒲田Ⅲ	6.74	2012年7月
S-1	日吉台学生ハイツ	13.82	2012年7月
S-2	チェスターハウス川口	5.83	2012年7月
S-4	レジディア東松戸	10.04	2012年7月
S-5	レジディア新横浜	11.52	2012年7月
S-7	レジディア調布	5.74	2012年7月
S-11	和光学生ハイツ	13.18	2012年7月
S-12	レジディア国分寺	5.66	2012年7月

物件番号	物件名称	PML値 (%)	調査書年月
S-14	レジディア横濱関内	13.55	2012年7月
S-15	レジディア大倉山	13.79	2012年7月
S-16	レジディア武蔵小杉	11.82	2012年7月
S-17	レジディア船橋Ⅰ	8.58	2012年7月
	レジディア船橋Ⅱ	9.33	2012年7月
S-19	レジディア吉祥寺	4.50	2012年7月
S-20	パシフィックロイヤルコートみなとみらい オーシャンタワー	4.63	2012年7月
S-21	メゾン八千代台	6.44	2012年7月
S-22	ライフ&シニアハウス港北2	8.86	2012年7月
S-23	カレッジコート田無	10.16	2012年7月
S-24	レジディア浦安	8.28	2012年7月
S-25	レジディア南行徳	10.38	2012年7月
S-26	レジディア浦安Ⅱ	10.22	2012年7月
S-27	レジディア行徳	10.08	2012年7月
S-28	レジディア川崎	9.44	2012年7月
R-2	レジディア今出川	12.61	2012年7月
R-4	レジディア東桜	13.43	2012年7月
R-5	レジディア亀山	15.40	2012年7月
R-6	Zeus緑地PREMIUM	10.47	2012年7月
R-8	レジディア神戸ポートアイランド(サウス棟・センター棟)	10.89	2012年7月
	レジディア神戸ポートアイランド(ノース棟)	11.47	2012年7月
R-10	レジディア博多	1.42	2012年7月
R-11	レジディア天神橋	8.58	2012年7月
R-12	レジディア三宮東	5.47	2012年7月
R-13	KC21ビル	1.39	2012年7月
R-14	レジディア鞆公園	10.27	2012年7月
R-15	レジディア京都駅前	9.22	2012年7月
R-16	レジディア高岳	13.52	2012年7月
R-17	レジディア日比野	11.76	2012年7月
R-19	レジディア天神南	2.66	2012年7月
R-20	レジディア博多駅南	1.39	2012年7月
R-21	マーレ	12.59	2012年7月
R-24	レジディア南一条	1.81	2012年7月
R-25	レジディア大通西	2.12	2012年7月
R-26	レジディア北三条	2.63	2012年7月
R-27	レジディア白壁東	13.35	2012年7月

物件番号	物件名称	PML値 (%)	調査書年月
R-29	レジディア太秦	7.17	2012年7月
R-30	レジディア泉	12.14	2012年7月
R-31	レジディア円山北五条	1.42	2012年7月
R-32	レジディア徳川	12.55	2012年7月
R-34	レジディア大通公園	1.39	2012年7月
R-35	レジディア谷町	10.08	2012年7月
R-36	レジディア久屋大通	13.97	2012年7月
R-37	レジディア仙台宮町	3.07	2012年7月
R-38	レジディア広瀬通	2.69	2012年7月
R-39	レジディア江戸堀	12.38	2012年7月
R-40	レジディア京町堀	11.69	2012年7月
R-41	レジディア江坂	12.83	2012年7月
R-42	レジディア西新	4.02	2012年7月
R-43	レジディア鶴舞	12.07	2012年7月
R-44	レジディア神戸磯上	7.56	2012年7月
ポートフォリオ全体		5.02	2012年7月

G. 建物構造等調査の概要

本投資法人は、原則として、専門の第三者機関に調査を依頼し、構造設計関連書類（構造設計図、構造計算書等）に意図的な改竄、偽造等の不正が見受けられないとの報告を受けています。ただし、かかる報告内容はあくまで当該第三者機関の意見であり、本投資法人がその内容の妥当性、正確性を保証するものではありません。なお、2007年6月に改正された建築基準法に基づき、指定構造計算適合性判定機関から、構造計算が国土交通大臣が定めた方法等により適正に行われたものであることの判定を受けている物件については、指定構造計算適合性判定機関が専門の第三者機関に該当します。

2012年7月31日現在の保有資産に係る設計者、構造設計者、施工者、建築確認機関、建築検査機関、及び調査機関は以下の通りで、機関名は実施当時の名称です。

物件番号	物件名称	設計者	構造設計者 (注1)	施工者	建築確認機関	建築検査機関	調査機関又は構造計算適合性判定者等
P-2	レジディア島津山	(株)シンヤ設計一級建築士事務所	(株)セブテック建築研究所	生研建設(株)	イーホームズ(株)	イーホームズ(株)	(株)構造計画研究所
P-3	レジディア中目黒	(株)三宅エンジニアリング	(有)滝田設計事務所	(株)合田工務店	ビューローベリタスジャパン(株)	ビューローベリタスジャパン(株)	(株)構造計画研究所
P-4	レジディア世田谷弦巻	(株)ピー・エス一級建築士事務所	(有)匠建築研究所	(株)ピー・エス 三菱建設(株)	日本ERI(株)	日本ERI(株)	(株)構造計画研究所
P-5	レジディア麻布十番	(株)現代建築研究所	(株)織本匠構造設計研究所	前田建設工業(株) 佐藤工業(株)	港区	港区	(株)構造計画研究所
P-7	レジディア池尻大橋	(株)アーキズム設計室	(株)セブテック建築研究所	木原建設(株)	ビューローベリタスジャパン(株)	ビューローベリタスジャパン(株)	(株)構造計画研究所
P-9	レジディア九段下	(株)六器建築設計事務所	(株)和田建築技術研究所	大木建設(株)	日本ERI(株)	(株)都市居住評価センター	(株)構造計画研究所
P-10	レジディア幡ヶ谷	シオックス(株)一級建築士事務所	(有)ワイ・オブユニバーサル構造	野村建設工業(株)	(財)日本建築設備・昇降機センター	(財)日本建築設備・昇降機センター	(株)構造計画研究所
P-13	レジディア桜上水	(株)エイブ	(株)加藤構造設計事務所	丸運建設(株)	ビューローベリタスジャパン(株)	ビューローベリタスジャパン(株)	(株)構造計画研究所
P-14	レジディア北品川	(株)シンヤ設計	(株)クロスファクトリー	安藤建設(株)	イーホームズ(株)	(株)グッド・アイズ建築検査機構	NKSJリスクマネジメント(株)
P-15	レジディア代々木の杜	アーキサイトメビウス(株)	(株)ユニックス建築企画	共立建設(株)	渋谷区	渋谷区	NKSJリスクマネジメント(株)
P-16	レジディア新宿イーストⅢ	(株)S&D建築設計	(有)祥設計	工新建設(株)	(株)都市居住評価センター	(株)都市居住評価センター	(財)住宅金融普及協会
P-19	レオバレス宇田川町マンション	(株)エスケイ・デザイン一級建築士事務所	土光設計事務所	住友建設(株)	渋谷区	渋谷区	明豊ファシリティワークス(株)
P-21	レジディア新宿イーストⅡ	アイ・ディー・シー都市リビング一級建築士事務所	アイ・ディー・シー都市リビング一級建築士事務所	東海興業(株)	(財)日本建築センター	(財)日本建築センター	明豊ファシリティワークス(株)
P-22	レジディア新宿イースト	(株)佐藤秀一級建築士事務所	(株)佐藤秀一級建築士事務所	(株)佐藤秀	新宿区	新宿区	明豊ファシリティワークス(株)
P-23	レジディア神田岩本町	(株)アアル建築計画	(株)アアル建築計画	(株)ユーディケー	イーホームズ(株)	イーホームズ(株)	明豊ファシリティワークス(株)
P-24	レジディア麻布十番Ⅱ	トータルハウジング(株)	(有)シー・アンド・シー事務所	(株)藤木工務店	港区	港区	明豊ファシリティワークス(株)
P-25	レジディア恵比寿	トータルハウジング(株)	(株)山下建築事務所	立石建設(株)	渋谷区	渋谷区	明豊ファシリティワークス(株)
P-26	レジディア目黒	トータルハウジング(株)	(有)シー・アンド・シー事務所	(株)間組	品川区	品川区	明豊ファシリティワークス(株)
P-29	レジディア広尾Ⅱ	(株)ダイワ建物	(株)テラ設計工房	(株)石橋組	イーホームズ(株)	イーホームズ(株)	明豊ファシリティワークス(株)
P-30	ピアニッタ汐留	(株)山下設計	(株)剣建築設計事務所	飛鳥建設(株)	(株)東日本住宅評価センター	(株)東日本住宅評価センター	明豊ファシリティワークス(株)
P-31	レジディア駒沢大学	(株)リビングコーポレーション	(株)リビングコーポレーション	馬淵建設(株)	日本ERI(株)	日本ERI(株)	明豊ファシリティワークス(株)

物件番号	物件名称	設計者	構造設計者 (注1)	施工者	建築確認機関	建築検査機関	調査機関又は構造計算適合性判定者等
P-32	レジディア代々木	(株)リビングコーポレーション	(有)原・大野建築設計事務所	小原建設(株)	日本ERI(株)	日本ERI(株)	明豊ファシリティワークス(株)
P-33	レジディア西新宿	(株)リビングコーポレーション	(有)原・大野建築設計事務所	徳倉建設(株)	日本ERI(株)	日本ERI(株)	明豊ファシリティワークス(株)
P-34	レジディア経堂	(株)リビングコーポレーション	(有)原・大野建築設計事務所	小原建設(株)	日本ERI(株)	日本ERI(株)	明豊ファシリティワークス(株)
P-35	レジディア大井町	(株)佐藤総合計画	(株)佐藤総合計画	南海辰村建設(株)	ビューローベリタスジャパン(株)	ビューローベリタスジャパン(株)	(株)構造計画研究所
P-36	レジディア恵比寿II	前田建設工業(株)一級建築士事務所	前田建設工業(株)一級建築士事務所	前田建設工業(株)	イーホームズ(株)	日本建築検査協会(株)	明豊ファシリティワークス(株)
P-37	レジディア上落合	(株)IAO竹田設計	(株)IAO竹田設計	村本建設(株)	ビューローベリタスジャパン(株)	ビューローベリタスジャパン(株)	(株)プラスPM
P-38	レジディア東品川	(株)コスモアルファ	(株)T&Aアソシエイツ	りんかい日産建設(株)	ビューローベリタスジャパン(株)	ビューローベリタスジャパン(株)	(株)九建設計
P-39	レジディア目黒II	C.R.A建築計画	中尾建築構造設計	野村建設工業(株)	イーホームズ(株)	イーホームズ(株)	明豊ファシリティワークス(株)
P-40	レジディア虎ノ門	(株)アトリエティープラス	(株)クロスファクトリー	(株)植木組	日本ERI(株)	日本ERI(株)	明豊ファシリティワークス(株)
P-41	レジディア新御茶ノ水	松寿設計コンサルティング一級建築士事務所	(株)クロスファクトリー	(株)白石	イーホームズ(株)	(株)国際確認検査センター	(株)九建設計
P-42	レジディア神楽坂	(株)グローバン企画	(株)セブテック建築研究所	(株)さとうベネック	ビューローベリタスジャパン(株)	ビューローベリタスジャパン(株)	明豊ファシリティワークス(株)
P-43	レジディア大井町II	(株)企画設計事務所オルト	(株)セブテック建築研究所	徳倉建設(株)	(財)住宅金融普及協会	(財)住宅金融普及協会	明豊ファシリティワークス(株)
P-45	レジディア自由が丘	(株)池田篠原建築計画工房	(株)池田篠原建築計画工房	(株)佐藤秀	日本ERI(株)	日本ERI(株)	明豊ファシリティワークス(株)
P-47	レジディア水道橋	ラクス建築設計	構造設計舎 一條	住友不動産(株)	(財)都市居住評価センター	(財)都市居住評価センター	明豊ファシリティワークス(株)
P-48	レジディアタワー乃木坂	アイ・ディー・シー(株) アイ・ディー・シー都市リビング一級建築士事務所	(株)アルテス	東急建設(株)	(財)日本建築センター	(財)日本建築センター	(株)ハイ国際コンサルタント
P-49	レジディア赤坂	(有)環境デザイン研究室	(株)光建築設計事務所	日本国土開発(株)	(財)日本建築設備・昇降機センター	(財)日本建築設備・昇降機センター	明豊ファシリティワークス(株)
P-50	レジディア西麻布	安藤建設(株)	安藤建設(株)	安藤建設(株)	日本ERI(株)	日本ERI(株)	明豊ファシリティワークス(株)
P-51	レジディア代官山	(株)陣設計一級建築士事務所	(有)東都設計	東急建設(株)	渋谷区	渋谷区	明豊ファシリティワークス(株)
P-52	レジディア市ヶ谷	(株)長谷工コーポレーションエンジニアリング事業部一級建築士事務所	(株)長谷工コーポレーションエンジニアリング事業部一級建築士事務所	東海興業(株)	(財)日本建築設備・昇降機センター	(財)日本建築設備・昇降機センター	明豊ファシリティワークス(株)
P-53	レジディア六本木檜町公園	中山建築デザイン研究所	後藤構造設計事務所	前田建設工業(株)	東京都	東京都	明豊ファシリティワークス(株)
P-55	レジディアタワー目黒不動前	(株)竹中工務店	(株)竹中工務店	(株)竹中工務店	イーホームズ(株)	(財)日本建築設備・昇降機センター	(株)ハイ国際コンサルタント
P-56	レジディア三軒茶屋	(株)熊谷組首都圏一級建築士事務所	(株)熊谷組首都圏一級建築士事務所	(株)熊谷組	日本ERI(株)	日本ERI(株)	明豊ファシリティワークス(株)
P-58	レジディア南青山	(株)ユニテ設計・計画	(株)MUSA研究所	(株)佐藤秀	ビューローベリタスジャパン(株)	ビューローベリタスジャパン(株)	明豊ファシリティワークス(株)
P-59	レジディア神田東	(株)アーキフォルム	(株)アーキフォルム	佐藤工業(株)	(財)住宅金融普及協会	(財)住宅金融普及協会	明豊ファシリティワークス(株)
P-60	レジディア東麻布	(株)アトリエティープラス	(株)アトリエティープラス	大末建設(株)	日本ERI(株)	日本ERI(株)	(株)九建設計

物件番号	物件名称	設計者	構造設計者 (注1)	施工者	建築確認機関	建築検査機関	調査機関又は構造計算適合性判定者等
P-61	レジディア恵比寿南	(株)アトリエティープラス	(株)ビームス・デザイン・コンサルタント	(株)植木組	(財)東京都防災・建築まちづくりセンター	(財)東京都防災・建築まちづくりセンター	明豊ファシリティワークス(株)
P-62	レジディアタワー麻布十番	一級建築士事務所・ハウ	(株)T・R・A	大成建設(株)	東京都	東京都	(株)ハイ国際コンサルタント
		大成建設(株)一級建築士事務所					
P-63	レジディア渋谷	(株)荒木正彦設計事務所	(株)市川建築設計事務所	東急建設(株)	イーホームズ(株)	(株)国際確認検査センター	明豊ファシリティワークス(株)
P-64	レジディア中延	(株)長谷工コーポレーションエンジニアリング事業部一級建築士事務所	(株)長谷工コーポレーションエンジニアリング事業部	(株)長谷工コーポレーション	(株)東京建築検査機構	(株)東京建築検査機構	明豊ファシリティワークス(株)
P-65	レジディア麻布台	(株)浅沼組東京本店一級建築士事務所	(株)浅沼組東京本店一級建築士事務所	(株)浅沼組	ビューローベリタスジャパン(株)	ビューローベリタスジャパン(株)	(株)九建設計
P-66	レジディア芝大門II	高松建設(株)	高松建設(株)	高松建設(株)	イーホームズ(株)	(財)ベターリビング	(株)九建設計
P-67	レジディア神田	(株)禅設計	(株)禅設計	(株)藤木工務店	イーホームズ(株)	千代田区	明豊ファシリティワークス(株)
P-68	レジディア三軒茶屋II	(有)津田設計事務所	(株)クロスファクトリー	(株)植木組	(株)ビルディングナビゲーション確認評価機構	(株)ビルディングナビゲーション確認評価機構	明豊ファシリティワークス(株)
P-69	レジディア西新宿II	(株)S&D建築設計一級建築士事務所	(有)祥設計	工新建設(株)	ビューローベリタスジャパン(株)	ビューローベリタスジャパン(株)	明豊ファシリティワークス(株)
P-70	レジディア広尾南	(株)ファースト・コア	(株)テラ設計工房	大旺建設(株)	渋谷区	渋谷区	明豊ファシリティワークス(株)
P-72	レジディア目白御留山	(株)トルテック都市建築設計事務所	(株)トルテック都市建築設計事務所	株木建設(株)	(財)日本建築設備・昇降機センター	(財)日本建築設備・昇降機センター	明豊ファシリティワークス(株)
P-73	レジディア芝浦	清水建設(株)一級建築士事務所	清水建設(株)一級建築士事務所	清水建設(株)	東京都	東京都	(株)ハイ国際コンサルタント
P-74	レジディア御殿山	(株)宮川憲司建築事務所	(株)和田建築技術研究所	飛鳥建設(株)	(株)国際確認検査センター	(株)国際確認検査センター	明豊ファシリティワークス(株)
P-75	レジディア祐天寺	(株)PAT建築設計事務所	(株)PAT建築設計事務所	東海興業(株)	イーホームズ(株)	富士建築コンサルティング(株)	明豊ファシリティワークス(株)
P-76	パークタワー芝浦ベイワードアーバンウイング	清水建設(株)一級建築士事務所	清水建設(株)一級建築士事務所	清水建設(株)	東京都	東京都	(株)ハイ国際コンサルタント
P-77	元麻布プレイス	清水建設(株)東京支店一級建築士事務所	清水建設(株)東京支店一級建築士事務所	清水建設(株)	港区	港区	(株)ハイ国際コンサルタント
P-78	レジディアタワー六本木	鹿島建設(株)一級建築士事務所	鹿島建設(株)一級建築士事務所	鹿島建設(株)	(財)日本建築センター	(財)日本建築センター	(株)ハイ国際コンサルタント
		都市コンサルタンツ アイ・ディーシー(株)一級建築士事務所					
P-79	レジディア上目黒	(株)WAT建築研究所	(株)WAT建築研究所	住友建設(株)	目黒区	目黒区	(株)ハイ国際コンサルタント
P-80	レジディア代々木公園	(株)中田建築設計事務所	(株)中田建築設計事務所	鹿島建設(株)	渋谷区	渋谷区	明豊ファシリティワークス(株)
P-81	ウインザーハウス広尾	南海辰村建設(株)一級建築士事務所	南海辰村建設(株)一級建築士事務所	南海辰村建設(株)	(財)日本建築設備・昇降機センター	(財)日本建築設備・昇降機センター	明豊ファシリティワークス(株)

物件番号	物件名称	設計者	構造設計者 (注1)	施工者	建築確認機関	建築検査機関	調査機関又は構造計算適合性判定者等
P-83	レジディア代官山猿楽町/代官山パークサイドビレッジ	既存棟：(株)ケイテイ建築研究所	既存棟：(株)ケイテイ建築研究所	既存棟：フジタ工業(株)	既存棟：渋谷区	既存棟：渋谷区	既存棟：(株)ハイ国際コンサルタント
		増築棟：(株)長谷工コーポレーションエンジニアリング事業部一級建築士事務所	増築棟：(株)長谷工コーポレーションエンジニアリング事業部一級建築士事務所	増築棟：前田建設工業(株)	増築棟：(株)都市居住評価センター	増築棟：(株)都市居住評価センター	増築棟：明豊ファシリティワークス(株)
P-84	レジディア北新宿	(株)大林組東京本社一級建築士事務所	(株)大林組東京本社一級建築士事務所	(株)大林組	新宿区	新宿区	明豊ファシリティワークス(株)
P-85	レジディア駒沢	(株)ベルプランニング	(有)東京構造設計事務所	南海辰村建設(株)	日本建築検査協会(株)	日本建築検査協会(株)	日本ERI(株)
P-86	レジディア芝浦KAIGAN	(株)安宅設計	(株)エストルクトゥーラ	アイサワ工業(株)東京支店	(株)都市居住評価センター	(株)都市居住評価センター	(財)日本建築設備・昇降機センター
P-87	レジディア市谷薬王寺	丸運建設(株)一級建築士事務所	(有)JTM一級建築士事務所	丸運建設(株)	(株)国際確認検査センター	(株)国際確認検査センター	(株)ハイ国際コンサルタント
P-88	レジディア用賀	東レ建設(株)一級建築士事務所	東レ建設(株)一級建築士事務所	東レ建設(株)	ビューローベリタスジャパン(株)	ビューローベリタスジャパン(株)	(株)ハイ国際コンサルタント
P-89	レジディアタワー中目黒	(株)エムエーシー建築事務所	(株)エムエーシー建築事務所	三井住友建設(株)	(株)東京建築検査機構	(株)東京建築検査機構	(株)ハイ国際コンサルタント
P-90	レジディア笹塚II	(株)大本組	(有)ITEC構造一級建築士事務所	(株)大本組	(株)都市居住評価センター	(株)都市居住評価センター	(株)国際確認検査センター
C-1	レジディア三越前	生研建設(株)一級建築士事務所	(株)セブテック建築研究所	生研建設(株)	中央区	中央区	(株)構造計画研究所
C-2	レジディア蒲田	(株)シンヤ設計一級建築士事務所	(株)セブテック建築研究所	(株)大本組	ビューローベリタスジャパン(株)	ビューローベリタスジャパン(株)	(株)構造計画研究所
C-3	レジディア池袋	(株)エステー建築設計	(株)クロスファクトリー	(株)白石	日本ERI(株)	日本ERI(株)	(株)構造計画研究所
C-4	レジディア文京本郷	(株)G&K総合設計	(株)セブテック建築研究所	太平工業(株)	ビューローベリタスジャパン(株)	ビューローベリタスジャパン(株)	(株)構造計画研究所
C-5	レジディア浅草橋	(株)ケブラー都市建築設計	TN建築設計事務所	三井住友建設(株)	(株)ビルディングナビゲーション確認評価機構	(株)ビルディングナビゲーション確認評価機構	(株)構造計画研究所
C-6	メゾンエクレーレ江古田	(株)福子工務店	北斗建築設計事務所	(株)福子工務店	練馬区	練馬区	(株)構造計画研究所
C-7	レジディア上野御徒町	(株)さとうベネック一級建築士事務所	(株)さとうベネック一級建築士事務所	(株)さとうベネック	イーホームズ(株)	(有)グッド・アイズ建築検査機構	(株)構造計画研究所
C-8	レジディア文京本郷II	(有)デザイン・リーガー一級建築士事務所	(株)クロスファクトリー	(株)植木組	イーホームズ(株)	イーハウス建築センター(株)	(株)構造計画研究所
C-9	レジディア両国	(株)文京土地建物一級建築士事務所	(株)クロスファクトリー	(株)松尾工務店	(株)ビルディングナビゲーション確認評価機構	(株)ビルディングナビゲーション確認評価機構	(株)構造計画研究所
C-10	レジディア東銀座	(株)浅沼組東京支店一級建築士事務所	(株)和田建築技術研究所	(株)浅沼組	日本ERI(株)	日本ERI(株)	(株)構造計画研究所
C-12	レジディア日本橋人形町II	(株)松田平田設計	(株)松田平田設計	清水建設(株)	ハウスプラス住宅保証(株)	ハウスプラス住宅保証(株)	日本ERI(株)
C-13	レジディア大森東	(株)さとうベネック一級建築士事務所	(株)さとうベネック一級建築士事務所	(株)さとうベネック	(財)日本建築設備・昇降機センター	(財)日本建築設備・昇降機センター	(株)構造計画研究所
C-15	レジディア錦糸町	安藤建設(株)一級建築士事務所	安藤建設(株)一級建築士事務所	安藤建設(株)	ハウスプラス住宅保証(株)	ハウスプラス住宅保証(株)	(株)構造計画研究所
C-16	レジディア根岸	(株)中山建築デザイン研究所	(有)司構造計画事務所	(株)富士工	(財)住宅金融普及協会	(財)住宅金融普及協会	NKSJリスクマネジメント(株)
C-17	レジディア新川	(株)広建設計	(株)光建築設計事務所	石黒建設(株)	中央区	中央区	明豊ファシリティワークス(株)

物件番号	物件名称	設計者	構造設計者 (注1)	施工者	建築確認機関	建築検査機関	調査機関又は構造計算適合性判定者等
C-18	レジディア上池袋	(株)トライコスモス	(株)テラ設計工房	南海辰村建設(株)	豊島区	豊島区	明豊ファシリティワークス(株)
C-19	レジディア新中野	(有)環境企画小野寺設計	(有)武田建築構造設計事務所	(株)白石	中野区	中野区	明豊ファシリティワークス(株)
C-21	レジディア文京湯島Ⅱ	(株)島田建築設計事務所	(有)落合設計	エス・バイ・エル明成建設(株)	文京区	文京区	明豊ファシリティワークス(株)
C-22	レジディア築地	新日本建設(株)一級建築士事務所	新日本建設(株)一級建築士事務所	新日本建設(株)	中央区	中央区	明豊ファシリティワークス(株)
C-23	レジディア笹塚	(株)類設計室	(株)類設計室	(株)鴻池組	杉並区	杉並区	明豊ファシリティワークス(株)
C-24	レジディア京橋	松野八郎総合建築設計事務所	松野八郎総合建築設計事務所	富士工・前田建設共同企業体	日本ERI(株)	日本ERI(株)	明豊ファシリティワークス(株)
C-25	レジディア多摩川	(株)大谷設計事務所	藤井構造設計事務所	京成建設(株)	(財)東京都防災・建築まちづくりセンター	(財)東京都防災・建築まちづくりセンター	明豊ファシリティワークス(株)
C-26	レジディア後楽園	(株)KAI設計	(株)伊藤構造技術研究所	(株)清水組	日本ERI(株)	日本ERI(株)	明豊ファシリティワークス(株)
C-27	レジディア銀座東	(株)ユキ建築コンサルタント	(株)構造フォーラム	松井建設(株)	中央区	中央区	明豊ファシリティワークス(株)
C-28	レジディア王子	山田建設(株)一級建築士事務所	山田建設(株)一級建築士事務所	山田建設(株)	(財)住宅金融普及協会	(財)住宅金融普及協会	明豊ファシリティワークス(株)
C-29	レジディア目白Ⅱ	(株)デザイン・クルー	(株)デザイン・クルー	(株)松尾工務店	イーホームズ(株)	イーホームズ(株)	明豊ファシリティワークス(株)
C-31	レジディア月島	(株)鴻池組東京本店一級建築士事務所	(株)鴻池組東京本店一級建築士事務所	(株)鴻池組	(株)都市居住評価センター	(株)都市居住評価センター	(株)九建設計
C-32	レジディア蒲田Ⅱ	(株)小松建築設計	(株)小松建築設計	松井建設(株)	ビューローベリタスジャパン(株)	ビューローベリタスジャパン(株)	明豊ファシリティワークス(株)
C-33	レジディア月島Ⅱ	(株)デザイン・クルー	(株)デザイン・クルー	東レ建設(株)	ハウスプラス住宅保証(株)	ハウスプラス住宅保証(株)	明豊ファシリティワークス(株)
C-34	レジディア錦糸町Ⅱ	(株)コスミック設計エンジニアリング	(株)藤川構造計画	川田工業(株)	(株)国際確認検査センター	(株)国際確認検査センター	明豊ファシリティワークス(株)
C-35	レジディア文京音羽	中山建築デザイン研究所	中山建築デザイン研究所	前田建設工業(株)	日本ERI(株)	日本ERI(株)	明豊ファシリティワークス(株)
C-36	レジディア文京千石	(有)種田建築研究所プラスワン設計室	(有)種田建築研究所プラスワン設計室	村本建設(株)	文京区	文京区	明豊ファシリティワークス(株)
C-37	レジディア文京湯島	(株)アルトン設計	(株)アルトン設計	(株)間組	(財)住宅金融普及協会	(財)住宅金融普及協会	明豊ファシリティワークス(株)
C-38	レジディア池上	(株)リビングコーポレーション	(有)原・大野建築設計事務所	大東建設(株)	日本ERI(株)	日本ERI(株)	明豊ファシリティワークス(株)
C-39	レジディア日本橋人形町	(有)キメラ	(有)キメラ	(株)第一ヒューテック	中央区	中央区	明豊ファシリティワークス(株)
C-40	レジディア文京千石Ⅱ	(株)WATアソシエイツ	(株)WATアソシエイツ	(株)合田工務店	(財)住宅金融普及協会	(財)住宅金融普及協会	明豊ファシリティワークス(株)
C-41	レジディア入谷	パル興産(株)	(有)野崎設計	馬淵建設(株)	イーホームズ(株)	イーホームズ(株)	明豊ファシリティワークス(株)
C-42	レジディア日本橋浜町	内藤設計(株)	(株)セブテック建築研究所	丸彦渡辺建設(株)	中央区	中央区	明豊ファシリティワークス(株)
C-43	レジディア新御徒町	(株)トイズアーキテクチャデザイン	(株)アトラス設計	大豊建設(株)	(財)住宅金融普及協会	(財)住宅金融普及協会	明豊ファシリティワークス(株)
C-44	レジディア千鳥町	内藤設計(株)	(株)セブテック建築研究所	川田工業(株)	イーホームズ(株)	日本建築検査協会(株)	明豊ファシリティワークス(株)
C-45	レジディア新川Ⅱ	(株)エフ・アイ・オウ・アソシエイツ	(株)セブテック建築研究所	(株)奥村組	中央区	中央区	明豊ファシリティワークス(株)

物件番号	物件名称	設計者	構造設計者 (注1)	施工者	建築確認機関	建築検査機関	調査機関又は構造計算適合性判定者等
C-46	レジディア目白	(株)東洋設計	(株)東洋設計	積水ハウス(株)	東京都	東京都	明豊ファシリティワークス(株)(注2)
C-47	レジディア葛西	(株)浅沼組東京本店一級建築士事務所	(株)浅沼組東京本店一級建築士事務所	(株)浅沼組	江戸川区	江戸川区	明豊ファシリティワークス(株)
C-48	レジディア日本橋馬喰町	鹿島建設(株)関東支店建築設計部	鹿島建設(株)関東支店建築設計部	鹿島建設(株)	(財)住宅金融普及協会	(財)住宅金融普及協会	(株)九建設計
C-49	レジディア杉並方南町	東京プロパティコンサルティング(株)一級建築士事務所	(株)アルテス	(株)NIPPO コーポレーション	イーハウス建築センター(株)	イーハウス建築センター(株)	(株)東京建築検査機構
C-50	レジディア新板橋	(株)ラカンデザイン研究所一級建築士事務所	(有)TN設計一級建築士事務所	(株)田中建設	(財)住宅金融普及協会	(財)住宅金融普及協会	(財)日本建築設備・昇降機センター
C-51	レジディア木場	(株)ジェイ・ディー・エス一級建築士事務所	(株)中山設計	松井建設(株)	(財)東京都防災・建築まちづくりセンター	(財)東京都防災・建築まちづくりセンター	明豊ファシリティワークス(株)
C-52	レジディア文京湯島Ⅲ	日本建設(株)一級建築士事務所	日本建設(株)一級建築士事務所 T&Tエンジニアリング一級建築士事務所	日本建設(株)	日本ERI(株)	日本ERI(株)	(株)ハイ国際コンサルタント
C-53	レジディア文京本駒込	(株)トゥエィアーキテクト	山本建築設計事務所	東レ建設(株)	(株)東京建築検査機構	(株)東京建築検査機構	(株)ハイ国際コンサルタント
C-54	レジディア月島Ⅲ	(株)アルテ設計	(株)市川建築設計事務所	石黒建設(株)	(株)東京建築検査機構	(株)東京建築検査機構	(株)ハイ国際コンサルタント
C-55	レジディア南千住	(株)長谷工コーポレーション	(株)長谷工コーポレーション	(株)長谷工コーポレーション	(株)都市居住評価センター	(株)都市居住評価センター	(株)ハイ国際コンサルタント
C-56	レジディア荻窪	松井建設(株)	松井建設(株)	松井建設(株)	日本イーアールアイ(株)	(株)都市居住評価センター	(株)ハイ国際コンサルタント
C-57	レジディア門前仲町	(株)汎綜合都市研究所	(有)中山設計	石黒建設(株)	(株)都市居住評価センター	(株)都市居住評価センター	(株)ハイ国際コンサルタント
C-58	レジディア御茶ノ水	(株)長谷工コーポレーション	(株)長谷工コーポレーション	(株)イチケン	(株)都市居住評価センター	(株)都市居住評価センター	(株)ハイ国際コンサルタント
C-59	レジディア大森	(有)津田設計事務所	山本建築設計事務所	塩田建設(株)	(株)ビルディングナビゲーション確認評価機構	(株)ビルディングナビゲーション確認評価機構	(株)ハイ国際コンサルタント
C-60	レジディア中村橋	(株)ケブラー都市建築設計	(有)TN設計一級建築士事務所	多田建設(株)	(株)国際確認検査センター	(株)国際確認検査センター	(株)ハイ国際コンサルタント
C-61	レジディア勝どき	(株)三輪設計事務所	(株)三輪設計事務所	川田工業(株)	(株)国際確認検査センター	(株)国際確認検査センター	(株)ハイ国際コンサルタント
C-62	レジディア文京音羽Ⅱ	浅井謙建築研究所(株)	(株)山田建築構造事務所	三井住友建設(株)	(財)日本建築センター	(財)日本建築センター	(株)ハイ国際コンサルタント
C-63	レジディア錦糸町Ⅲ	(株)ジェイ・ディー・エス	(有)中山設計	小原建設(株)	イーホームズ(株)	イーホームズ(株)	(株)ハイ国際コンサルタント
C-64	レジディア蒲田Ⅲ	(株)清水組一級建築士事務所	(有)アトラス設計	(株)清水組	ビューローベリタスジャパン(株)	イーハウス建築センター(株)	(株)ハイ国際コンサルタント
S-1	日吉台学生ハイツ	(株)岡建築設計事務所	(株)岡建築設計事務所 戸田建設(株)横浜支店一級建築士事務所(補強設計)	戸田建設(株)	横浜市	横浜市	NKSJリスクマネジメント(株)
S-2	チェスターハウス川口	吉橋巖建築設計事務所	渡辺建築設計事務所	浦和土建工業(株)	川口市	川口市	(株)構造計画研究所
S-4	レジディア東松戸	(有)福家設計事務所	(株)市川建築設計事務所	日本国土開発(株)	松戸市	松戸市	(株)構造計画研究所
S-5	レジディア新横浜	(株)フリークスー級建築士事務所	(有)SD設計室	(株)浅沼組	ビューローベリタスジャパン(株)	ビューローベリタスジャパン(株)	日本ERI(株)

物件番号	物件名称	設計者	構造設計者 (注1)	施工者	建築確認機関	建築検査機関	調査機関又は構造計算適合性判定者等
S-7	レジディア調布	(株)秀コーポレーション一級建築士事務所	(株)ビームス・デザイン・コンサルタント	共立建設(株)	調布市	調布市	NKSJリスクマネジメント(株)
S-11	和光学生ハイツ	(株)竹中工務店東京一級建築士事務所	(株)竹中工務店東京一級建築士事務所	(株)竹中工務店	和光市	和光市	日本ERI(株)
S-12	レジディア国分寺	M.T建築設計事務所	(有)鈴木構造設計	戸倉工業(株)	多摩西部建築指導事務所	多摩建築指導事務所	明豊ファシリティワークス(株)
S-14	レジディア横濱関内	ディー建築設計(株)	ディー建築設計(株)	(株)白石	横浜市	横浜市	明豊ファシリティワークス(株)
S-16	レジディア武蔵小杉	(株)エムエーシー建築事務所	(有)構造設計舎	藤光建設(株)	(財)日本建築設備・昇降機センター	(財)日本建築設備・昇降機センター	明豊ファシリティワークス(株)
S-17	レジディア船橋I・II	(株)ツツカ・セッケイ	(株)BEC	I:(株)加賀田組	(株)都市居住評価センター	(株)都市居住評価センター	明豊ファシリティワークス(株)
				II:(株)長谷工コーポレーション			
S-19	レジディア吉祥寺	(株)浅間建築事務所	(有)基建築設計事務所	同和公営(株)	東京都	東京都	明豊ファシリティワークス(株)
S-20	パシフィックロイヤルコートみなとみらい オーシャンタワー	(株)INA新建築研究所	(株)INA新建築研究所	大和ハウス工業(株)	日本ERI(株)	日本ERI(株)	(株)ハイ国際コンサルタント
S-21	メゾン八千代台	(株)日建設計	(株)日建設計	鹿島建設(株)	八千代市	八千代市	明豊ファシリティワークス(株)
S-22	ライフ&シニアハウス港北2	(株)公共施設研究所	(株)公共施設研究所	(株)竹中工務店	横浜市	横浜市	明豊ファシリティワークス(株)
S-23	カレッジコート田無	(株)時代設計	(株)ビームス・デザイン・コンサルタント	(株)田中建設	日本建築検査協会(株)	日本建築検査協会(株)	(株)グッド・アイズ建築検査機構
S-24	レジディア浦安	(株)ジェイ・ディー・エス一級建築士事務所	(株)光建築設計事務所	(株)ウラタ	(株)グッド・アイズ建築検査機構	(株)グッド・アイズ建築検査機構	(財)千葉県建設技術センター
S-25	レジディア南行徳	大浦忠義建築計画事務所	(有)中山設計	(株)ウラタ	日本ERI(株)	日本ERI(株)	(株)ハイ国際コンサルタント
S-26	レジディア浦安II	大浦忠義建築計画事務所	(有)中山設計	(株)ウラタ	日本ERI(株)	日本ERI(株)	(株)ハイ国際コンサルタント
S-27	レジディア行徳	(株)汎綜合都市研究所	(有)中山設計	石黒建設(株)	日本ERI(株)	日本ERI(株)	(株)ハイ国際コンサルタント
S-28	レジディア川崎	(有)建築設計・ユキ一級建築士事務所	飛島建設(株)	飛島建設(株)	日本ERI(株)	日本ERI(株)	(株)ハイ国際コンサルタント
R-2	レジディア今出川	(株)内藤建築事務所	(株)内藤建築事務所	(株)新井組	京都市	京都市	(株)構造計画研究所
				(株)ミラノ工務店			
R-4	レジディア東桜	(株)タグ設計	(株)タグ設計	石黒建設(株)	(株)確認サービス	(株)確認サービス	(株)構造計画研究所
R-5	レジディア亀山	(株)東洋設計事務所	(有)エム構造設計	(株)北村組	(株)確認サービス	(株)確認サービス	(株)構造計画研究所
R-6	Zeus緑地PREMIUM	(株)ライフデザイン研究所	一級建築士事務所 (株)ライフデザイン研究所	スナダ建設(株)	建築検査機構(株)	建築検査機構(株)	日本ERI(株)
R-8	レジディア神戸ポートアイランド	(株)徳岡昌克建築設計事務所	清水建設(株)関西事業本部一級建築士事務所	清水建設(株)	(財)神戸市防災安全公社	(財)神戸市防災安全公社	NKSJリスクマネジメント(株)
R-10	レジディア博多	小野設計(株)	小野設計(株)	(株)大林組	福岡市	日本ERI(株)	(株)プラスPM
R-11	レジディア天神橋	浅井謙建築研究所(株)	(株)山田建築構造事務所	(株)熊谷組	大阪市	大阪市	明豊ファシリティワークス(株)

物件番号	物件名称	設計者	構造設計者 (注1)	施工者	建築確認機関	建築検査機関	調査機関又は構造計算適合性判定者等
R-12	レジディア三宮東	(株)長谷工コーポレーション	(株)長谷工コーポレーション	(株)長谷工コーポレーション	(財)神戸市防災安全公社	(財)神戸市防災安全公社	(株)ハイ国際コンサルタント
R-13	KC21ビル	戸田建設(株)東北支店一級建築士事務所	戸田建設(株)東北支店一級建築士事務所	戸田建設(株)	仙台市	仙台市	明豊ファシリティワークス(株)
R-14	レジディア鞆公園	(株)聖建社建築事務所	(株)和田建築技術研究所	石黒建設(株)	建築検査機構(株)	建築検査機構(株)	(株)ハイ国際コンサルタント
R-15	レジディア京都駅前	(株)礎一級建築士事務所	(株)礎一級建築士事務所	(株)中川工務店	(株)京都確認検査機構	(株)京都確認検査機構	明豊ファシリティワークス(株)
R-16	レジディア高岳	(株)生原建築事務所	(株)エスアンドエフ (株)ティエムエッチ	石黒建設(株)	(株)国際確認検査センター	(株)国際確認検査センター	明豊ファシリティワークス(株)
R-17	レジディア日比野	積水ハウス(株)名古屋特建事業部	積水ハウス(株)名古屋特建事業部	積水ハウス(株)	名古屋市	名古屋市	(株)ハイ国際コンサルタント
R-19	レジディア天神南	小野設計(株)	(有)KAZU設計	(株)吉川工務店・ (株)小串建設(建設工事共同企業体)	日本ERI(株)	日本ERI(株)	明豊ファシリティワークス(株)
R-20	レジディア博多駅南	照栄建設(株)	十五設計(株)	照栄建設(株)	日本ERI(株)	日本ERI(株)	明豊ファシリティワークス(株)
R-21	マーレ	(有)コスモアート建築設計オフィス	(有)タグアーキプラン	村本建設(株)	(株)愛知建築確認検査サービス	(株)愛知建築確認検査サービス	明豊ファシリティワークス(株)
R-24	レジディア南一条	(有)谷内建築研究所	(有)前田建築事務所	青木あすなろ建設(株)	日本ERI(株)	日本ERI(株)	明豊ファシリティワークス(株)
R-25	レジディア大通西	(有)谷内建築研究所	(有)前田建築事務所	前田建設工業(株)	日本ERI(株)	日本ERI(株)	明豊ファシリティワークス(株)
R-26	レジディア北三条	(株)札幌日総建	(株)札幌日総建	東急建設(株)	日本ERI(株)	日本ERI(株)	(株)九建設計
R-27	レジディア白壁東	(株)未来設計社	(株)未来設計社	村中建設(株)	中部住宅保証(株)	中部住宅保証(株)	明豊ファシリティワークス(株)
R-29	レジディア太秦	東西建築サービス(株)東京本店一級建築士事務所	(株)シー・アンド・シー事務所	(株)藤木工務店	京都市	京都市	明豊ファシリティワークス(株)
R-30	レジディア泉	(株)白井設計	(株)白井設計	大末建設(株)	中部住宅保証(株)	中部住宅保証(株)	(株)ハイ国際コンサルタント
R-31	レジディア円山北五条	(株)I.A.C一級建築士事務所	(株)I.A.C一級建築士事務所	東海興業(株)	ハウスプラス住宅保証(株)	ハウスプラス住宅保証(株)	(株)九建設計
R-32	レジディア徳川	(株)田中総合設計	(株)田中総合設計	共立建設(株)	日本ERI(株)	日本ERI(株)	明豊ファシリティワークス(株)
R-34	レジディア大通公園	(株)都市デザインシステム札幌オフィス	(株)塩見	西松建設(株)	日本ERI(株)	日本ERI(株)	明豊ファシリティワークス(株)
R-35	レジディア谷町	(株)福嶋洋一建築研究所	(株)福嶋洋一建築研究所	(株)榎並工務店	建築検査機構(株)	建築検査機構(株)	(株)ハイ国際コンサルタント
R-36	レジディア久屋大通	矢作建設工業(株)一級建築士事務所	矢作建設工業(株)一級建築士事務所	矢作建設工業(株)	中部住宅保証(株)	中部住宅保証(株)	(株)ハイ国際コンサルタント
R-37	レジディア仙台宮町	(株)BAU建築設計室	(株)鴻池組	大木建設(株)	(財)宮城県建築住宅センター	(財)宮城県建築住宅センター	(株)ハイ国際コンサルタント
R-38	レジディア広瀬通	(株)BAU建築設計室	央構造エンジニア一級建築士事務所	大木建設(株)	日本ERI(株)	日本ERI(株)	(財)宮城県建築住宅センター
R-39	レジディア江戸堀	(株)アイビー設計事務所	(株)アイビー設計事務所	清水建設(株)	(株)国際確認検査センター	(株)国際確認検査センター	(株)ハイ国際コンサルタント
R-40	レジディア京町堀	(株)土橋建築設定事務所	(株)土橋建築設定事務所	奥村組土木興業(株)	(財)日本建築総合試験所	(財)日本建築総合試験所	(株)ハイ国際コンサルタント
R-41	レジディア江坂	河口建築設計企画室	河口建築設計企画室	大木建設(株)	(財)日本建築総合試験所	(財)日本建築総合試験所	(株)ハイ国際コンサルタント

物件番号	物件名称	設計者	構造設計者 (注1)	施工者	建築確認機関	建築検査機関	調査機関又は構造計算適合性判定者等
R-42	レジディア西新	戸田建設(株)九州支店一級建築士事務所	戸田建設(株)九州支店一級建築士事務所	戸田建設(株)	(株)都市居住評価センター	(株)都市居住評価センター	(株)ハイ国際コンサルタント
R-43	レジディア鶴舞	大成ユーレック(株)一級建築士事務所	大成ユーレック(株)一級建築士事務所	大成ユーレック(株)	ビューローベリタスジャパン(株)	ビューローベリタスジャパン(株)	(株)ハイ国際コンサルタント
R-44	レジディア神戸磯上	(株)礎一級建築士事務所	(株)礎一級建築士事務所	青木あすなろ建設(株)	日本テストイング(株)	日本テストイング(株)	(株)ハイ国際コンサルタント

(注1) 「構造設計者」は、構造設計関連書類に記載された設計者名を記載しています。

(注2) 当該物件については、構造設計関連書類の意図的な改竄、偽造等の不正の有無の検証を実施できていません。これは、構造設計関連書類の一部が、当該物件取得時に既に紛失されていたこと、かつ、法定保存期間を過ぎているため設計者・構造設計者及び協力会社にも保管されていないこと、及び、当時の設計担当者が退職しており必要な情報を聴取できないことから検証に十分な資料・情報を得ることができず、また、工学的な見地から本投資法人が保管している一部の構造設計関連書類からだけでは検証が難しいこと、という理由によります。なお、当該物件については、構造設計図等を基に明豊ファシリティワークス株式会社による耐震診断を行い、構造耐力上安全であることを確認しています。

H. 運用資産の資本的支出

a. 資本的支出の予定

本投資法人が保有する不動産及び不動産信託受益権に係る信託不動産に関し、現在計画されている改修等に伴う資本的支出の予定額のうち、主要なものは以下の通りです。なお、工事予定金額には、会計上の費用に区分される部分が含まれています。

不動産等の名称 (所在地)	目的	予定期間	工事予定金額(百万円)		
			総額	当期支払額	既支払総額
レジディア今出川 (京都府京都市)	機械式駐車機部品交換工事	自 2012年10月 至 2013年 1月	22	—	—
レジディア上目黒 (東京都目黒区)	大規模修繕工事	自 2012年10月 至 2013年 1月	21	—	—
レジディア芝浦 (東京都港区)	専有部バリューアップ工事	自 2012年9月 至 2013年1月	15	—	—
レジディア代官山猿楽町/ 代官山パークサイドビレッジ (東京都渋谷区)	専有部バリューアップ工事	自 2012年9月 至 2013年1月	14	—	—
レジディア吉祥寺 (東京都武蔵野市)	専有部バリューアップ工事	自 2012年9月 至 2013年1月	13	—	—

b. 当期中に行った資本的支出

当期中に本投資法人が実施した資本的支出に該当する主要な工事は以下の通りです。当期中の資本的支出はポートフォリオ全体で146百万円であり、当期中のその他修繕にかかった費用356百万円とあわせ、合計502百万円の工事を実施しています。

不動産等の名称 (所在地)	目的	実施期間	支出金額 (百万円)
レジディア大倉山 (神奈川県横浜市)	大規模修繕工事	自 2012年5月 至 2012年7月	28
レジディア芝浦 (東京都港区)	インターホン設備更新工事	2012年6月	15
レジディア六本木檜町公園 (東京都港区)	鉄部塗装防水工事	自 2012年5月 至 2012年6月	4
その他の不動産等	リニューアル工事等		97
合計			146

(注) 百万円未満を切り捨てています。従って、記載されている各数値の合計は上記表中の「合計」額と必ずしも一致しません。

c. 修繕積立金

本投資法人は物件毎に策定している中長期修繕計画に基づき、減価償却費等の余剰キャッシュ・フロー(利益の内部留保に伴うものを含む)の中から大規模な修繕等に充当するため、以下の通り金銭の積立てを行っています。

(百万円)

営業期間	第1期 自 2010年3月 1日 至 2011年1月31日	第2期 自 2011年2月 1日 至 2011年7月31日	第3期 自 2011年8月 1日 至 2012年1月31日	第4期 自 2012年2月 1日 至 2012年7月31日
当期首積立金残高	1,899	1,899	1,843	1,748
当期積立額	—	460	245	261
当期積立金取崩額	—	516	341	304
次期繰越額	1,899	1,843	1,748	1,704

I. 賃貸借状況の概要

2012年7月31日現在における本投資法人の保有資産に係る賃貸状況の概要は以下の通りです。

物件番号	物件名称	賃貸可能面積 (㎡) (注1)	賃貸面積 (㎡) (注2)	稼働率 (%) (注3)	賃貸可能戸数 (注4)	賃貸戸数	戸数稼働率 (%) (注5)	テナントの総数 (注6)	月額賃料 (千円) (注7)	敷金等 (千円) (注8)
P-2	レジディア島津山	3,474.37	3,178.21	91.5	115	108	93.9	1	13,230	21,186
P-3	レジディア中目黒	1,694.18	1,694.18	100.0	88	88	100.0	1	7,876	8,184
P-4	レジディア世田谷弦巻	1,769.67	1,626.96	91.9	28	26	92.9	1	5,316	9,497
P-5	レジディア麻布十番	1,986.76	1,847.36	93.0	44	41	93.2	1	8,230	11,874
P-7	レジディア池尻大橋	1,423.38	1,423.38	100.0	42	42	100.0	1	6,291	7,449
P-9	レジディア九段下	2,845.89	2,665.60	93.7	86	80	93.0	1	10,691	14,993
P-10	レジディア幡ヶ谷	1,129.72	1,048.42	92.8	35	32	91.4	1	4,890	20,507
P-13	レジディア桜上水	1,201.37	1,156.09	96.2	39	37	94.9	1	5,345	10,039
P-14	レジディア北品川	2,897.99	2,897.99	100.0	120	120	100.0	1	12,106	12,675
P-15	レジディア代々木の杜	723.10	700.78	96.9	22	21	95.5	1	3,184	4,360
P-16	レジディア新宿イーストⅢ	818.74	102.26	12.5	39	5	12.8	1	493	586
P-19	レオパレス宇田川町マンション	623.80	623.80	100.0	30	30	100.0	1	2,962	—
P-21	レジディア新宿イーストⅡ	1,743.06	1,572.53	90.2	54	49	90.7	1	6,828	9,964
P-22	レジディア新宿イースト	1,219.08	1,100.13	90.2	48	43	89.6	1	4,525	6,782
P-23	レジディア神田岩本町	2,354.20	2,354.20	100.0	65	65	100.0	1	8,970	14,796
P-24	レジディア麻布十番Ⅱ	1,018.71	1,018.71	100.0	37	37	100.0	1	4,778	8,375
P-25	レジディア恵比寿	653.04	633.13	97.0	26	25	96.2	1	3,057	5,522
P-26	レジディア目黒	701.01	677.48	96.6	20	19	95.0	1	3,296	34,025
P-29	レジディア広尾Ⅱ	1,733.63	1,713.96	98.9	76	75	98.7	1	8,701	15,508
P-30	ピアネッタ汐留	2,274.19	2,109.97	92.8	67	62	92.5	1	9,859	21,266
P-31	レジディア駒沢大学	488.51	376.44	77.1	18	14	77.8	1	1,500	2,345
P-32	レジディア代々木	464.64	464.64	100.0	16	16	100.0	1	1,855	2,571
P-33	レジディア西新宿	478.57	430.83	90.0	19	17	89.5	1	1,854	2,710
P-34	レジディア経堂	509.66	509.66	100.0	15	15	100.0	1	1,687	2,646
P-35	レジディア大井町	1,249.56	1,195.40	95.7	48	46	95.8	1	5,232	9,178
P-36	レジディア恵比寿Ⅱ	2,194.56	2,166.18	98.7	61	60	98.4	1	11,600	29,899
P-37	レジディア上落合	1,740.50	1,740.50	100.0	70	70	100.0	1	6,961	12,244
P-38	レジディア東品川	2,588.01	2,482.32	95.9	122	117	95.9	1	10,810	15,009
P-39	レジディア目黒Ⅱ	1,448.84	1,351.78	93.3	34	32	94.1	1	5,804	9,222
P-40	レジディア虎ノ門	1,353.41	1,244.98	92.0	63	58	92.1	1	6,241	7,943
P-41	レジディア新御茶ノ水	1,422.45	1,356.42	95.4	52	50	96.2	1	5,854	6,985
P-42	レジディア神楽坂	1,182.34	1,138.66	96.3	52	50	96.2	1	4,930	8,326
P-43	レジディア大井町Ⅱ	1,321.76	1,321.76	100.0	40	40	100.0	1	5,725	9,473
P-45	レジディア自由が丘	1,435.93	1,284.37	89.4	28	25	89.3	1	5,151	8,480
P-47	レジディア水道橋	3,039.14	2,863.32	94.2	65	61	93.8	1	11,501	17,562
P-48	レジディアタワー乃木坂	3,485.00	3,328.11	95.5	68	65	95.6	1	15,959	24,889

物件番号	物件名称	賃貸可能面積 (㎡) (注1)	賃貸面積 (㎡) (注2)	稼働率 (%) (注3)	賃貸可能戸数 (注4)	賃貸戸数	戸数稼働率 (%) (注5)	テナントの総数 (注6)	月額賃料 (千円) (注7)	敷金等 (千円) (注8)
P-49	レジディア赤坂	1,352.02	1,291.12	95.5	37	36	97.3	1	6,314	7,561
P-50	レジディア西麻布	7,078.64	6,691.92	94.5	125	116	92.8	1	32,185	89,457
P-51	レジディア代官山	2,067.08	1,722.65	83.3	42	36	85.7	1	8,079	12,374
P-52	レジディア市ヶ谷	3,003.34	2,709.67	90.2	85	78	91.8	1	11,538	20,527
P-53	レジディア六本木檜町公園	4,803.29	4,599.32	95.8	88	83	94.3	1	17,082	35,527
P-55	レジディアタワー目黒不動前	21,019.77	21,019.77	100.0	358	358	100.0	1	72,284	142,684
P-56	レジディア三軒茶屋	2,847.19	2,637.28	92.6	78	72	92.3	1	13,421	24,816
P-58	レジディア南青山	782.33	691.65	88.4	13	11	84.6	1	2,581	4,919
P-59	レジディア神田東	2,544.25	2,453.05	96.4	64	62	96.9	1	8,921	13,942
P-60	レジディア東麻布	1,582.54	1,430.20	90.4	31	28	90.3	1	6,196	9,766
P-61	レジディア恵比寿南	2,023.88	1,989.42	98.3	39	38	97.4	1	9,191	15,036
P-62	レジディアタワー麻布十番	7,207.18	6,482.57	89.9	113	101	89.4	1	27,375	52,220
P-63	レジディア渋谷	1,285.42	1,233.50	96.0	40	38	95.0	1	6,438	14,666
P-64	レジディア中延	2,855.06	2,453.73	85.9	65	56	86.2	1	8,884	15,295
P-65	レジディア麻布台	1,732.06	1,581.39	91.3	47	42	89.4	1	7,376	10,309
P-66	レジディア芝大門Ⅱ	2,023.20	1,939.34	95.9	48	46	95.8	1	8,109	11,804
P-67	レジディア神田	1,534.57	1,414.83	92.2	43	40	93.0	1	5,818	10,816
P-68	レジディア三軒茶屋Ⅱ	1,933.54	1,713.24	88.6	34	30	88.2	1	5,820	10,758
P-69	レジディア西新宿Ⅱ	2,478.31	2,341.37	94.5	74	71	95.9	1	9,578	14,552
P-70	レジディア広尾南	1,035.75	996.72	96.2	26	25	96.2	1	4,479	6,698
P-72	レジディア目白御留山	1,679.94	1,503.52	89.5	19	17	89.5	1	4,831	9,083
P-73	レジディア芝浦	8,508.36	7,920.38	93.1	154	143	92.9	1	24,570	42,538
P-74	レジディア御殿山	1,228.15	1,228.15	100.0	16	16	100.0	1	4,594	9,117
P-75	レジディア祐天寺	5,423.36	5,252.03	96.8	118	114	96.6	1	24,194	59,199
P-76	パークタワー芝浦ベイワード アーバンウイング	13,490.67	13,031.87	96.6	191	184	96.3	1	47,904	117,111
P-77	元麻布ブレイス	7,382.62	6,010.20	81.4	41	34	82.9	1	30,549	123,242
P-78	レジディアタワー六本木	5,978.20	5,513.04	92.2	83	78	94.0	1	28,102	48,259
P-79	レジディア上目黒	1,473.68	1,295.64	87.9	16	14	87.5	1	4,174	8,965
P-80	レジディア代々木公園	1,545.36	1,545.36	100.0	6	6	100.0	1	4,575	19,825
P-81	ウインザーハウス広尾	2,172.91	1,987.31	91.5	12	11	91.7	1	7,973	24,912
P-83	レジディア代官山猿楽町/代 官山パークサイドビレッジ	5,977.18	5,418.40	90.7	77	69	89.6	1	27,180	81,900
P-84	レジディア北新宿	2,173.62	2,006.50	92.3	26	24	92.3	1	6,783	8,171
P-85	レジディア駒沢	1,182.47	1,182.47	100.0	59	59	100.0	1	4,682	14,047
P-86	レジディア芝浦KAIGAN	3,898.10	3,574.41	91.7	72	65	90.3	1	13,265	42,775
P-87	レジディア市谷薬王寺	2,169.57	2,169.57	100.0	98	98	100.0	1	10,144	63
P-88	レジディア用賀	1,996.81	1,818.69	91.1	66	59	89.4	1	7,691	12,413
P-89	レジディアタワー中目黒	3,989.13	3,732.19	93.6	70	66	94.3	1	17,540	27,670

物件番号	物件名称	賃貸可能面積 (㎡) (注1)	賃貸面積 (㎡) (注2)	稼働率 (%) (注3)	賃貸可能戸数 (注4)	賃貸戸数	戸数稼働率 (%) (注5)	テナントの総数 (注6)	月額賃料 (千円) (注7)	敷金等 (千円) (注8)
P-90	レジディア笹塚Ⅱ	4,548.96	4,164.09	91.5	166	157	94.6	1	19,021	29,525
C-1	レジディア三越前	2,552.07	2,185.81	85.6	105	93	88.6	1	9,390	16,376
C-2	レジディア蒲田	4,110.54	3,986.86	97.0	166	161	97.0	1	15,394	27,819
C-3	レジディア池袋	2,207.63	2,207.63	100.0	60	60	100.0	1	7,439	—
C-4	レジディア文京本郷	2,165.35	2,165.35	100.0	65	65	100.0	1	8,243	—
C-5	レジディア浅草橋	1,816.14	1,694.76	93.3	47	43	91.5	1	5,944	11,568
C-6	メゾンエクレール江古田	1,591.71	1,472.22	92.5	93	86	92.5	1	5,474	7,649
C-7	レジディア上野御徒町	4,009.27	3,848.12	96.0	127	122	96.1	1	15,803	39,647
C-8	レジディア文京本郷Ⅱ	1,960.40	1,874.00	95.6	70	68	97.1	1	7,843	5,525
C-9	レジディア両国	1,378.84	1,276.40	92.6	48	46	95.8	1	4,699	8,935
C-10	レジディア東銀座	4,871.02	4,871.02	100.0	169	169	100.0	1	21,559	23,342
C-12	レジディア日本橋人形町Ⅱ	3,541.09	3,364.93	95.0	137	132	96.4	1	15,138	40,789
C-13	レジディア大森東	1,928.71	1,867.84	96.8	81	78	96.3	1	9,102	27,360
C-15	レジディア錦糸町	4,326.80	4,166.14	96.3	157	152	96.8	1	18,565	44,307
C-16	レジディア根岸	1,571.54	1,513.37	96.3	28	27	96.4	1	4,200	6,869
C-17	レジディア新川	2,764.70	2,764.70	100.0	83	83	100.0	1	9,206	21,365
C-18	レジディア上池袋	979.04	958.74	97.9	44	43	97.7	1	3,522	4,672
C-19	レジディア新中野	615.28	594.97	96.7	24	23	95.8	1	2,342	4,487
C-21	レジディア文京湯島Ⅱ	1,368.01	1,368.01	100.0	63	63	100.0	1	5,013	5,500
C-22	レジディア築地	2,043.00	1,794.90	87.9	54	48	88.9	1	7,260	12,087
C-23	レジディア笹塚	2,855.98	2,709.70	94.9	96	91	94.8	1	9,899	17,374
C-24	レジディア京橋	1,440.11	1,440.11	100.0	52	52	100.0	1	6,667	6,667
C-25	レジディア多摩川	2,137.41	2,137.41	100.0	98	98	100.0	1	6,554	6,730
C-26	レジディア後樂園	770.11	770.11	100.0	31	31	100.0	1	3,460	9,062
C-27	レジディア銀座東	2,824.17	2,824.17	100.0	94	94	100.0	1	9,567	9,721
C-28	レジディア王子	1,659.09	1,659.09	100.0	61	61	100.0	1	5,700	6,481
C-29	レジディア目白Ⅱ	1,450.16	1,284.65	88.6	63	56	88.9	1	5,267	7,681
C-31	レジディア月島	1,694.38	1,534.58	90.6	40	36	90.0	1	5,652	10,649
C-32	レジディア蒲田Ⅱ	1,929.24	1,883.95	97.7	78	76	97.4	1	7,417	12,936
C-33	レジディア月島Ⅱ	3,074.47	2,789.85	90.7	105	96	91.4	1	12,384	19,793
C-34	レジディア錦糸町Ⅱ	3,394.21	3,167.84	93.3	99	91	91.9	1	11,529	17,819
C-35	レジディア文京音羽	5,970.11	5,970.11	100.0	104	104	100.0	1	17,500	10,075
C-36	レジディア文京千石	1,104.50	1,039.62	94.1	33	31	93.9	1	4,093	6,149
C-37	レジディア文京湯島	1,623.62	1,592.22	98.1	39	38	97.4	1	5,988	11,478
C-38	レジディア池上	764.84	716.30	93.7	19	18	94.7	1	2,218	3,561
C-39	レジディア日本橋人形町	848.24	848.24	100.0	25	25	100.0	1	2,970	4,500
C-40	レジディア文京千石Ⅱ	2,117.47	1,944.04	91.8	45	41	91.1	1	7,086	11,758
C-41	レジディア入谷	1,826.54	1,753.41	96.0	49	47	95.9	1	5,923	8,066
C-42	レジディア日本橋浜町	1,915.92	1,790.12	93.4	45	42	93.3	1	6,699	8,786

物件番号	物件名称	賃貸可能面積 (㎡) (注1)	賃貸面積 (㎡) (注2)	稼働率 (%) (注3)	賃貸可能戸数 (注4)	賃貸戸数	戸数稼働率 (%) (注5)	テナントの総数 (注6)	月額賃料 (千円) (注7)	敷金等 (千円) (注8)
C-43	レジディア新御徒町	2,531.81	2,409.61	95.2	69	66	95.7	1	8,834	15,281
C-44	レジディア千鳥町	2,105.15	1,929.25	91.6	60	55	91.7	1	6,890	10,623
C-45	レジディア新川II	2,119.34	1,863.76	87.9	36	32	88.9	1	6,465	11,731
C-46	レジディア目白	13,069.70	12,737.07	97.5	162	155	95.7	1	33,861	111,570
C-47	レジディア葛西	2,177.89	2,177.89	100.0	29	29	100.0	1	4,482	8,476
C-48	レジディア日本橋馬喰町	8,502.12	8,502.12	100.0	132	132	100.0	1	26,200	35,349
C-49	レジディア杉並方南町	6,953.96	6,953.96	100.0	194	194	100.0	1	22,165	—
C-50	レジディア新板橋	1,413.22	1,413.22	100.0	67	67	100.0	1	4,956	14,869
C-51	レジディア木場	3,255.00	3,045.00	93.5	155	145	93.5	1	12,102	21,119
C-52	レジディア文京湯島III	1,296.27	1,256.25	96.9	52	51	98.1	1	6,337	6,959
C-53	レジディア文京本駒込	3,488.24	3,372.19	96.7	98	95	96.9	1	12,871	20,747
C-54	レジディア月島III	3,152.45	2,800.81	88.8	119	108	90.8	1	13,914	37,234
C-55	レジディア南千住	10,097.88	9,903.70	98.1	175	171	97.7	1	25,466	44,357
C-56	レジディア荻窪	2,830.20	2,772.90	98.0	101	99	98.0	1	9,830	18,243
C-57	レジディア門前仲町	1,458.45	1,458.45	100.0	68	68	100.0	1	5,848	11,016
C-58	レジディア御茶ノ水	3,164.96	3,076.80	97.2	80	78	97.5	1	11,882	19,701
C-59	レジディア大森	1,528.00	1,507.90	98.7	75	74	98.7	1	6,845	8,879
C-60	レジディア中村橋	1,501.41	1,419.43	94.5	66	62	93.9	1	6,137	14,935
C-61	レジディア勝どき	2,750.82	2,699.74	98.1	55	54	98.2	1	10,428	29,929
C-62	レジディア文京音羽II	3,063.83	2,922.59	95.4	89	85	95.5	1	12,850	28,431
C-63	レジディア錦糸町III	1,072.75	1,072.75	100.0	51	51	100.0	1	4,182	7,908
C-64	レジディア蒲田III	1,404.35	1,360.43	96.9	53	51	96.2	1	5,498	8,578
S-1	日吉台学生ハイツ	8,552.00	8,552.00	100.0	920	920	100.0	1	28,892	—
S-2	チェスターハウス川口	2,023.11	1,971.92	97.5	39	38	97.4	1	4,369	9,208
S-4	レジディア東松戸	3,431.44	3,360.68	97.9	44	43	97.7	1	6,592	12,714
S-5	レジディア新横浜	3,277.62	3,277.62	100.0	131	131	100.0	1	9,850	10,208
S-7	レジディア調布	1,750.49	1,596.29	91.2	41	37	90.2	1	5,509	21,878
S-11	和光学生ハイツ	1,684.02	1,684.02	100.0	127	127	100.0	1	4,363	8,890
S-12	レジディア国分寺	879.44	853.48	97.0	33	32	97.0	1	3,091	5,904
S-14	レジディア横濱関内	2,359.60	2,255.39	95.6	102	97	95.1	1	8,780	14,256
S-15	レジディア大倉山	1,334.56	1,334.56	100.0	64	64	100.0	1	4,284	4,340
S-16	レジディア武蔵小杉	2,560.40	2,503.60	97.8	68	66	97.1	1	8,861	15,344
S-17	レジディア船橋I・II	4,567.44	4,567.44	100.0	172	172	100.0	1	15,088	33,605
S-19	レジディア吉祥寺	2,214.73	2,070.93	93.5	48	45	93.8	1	6,990	12,722
S-20	パシフィックロイヤルコート みなとみらい オーシャンタ ワー	26,082.53	25,760.33	98.8	416	414	99.5	1	81,369	57,520
S-21	メゾン八千代台	3,506.54	3,213.28	91.6	39	38	97.4	1	6,351	72,814
S-22	ライフ&シニアハウス港北2	5,433.40	5,433.40	100.0	78	78	100.0	1	11,784	68,700

物件番号	物件名称	賃貸可能面積 (㎡) (注1)	賃貸面積 (㎡) (注2)	稼働率 (%) (注3)	賃貸可能戸数 (注4)	賃貸戸数	戸数稼働率 (%) (注5)	テナントの総数 (注6)	月額賃料 (千円) (注7)	敷金等 (千円) (注8)
S-23	カレッジコート田無	1,136.09	1,136.09	100.0	91	91	100.0	1	5,460	16,380
S-24	レジディア浦安	3,692.76	2,936.76	79.5	146	110	75.3	1	11,672	45,243
S-25	レジディア南行徳	1,785.00	1,743.00	97.6	85	83	97.6	1	5,967	11,087
S-26	レジディア浦安Ⅱ	1,554.00	1,428.00	91.9	74	68	91.9	1	4,938	9,261
S-27	レジディア行徳	1,569.74	1,506.74	96.0	75	72	96.0	1	5,356	10,095
S-28	レジディア川崎	2,644.73	2,510.12	94.9	104	98	94.2	1	9,453	18,047
R-2	レジディア今出川	3,714.11	3,714.11	100.0	154	154	100.0	1	9,933	15,400
R-4	レジディア東桜	3,084.03	2,988.00	96.9	91	88	96.7	1	7,234	9,555
R-5	レジディア亀山	6,065.11	6,065.11	100.0	182	182	100.0	1	8,538	2,445
R-6	Zeus緑地PREMIUM	2,391.35	2,102.54	87.9	44	39	88.6	1	4,593	907
R-8	レジディア神戸ポートアイランド	9,708.00	9,708.00	100.0	404	404	100.0	1	20,684	21,116
R-10	レジディア博多	3,955.24	3,808.79	96.3	155	149	96.1	1	7,824	9,718
R-11	レジディア天神橋	2,113.91	2,062.64	97.6	78	76	97.4	1	5,610	6,112
R-12	レジディア三宮東	5,698.03	5,638.07	98.9	161	160	99.4	1	14,649	22,816
R-13	KC21ビル	2,716.11	2,681.16	98.7	79	78	98.7	1	6,210	24,520
R-14	レジディア靱公園	2,741.46	2,682.10	97.8	94	92	97.9	1	7,941	8,035
R-15	レジディア京都駅前	4,010.85	3,855.88	96.1	116	111	95.7	1	12,451	32,832
R-16	レジディア高岳	5,944.56	5,944.56	100.0	198	198	100.0	1	14,493	16,172
R-17	レジディア日比野	7,598.40	7,036.65	92.6	124	115	92.7	1	9,653	18,884
R-19	レジディア天神南	3,179.96	3,009.45	94.6	56	53	94.6	1	5,864	5,985
R-20	レジディア博多駅南	1,606.29	1,524.81	94.9	39	37	94.9	1	2,475	2,080
R-21	マーレ	1,930.70	1,880.66	97.4	38	37	97.4	1	4,411	6,823
R-24	レジディア南一条	5,928.51	5,720.04	96.5	179	171	95.5	1	11,396	13,046
R-25	レジディア大通西	4,512.24	4,448.29	98.6	103	102	99.0	1	8,680	15,688
R-26	レジディア北三条	3,867.60	3,809.33	98.5	100	99	99.0	1	7,591	8,088
R-27	レジディア白壁東	2,709.97	2,302.76	85.0	33	28	84.8	1	4,482	7,579
R-29	レジディア太秦	3,201.93	3,061.45	95.6	48	46	95.8	1	4,992	14,970
R-30	レジディア泉	9,715.22	9,014.79	92.8	122	113	92.6	1	21,125	40,811
R-31	レジディア円山北五条	3,920.00	3,857.49	98.4	56	55	98.2	1	6,958	7,333
R-32	レジディア徳川	2,282.49	2,282.49	100.0	27	27	100.0	1	4,671	8,747
R-34	レジディア大通公園	6,230.49	6,065.44	97.4	109	106	97.2	1	13,380	37,137
R-35	レジディア谷町	2,655.18	2,655.18	100.0	108	108	100.0	1	7,728	5,150
R-36	レジディア久屋大通	1,684.19	1,628.19	96.7	57	55	96.5	1	4,612	7,110
R-37	レジディア仙台宮町	2,005.48	2,005.48	100.0	67	67	100.0	1	3,658	3,918
R-38	レジディア広瀬通	1,564.29	1,564.29	100.0	63	63	100.0	1	3,498	3,639
R-39	レジディア江戸堀	3,369.51	3,319.26	98.5	127	125	98.4	1	9,983	11,371
R-40	レジディア京町堀	2,398.90	2,338.64	97.5	84	82	97.6	1	6,775	9,460

物件 番号	物件名称	賃貸可能 面積 (㎡) (注1)	賃貸面積 (㎡) (注2)	稼働率 (%) (注3)	賃貸 可能 戸数 (注4)	賃貸 戸数	戸数 稼働率 (%) (注5)	テナント の総数 (注6)	月額賃料 (千円) (注7)	敷金等 (千円) (注8)
R-41	レジディア江坂	2,177.04	2,126.30	97.7	68	67	98.5	1	6,268	9,036
R-42	レジディア西新	7,282.78	7,165.74	98.4	173	171	98.8	1	17,073	30,735
R-43	レジディア鶴舞	3,116.98	3,092.79	99.2	122	121	99.2	1	8,897	13,339
R-44	レジディア神戸磯上	6,714.74	6,684.65	99.6	196	195	99.5	1	19,027	26,659
合計		590,672.08	566,174.96	95.9	16,127	15,532	96.3	190	1,925,891	3,528,615

(注1) 「賃貸可能面積」は、建物ごとの総賃貸可能面積を意味し、土地（平面駐車場）の賃貸可能面積を含まず、賃貸借契約書又は当該物件の図面に表示されているものを記載しています。

(注2) 「賃貸面積」は、2012年7月31日現在、賃貸可能面積のうち賃貸が行われている面積を記載しています。マスターリース種別（前記「5. 参考情報 (2) 投資資産 ② 投資不動産物件 D. 個別不動産等の損益状況」をご参照下さい。）がパス・スルー型の場合には、実際にエンド・テナントとの間で賃貸借契約が締結され、賃貸が行われている面積を記載しており、原則として、マスターリース会社又は各不動産若しくは信託不動産所有者とエンド・テナントの間の賃貸借契約書に表示されている賃貸面積に基づいています。マスターリース種別が賃料保証型の場合には、原則として、賃料保証対象となっている面積を記載しています。ただし、異なるマスターリース種別の契約が締結されている場合には、マスターリース会社又は各不動産若しくは信託不動産所有者とエンド・テナントの間の賃貸借契約書に表示された賃貸面積及び賃料保証の対象となっている面積の合計を記載しています。なお、賃貸借契約書の記載に明白な誤謬がある場合、賃貸借契約書に面積の表示がない場合等には、竣工図等に基づき記載しています。

(注3) 「稼働率」は、「賃貸面積」÷「賃貸可能面積」×100の式によります。なお、小数点第2位を四捨五入して記載しています。

(注4) 「賃貸可能戸数」は、賃貸可能な戸数、賃料保証物件については、賃借人が転貸可能な戸数を記載しています。

(注5) 「戸数稼働率」は、「賃貸戸数」÷「賃貸可能戸数」×100の式によります。なお、小数点第2位を四捨五入して記載しています。

(注6) 「テナントの総数」は、マスターリース会社とマスターリース契約が締結されている場合、テナント数は1として記載しています。なお、2012年7月31日現在の本投資法人の保有資産すべてについてマスターリース契約が締結されているので、「テナントの総数」の「合計」欄には、マスターリース契約数の合計を記載しており、マスターリース会社の合計は14社となります。

(注7) 「月額賃料」欄は、マスターリース種別（前記「5. 参考情報 (2) 投資資産 ② 投資不動産物件 D. 個別不動産等の損益状況」をご参照下さい。）がパス・スルー型の場合、原則として、2012年7月31日現在においてマスターリース会社又は各不動産若しくは信託不動産所有者とエンド・テナントとの間で締結されている賃貸借契約書等に表示された月間賃料（共益費は含みますが、月極駐車場やトランクルーム等の附属施設の使用料は除きます。）の合計額（以下、本注記において「パス・スルー型月額賃料」といいます。）を記載しています。また、マスターリース種別が賃料保証型の場合、原則として、2012年7月31日現在においてマスターリース会社と各不動産若しくは信託不動産所有者との間で締結されている賃料保証を付した賃貸借契約書又はマスターリース会社とマスターリース会社より一括転貸を受けている転貸人との間で締結されている賃料保証を付した転貸借契約書に表示された月間保証賃料（共益費は含みます（共益費が固定額でない場合は除きます。））が、月極駐車場やトランクルーム等の附属施設の使用料は除きます。）の合計額（以下、本注記において「賃料保証型月額賃料」といいます。）を記載しています。ただし、異なるマスターリース種別の契約が締結されている場合には、パス・スルー型月額賃料及び賃料保証型月額賃料の合計額を記載しています。なお、千円未満は切り捨て、消費税等は除いて記載しています。

(注8) 「敷金等」欄には、原則としてマスターリース種別（前記「5. 参考情報 (2) 投資資産 ② 投資不動産物件 D. 個別不動産等の損益状況」をご参照下さい。）がパス・スルー型の場合、原則として、2012年7月31日現在においてマスターリース会社又は各不動産若しくは信託不動産所有者とエンド・テナントとの間で締結されている賃貸借契約に基づく各エンド・テナントの敷金・保証金等の2012年7月31日現在における残高の合計（以下、本注記において「パス・スルー型敷金・保証金等」といいます。）を記載し、千円未満を切り捨てて記載しています。ただし、各賃貸借契約において、敷引又は敷金償却等の特約により返還不要な部分がある場合には、当該金額控除後の金額を記載しています。また、マスターリース種別が賃料保証型の場合、2012年7月31日現在においてマスターリース会社と各不動産若しくは信託不動産所有者との間で締結されている賃料保証を付した賃貸借契約書又はマスターリース会社とマスターリース会社より一括転貸を受けている転借人との間で締結されている賃料保証を付した転貸借契約書に基づく敷金・保証金等の2012年7月31日現在における残高（以下、本注記において「賃料保

証型敷金・保証金等」といいます。)を記載し、千円未満を切り捨てて記載しています。ただし、異なるマスターリース種別の契約が締結されている場合には、パス・スルー型敷金・保証金等及び賃料保証型敷金・保証金等の合計額を記載し、千円未満を切り捨てて記載しています。

J. 稼働率の推移

不動産等に係る稼働率の推移は以下の通りです。

物件番号	物件名称	2012年 2月末 (%)	2012年 3月末 (%)	2012年 4月末 (%)	2012年 5月末 (%)	2012年 6月末 (%)	2012年 7月末 (%)
P-2	レジディア島津山	95.7	97.3	94.2	93.5	93.5	91.5
P-3	レジディア中目黒	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
P-4	レジディア世田谷弦巻	96.4	100.0	92.5	85.9	92.5	91.9
P-5	レジディア麻布十番	95.0	94.1	95.7	90.9	88.9	93.0
P-7	レジディア池尻大橋	95.0	90.0	90.0	92.2	100.0	100.0
P-9	レジディア九段下	96.9	100.0	96.8	93.4	97.9	93.7
P-10	レジディア幡ヶ谷	94.7	94.7	92.1	92.1	92.1	92.8
P-13	レジディア桜上水	96.3	96.3	98.1	96.2	96.2	96.2
P-14	レジディア北品川	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
P-15	レジディア代々木の杜	90.8	97.0	97.0	100.0	96.9	96.9
P-16	レジディア新宿イーストⅢ	100.0	100.0	100.0	100.0	7.5	12.5
P-19	レオパレス宇田川町マンション	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
P-21	レジディア新宿イーストⅡ	95.2	96.4	91.5	89.2	87.9	90.2
P-22	レジディア新宿イースト	98.0	100.0	93.7	91.7	85.9	90.2
P-23	レジディア神田岩本町	95.7	94.2	100.0	98.1	99.0	100.0
P-24	レジディア麻布十番Ⅱ	100.0	94.2	94.6	100.0	100.0	100.0
P-25	レジディア恵比寿	96.1	96.1	92.3	89.2	97.0	97.0
P-26	レジディア目黒	100.0	96.0	96.0	100.0	100.0	96.6
P-29	レジディア広尾Ⅱ	95.3	98.8	98.9	97.6	98.8	98.9
P-30	ピアネッタ汐留	92.0	96.0	90.9	95.4	95.4	92.8
P-31	レジディア駒沢大学	90.3	100.0	93.6	86.8	77.1	77.1
P-32	レジディア代々木	92.7	85.7	85.7	92.7	100.0	100.0
P-33	レジディア西新宿	95.0	95.0	93.2	83.9	86.3	90.0
P-34	レジディア経堂	93.8	91.6	91.6	91.6	87.4	100.0
P-35	レジディア大井町	85.3	98.0	93.7	91.5	93.5	95.7
P-36	レジディア恵比寿Ⅱ	94.2	95.2	97.6	92.5	92.6	98.7
P-37	レジディア上落合	91.5	90.5	88.1	90.5	95.2	100.0
P-38	レジディア東品川	95.0	98.3	100.0	98.4	96.8	95.9
P-39	レジディア目黒Ⅱ	95.5	95.5	92.9	90.7	93.3	93.3
P-40	レジディア虎ノ門	95.3	100.0	100.0	93.6	93.6	92.0
P-41	レジディア新御茶ノ水	89.3	96.9	98.4	100.0	98.5	95.4
P-42	レジディア神楽坂	100.0	96.4	94.5	94.6	96.4	96.3
P-43	レジディア大井町Ⅱ	97.7	100.0	92.6	92.6	97.7	100.0
P-45	レジディア自由が丘	94.2	94.0	86.4	90.2	89.4	89.4
P-47	レジディア水道橋	100.0	95.9	96.3	94.7	94.7	94.2
P-48	レジディアタワー乃木坂	86.8	82.8	84.3	90.4	90.1	95.5
P-49	レジディア赤坂	97.7	97.0	96.9	92.4	95.5	95.5

物件 番号	物件名称	2012年 2月末 (%)	2012年 3月末 (%)	2012年 4月末 (%)	2012年 5月末 (%)	2012年 6月末 (%)	2012年 7月末 (%)
P-50	レジディア西麻布	92.7	95.0	95.0	94.3	91.2	94.5
P-51	レジディア代官山	90.7	97.8	97.8	94.5	96.2	83.3
P-52	レジディア市ヶ谷	95.3	98.2	95.1	93.1	88.3	90.2
P-53	レジディア六本木檜町公園	92.2	100.0	93.1	93.3	95.9	95.8
P-55	レジディアタワー目黒不動前	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
P-56	レジディア三軒茶屋	93.6	94.5	94.6	92.9	93.6	92.6
P-58	レジディア南青山	78.5	78.5	73.6	73.6	95.1	88.4
P-59	レジディア神田東	95.7	96.6	95.7	93.9	95.4	96.4
P-60	レジディア東麻布	93.9	93.2	93.2	93.2	93.6	90.4
P-61	レジディア恵比寿南	100.0	100.0	93.0	93.0	96.0	98.3
P-62	レジディアタワー麻布十番	86.9	88.3	89.1	92.2	89.7	89.9
P-63	レジディア渋谷	95.4	95.4	97.4	97.4	98.0	96.0
P-64	レジディア中延	94.0	87.7	85.9	84.4	90.5	85.9
P-65	レジディア麻布台	94.3	90.3	87.2	89.7	91.3	91.3
P-66	レジディア芝大門Ⅱ	97.9	91.7	93.9	93.9	98.0	95.9
P-67	レジディア神田	94.0	89.3	92.0	92.0	88.8	92.2
P-68	レジディア三軒茶屋Ⅱ	100.0	90.9	97.2	97.2	97.2	88.6
P-69	レジディア西新宿Ⅱ	91.8	93.5	91.9	91.8	96.1	94.5
P-70	レジディア広尾南	96.2	96.2	96.2	92.5	96.2	96.2
P-72	レジディア目白御留山	95.1	95.1	90.0	90.0	90.1	89.5
P-73	レジディア芝浦	92.5	97.4	96.8	90.6	92.5	93.1
P-74	レジディア御殿山	86.7	95.0	95.0	95.0	100.0	100.0
P-75	レジディア祐天寺	93.1	97.6	98.4	96.7	95.3	96.8
P-76	パークタワー芝浦バイワード アーバン ウイング	96.7	98.6	95.6	97.3	96.2	96.6
P-77	元麻布ブレイス	83.3	83.3	83.3	83.3	84.6	81.4
P-78	レジディアタワー六本木	88.1	89.1	90.8	92.0	91.0	92.2
P-79	レジディア上目黒	92.2	93.4	87.9	87.9	87.9	87.9
P-80	レジディア代々木公園	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
P-81	ウインザーハウス広尾	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	91.5
P-83	レジディア代官山猿楽町/代官山パーク サイドビレッジ	92.6	94.0	94.9	94.0	92.9	90.7
P-84	レジディア北新宿	100.0	96.2	100.0	100.0	88.5	92.3
P-85	レジディア駒沢	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
P-86	レジディア芝浦KAIGAN	94.8	97.4	97.7	95.8	94.0	91.7
P-87	レジディア市谷薬王寺	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
P-88	レジディア用賀	93.7	94.0	95.3	90.1	92.3	91.1
P-89	レジディアタワー中目黒	98.2	92.1	86.5	89.6	95.2	93.6
P-90	レジディア笹塚Ⅱ	92.0	93.9	93.0	91.6	92.4	91.5
C-1	レジディア三越前	94.5	96.8	91.9	92.9	88.8	85.6

物件番号	物件名称	2012年 2月末 (%)	2012年 3月末 (%)	2012年 4月末 (%)	2012年 5月末 (%)	2012年 6月末 (%)	2012年 7月末 (%)
C-2	レジディア蒲田	99.3	100.0	96.6	94.3	94.8	97.0
C-3	レジディア池袋	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
C-4	レジディア文京本郷	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
C-5	レジディア浅草橋	95.6	98.6	90.8	90.8	93.3	93.3
C-6	メゾンエクレーレ江古田	93.6	92.5	90.3	89.3	91.4	92.5
C-7	レジディア上野御徒町	97.5	97.9	96.0	96.2	96.0	96.0
C-8	レジディア文京本郷Ⅱ	100.0	97.8	95.6	95.6	93.4	95.6
C-9	レジディア両国	100.0	88.9	92.6	92.6	92.6	92.6
C-10	レジディア東銀座	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
C-12	レジディア日本橋人形町Ⅱ	97.0	99.4	98.2	96.3	96.3	95.0
C-13	レジディア大森東	96.8	98.9	97.9	98.9	97.9	96.8
C-15	レジディア錦糸町	90.7	94.9	94.9	94.9	93.9	96.3
C-16	レジディア根岸	96.5	96.6	92.9	85.9	92.9	96.3
C-17	レジディア新川	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
C-18	レジディア上池袋	97.9	97.9	100.0	100.0	97.9	97.9
C-19	レジディア新中野	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	96.7
C-21	レジディア文京湯島Ⅱ	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
C-22	レジディア築地	91.7	90.6	95.9	95.9	95.9	87.9
C-23	レジディア笹塚	97.2	100.0	98.2	98.2	98.2	94.9
C-24	レジディア京橋	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
C-25	レジディア多摩川	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
C-26	レジディア後樂園	91.6	100.0	93.3	96.7	100.0	100.0
C-27	レジディア銀座東	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
C-28	レジディア王子	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
C-29	レジディア目白Ⅱ	96.8	92.9	91.1	93.2	90.1	88.6
C-31	レジディア月島	100.0	100.0	97.8	95.1	92.8	90.6
C-32	レジディア蒲田Ⅱ	94.1	100.0	97.6	98.8	98.8	97.7
C-33	レジディア月島Ⅱ	95.9	95.3	92.2	91.6	90.8	90.7
C-34	レジディア錦糸町Ⅱ	85.7	88.8	84.9	87.9	86.7	93.3
C-35	レジディア文京音羽	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
C-36	レジディア文京千石	97.1	97.1	97.1	94.1	94.1	94.1
C-37	レジディア文京湯島	97.2	100.0	100.0	98.1	98.1	98.1
C-38	レジディア池上	77.5	100.0	100.0	100.0	100.0	93.7
C-39	レジディア日本橋人形町	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
C-40	レジディア文京千石Ⅱ	98.3	100.0	97.9	96.2	94.5	91.8
C-41	レジディア入谷	96.0	93.2	87.4	94.3	96.0	96.0
C-42	レジディア日本橋浜町	93.4	93.4	91.2	91.2	93.3	93.4
C-43	レジディア新御徒町	98.7	98.7	96.1	94.4	95.7	95.2

物件 番号	物件名称	2012年 2月末 (%)	2012年 3月末 (%)	2012年 4月末 (%)	2012年 5月末 (%)	2012年 6月末 (%)	2012年 7月末 (%)
C-44	レジディア千鳥町	86.8	91.6	89.9	90.1	93.4	91.6
C-45	レジディア新川Ⅱ	97.2	97.2	96.4	96.4	93.6	87.9
C-46	レジディア目白	96.8	98.7	97.5	98.7	98.5	97.5
C-47	レジディア葛西	94.1	90.8	100.0	100.0	100.0	100.0
C-48	レジディア日本橋馬喰町	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
C-49	レジディア杉並方南町	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
C-50	レジディア新板橋	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
C-51	レジディア木場	98.1	81.3	85.8	89.0	90.3	93.5
C-52	レジディア文京湯島Ⅲ	100.0	100.0	100.0	93.8	93.8	96.9
C-53	レジディア文京本駒込	99.3	97.4	93.7	90.6	96.4	96.7
C-54	レジディア月島Ⅲ	98.7	96.7	94.1	89.4	90.1	88.8
C-55	レジディア南千住	98.0	99.5	97.2	98.3	98.9	98.1
C-56	レジディア荻窪	100.0	98.1	98.1	99.1	97.2	98.0
C-57	レジディア門前仲町	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
C-58	レジディア御茶ノ水	-	95.8	94.7	93.6	95.8	97.2
C-59	レジディア大森	-	98.7	100.0	100.0	98.7	98.7
C-60	レジディア中村橋	93.1	97.2	94.5	93.2	91.8	94.5
C-61	レジディア勝どき	89.6	91.1	91.1	95.0	96.4	98.1
C-62	レジディア文京音羽Ⅱ	94.2	98.5	91.3	88.8	94.0	95.4
C-63	レジディア錦糸町Ⅲ	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
C-64	レジディア蒲田Ⅲ	-	-	95.3	95.3	95.3	96.9
S-1	日吉台学生ハイツ	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
S-2	チェスターハウス川口	89.7	89.7	94.9	94.9	97.5	97.5
S-4	レジディア東松戸	100.0	95.3	92.6	92.6	97.9	97.9
S-5	レジディア新横浜	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
S-7	レジディア調布	100.0	100.0	96.4	88.6	91.2	91.2
S-11	和光学生ハイツ	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
S-12	レジディア国分寺	94.1	93.9	100.0	100.0	100.0	97.0
S-14	レジディア横濱関内	100.0	99.2	98.3	96.6	97.3	95.6
S-15	レジディア大倉山	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
S-16	レジディア武蔵小杉	94.2	96.2	91.2	90.0	95.0	97.8
S-17	レジディア船橋Ⅰ・Ⅱ	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
S-19	レジディア吉祥寺	93.5	95.9	91.9	89.4	91.5	93.5
S-20	パシフィックロイヤルコートみなとみ らい オーシャンタワー	98.8	98.8	98.8	98.8	98.8	98.8
S-21	メゾン八千代台	89.7	91.6	89.6	89.6	89.6	91.6
S-22	ライフ&シニアハウス港北2	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
S-23	カレッジコート田無	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

物件 番号	物件名称	2012年 2月末 (%)	2012年 3月末 (%)	2012年 4月末 (%)	2012年 5月末 (%)	2012年 6月末 (%)	2012年 7月末 (%)
S-24	レジディア浦安	94.9	96.0	98.3	91.5	85.2	79.5
S-25	レジディア南行徳	92.9	96.5	95.3	96.5	94.1	97.6
S-26	レジディア浦安II	87.8	89.2	91.9	91.9	91.9	91.9
S-27	レジディア行徳	96.0	97.3	98.7	100.0	98.7	96.0
S-28	レジディア川崎	-	-	97.4	94.8	97.3	94.9
R-2	レジディア今出川	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
R-4	レジディア東桜	94.4	100.0	97.7	97.7	95.6	96.9
R-5	レジディア亀山	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
R-6	Zeus緑地PREMIUM	100.0	100.0	100.0	100.0	90.0	87.9
R-8	レジディア神戸ポートアイランド	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
R-10	レジディア博多	98.8	100.0	98.1	96.5	96.9	96.3
R-11	レジディア天神橋	98.8	98.4	95.0	97.5	97.6	97.6
R-12	レジディア三宮東	100.0	100.0	97.4	91.9	91.4	98.9
R-13	KC21ビル	100.0	99.0	100.0	99.0	100.0	98.7
R-14	レジディア靱公園	98.9	98.9	97.9	98.0	97.7	97.8
R-15	レジディア京都駅前	95.7	96.8	96.3	95.2	96.8	96.1
R-16	レジディア高岳	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
R-17	レジディア日比野	92.7	95.9	93.5	92.6	93.4	92.6
R-19	レジディア天神南	91.1	98.2	96.4	98.2	98.2	94.6
R-20	レジディア博多駅南	97.4	100.0	94.8	94.9	92.5	94.9
R-21	マーレ	91.3	91.3	94.8	100.0	97.4	97.4
R-24	レジディア南一条	98.9	99.6	98.0	98.2	97.6	96.5
R-25	レジディア大通西	96.2	95.8	95.8	95.1	95.8	98.6
R-26	レジディア北三条	100.0	99.3	98.4	96.9	98.5	98.5
R-27	レジディア白壁東	85.9	88.8	83.0	76.8	73.4	85.0
R-29	レジディア太秦	95.9	95.9	96.1	95.8	91.7	95.6
R-30	レジディア泉	98.6	98.5	96.9	96.9	94.4	92.8
R-31	レジディア円山北五条	100.0	98.4	100.0	100.0	100.0	98.4
R-32	レジディア徳川	100.0	92.6	100.0	100.0	100.0	100.0
R-34	レジディア大通公園	97.4	97.1	97.0	97.3	97.7	97.4
R-35	レジディア谷町	100.0	99.1	100.0	99.1	99.0	100.0
R-36	レジディア久屋大通	95.5	100.0	100.0	98.0	100.0	96.7
R-37	レジディア仙台宮町	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
R-38	レジディア広瀬通	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
R-39	レジディア江戸堀	94.5	97.7	99.3	97.6	95.4	98.5
R-40	レジディア京町堀	96.5	95.4	97.4	98.7	100.0	97.5
R-41	レジディア江坂	-	100.0	100.0	96.5	96.3	97.7
R-42	レジディア西新	97.2	98.7	96.0	94.8	96.0	98.4
R-43	レジディア鶴舞	96.9	100.0	96.9	99.2	100.0	99.2

物件 番号	物件名称	2012年 2月末 (%)	2012年 3月末 (%)	2012年 4月末 (%)	2012年 5月末 (%)	2012年 6月末 (%)	2012年 7月末 (%)
R-44	レジディア神戸磯上	99.6	99.6	98.2	98.2	97.8	99.6
全運用不動産稼働率		96.4	97.0	96.2	95.8	95.8	95.9

(注1) 「稼働率」は、「賃貸面積」÷「賃貸可能面積」の式によります。なお、小数点第2位を四捨五入して記載しています。

K. 主要テナントの概要

2012年7月31日現在において、全賃貸面積の10%以上を占めるテナントは以下の通りです。

テナント名	業種	物件名	賃貸面積 (㎡)	年間賃料 (千円) (注3)	敷金等 (千円) (注4、5)	契約満了日
伊藤忠アーバン コミュニティ株 式会社 (注1)	不動産管 理業	レジディア島津山	3,178.21	158,760	21,186	2020年11月30日
		レジディア中目黒	1,694.18	94,512	8,184	2020年11月30日
		レジディア世田谷弦巻	1,626.96	63,792	9,497	2012年11月30日
		レジディア麻布十番	1,847.36	98,760	11,874	2012年11月30日
		レジディア池尻大橋	1,423.38	75,492	7,449	2012年11月30日
		レジディア九段下	2,665.60	128,300	14,993	2020年11月30日
		レジディア幡ヶ谷	1,048.42	58,683	20,507	2013年3月31日
		レジディア桜上水	1,156.09	64,140	10,039	2013年4月30日
		レジディア北品川	2,897.99	145,272	12,675	2013年2月26日
		レジディア代々木の杜	700.78	38,208	4,360	2013年2月28日
		レジディア新宿イーストⅢ	102.26	5,916	586	2014年3月31日
		レオパレス宇田川町マンシ ョン	623.80	35,546	—	2013年5月31日
		レジディア新宿イーストⅡ	1,572.53	81,936	9,964	2012年12月31日
		レジディア新宿イースト	1,100.13	54,300	6,782	2012年9月30日
		レジディア神田岩本町	2,354.20	107,640	14,796	2012年9月30日
		レジディア広尾Ⅱ	1,713.96	104,412	15,508	2012年10月31日
		ピアネット汐留	2,109.97	118,308	21,266	2013年4月30日
		レジディア駒沢大学	376.44	18,000	2,345	2012年10月31日
		レジディア代々木	464.64	22,260	2,571	2012年10月31日
		レジディア西新宿	430.83	22,248	2,710	2012年10月31日
		レジディア経堂	509.66	20,244	2,646	2012年10月31日
		レジディア大井町	1,195.40	62,784	9,178	2012年10月31日
		レジディア恵比寿Ⅱ	2,166.18	139,202	29,899	2013年4月30日
		レジディア上落合	1,740.50	83,532	12,244	2012年10月31日
		レジディア東品川	2,482.32	129,720	15,009	2012年11月30日
		レジディア目黒Ⅱ	1,351.78	69,648	9,222	2012年9月30日
		レジディア虎ノ門	1,244.98	74,902	7,943	2012年11月30日
		レジディア新御茶ノ水	1,356.42	70,248	6,985	2013年6月30日
		レジディア神楽坂	1,138.66	59,160	8,326	2013年6月30日
		レジディア大井町Ⅱ	1,321.76	68,700	9,473	2012年9月30日
レジディア自由が丘	1,284.37	61,812	8,480	2012年10月31日		

テナント名	業種	物件名	賃貸面積 (㎡)	年間賃料 (千円) (注3)	敷金等 (千円) (注4、5)	契約満了日
		レジディア水道橋	2,863.32	138,012	17,562	2013年8月31日
		レジディアタワー乃木坂	3,328.11	191,508	24,889	2013年8月31日
		レジディア赤坂	1,291.12	75,768	7,561	2013年4月30日
		レジディア西麻布	6,691.92	386,230	89,457	2012年10月31日
		レジディア代官山	1,722.65	96,948	12,374	2012年9月30日
		レジディア市ヶ谷	2,709.67	138,456	20,527	2012年12月31日
		レジディア三軒茶屋	2,637.28	161,052	24,816	2012年9月30日
		レジディア南青山	691.65	30,972	4,919	2012年10月31日
		レジディア神田東	2,453.05	107,052	13,942	2013年4月30日
		レジディア東麻布	1,430.20	74,352	9,766	2013年3月31日
		レジディア恵比寿南	1,989.42	110,302	15,036	2013年3月31日
		レジディアタワー麻布十番	6,482.57	328,500	52,220	2012年12月31日
		レジディア渋谷	1,233.50	77,263	14,666	2013年2月28日
		レジディア中延	2,453.73	106,608	15,295	2012年10月31日
		レジディア麻布台	1,581.39	88,512	10,309	2013年6月30日
		レジディア芝大門Ⅱ	1,939.34	97,308	11,804	2013年6月30日
		レジディア神田	1,414.83	69,816	10,816	2012年11月30日
		レジディア三軒茶屋Ⅱ	1,713.24	69,840	10,758	2012年9月30日
		レジディア西新宿Ⅱ	2,341.37	114,936	14,552	2012年11月30日
		レジディア広尾南	996.72	53,748	6,698	2012年11月30日
		レジディア目白御留山	1,503.52	57,976	9,083	2012年10月31日
		レジディア芝浦	7,920.38	294,840	42,538	2012年9月30日
		レジディア御殿山	1,228.15	55,128	9,117	2012年10月31日
		レジディア祐天寺	5,252.03	290,328	59,199	2013年8月31日
		レジディアタワー六本木	5,513.04	337,225	48,259	2013年8月31日
		レジディア上目黒	1,295.64	50,088	8,965	2014年12月31日
		ウインザーハウス広尾	1,987.31	95,676	24,912	2012年10月31日
		レジディア代官山猿楽町/ 代官山パークサイドビレッ ジ	5,418.40	326,160	81,900	2012年9月30日
		レジディア北新宿	2,006.50	81,396	8,171	2012年10月31日
		レジディア芝浦KAIGAN	3,574.41	159,181	42,775	2013年2月28日
		レジディア市谷薬王寺	2,169.57	121,728	63	2021年5月31日
		レジディア用賀	1,818.69	92,292	12,413	2013年7月31日

テナント名	業種	物件名	賃貸面積 (㎡)	年間賃料 (千円) (注3)	敷金等 (千円) (注4、5)	契約満了日
		レジディアタワー中目黒	3,732.19	210,483	27,670	2013年8月31日
		レジディア笹塚Ⅱ	4,164.09	228,253	29,525	2013年4月30日
		レジディア三越前	2,185.81	112,680	16,376	2020年11月30日
		レジディア蒲田	3,986.86	184,728	27,819	2020年11月30日
		レジディア池袋	2,207.63	89,274	—	2020年11月30日
		レジディア文京本郷	2,165.35	98,926	—	2020年11月30日
		レジディア浅草橋	1,694.76	71,328	11,568	2012年11月30日
		メゾンエクレール江古田	1,472.22	65,688	7,649	2012年11月30日
		レジディア上野御徒町	3,848.12	189,642	39,647	2013年3月31日
		レジディア文京本郷Ⅱ	1,874.00	94,124	5,525	2016年3月1日
		レジディア両国	1,276.40	56,388	8,935	2013年8月31日
		レジディア東銀座	4,871.02	258,711	23,342	2017年2月28日
		レジディア日本橋人形町Ⅱ	3,364.93	181,656	40,789	2017年1月31日
		レジディア大森東	1,867.84	109,227	27,360	2012年9月30日
		レジディア錦糸町	4,166.14	222,789	44,307	2013年3月31日
		レジディア根岸	1,513.37	50,400	6,869	2015年11月30日
		レジディア築地	1,794.90	87,120	12,087	2013年4月30日
		レジディア京橋	1,440.11	80,004	6,667	2013年8月31日
		レジディア多摩川	2,137.41	78,656	6,730	2012年10月31日
		レジディア銀座東	2,824.17	114,809	9,721	2012年10月31日
		レジディア目白Ⅱ	1,284.65	63,204	7,681	2013年8月31日
		レジディア月島	1,534.58	67,824	10,649	2012年10月31日
		レジディア蒲田Ⅱ	1,883.95	89,004	12,936	2012年9月30日
		レジディア月島Ⅱ	2,789.85	148,608	19,793	2012年10月31日
		レジディア錦糸町Ⅱ	3,167.84	138,348	17,819	2013年2月28日
		レジディア文京千石	1,039.62	49,116	6,149	2013年1月31日
		レジディア池上	716.30	26,616	3,561	2012年9月30日
		レジディア文京千石Ⅱ	1,944.04	85,032	11,758	2013年8月31日
		レジディア入谷	1,753.41	71,076	8,066	2013年4月30日
		レジディア日本橋浜町	1,790.12	80,388	8,786	2012年9月30日
		レジディア新御徒町	2,409.61	106,008	15,281	2013年2月28日
		レジディア千鳥町	1,929.25	82,680	10,623	2012年9月30日
		レジディア新川Ⅱ	1,863.76	77,580	11,731	2012年10月31日

テナント名	業種	物件名	賃貸面積 (㎡)	年間賃料 (千円) (注3)	敷金等 (千円) (注4、5)	契約満了日
		レジディア杉並方南町	6,953.96	265,982	—	2020年7月31日
		レジディア木場	3,045.00	145,224	21,119	2013年7月31日
		レジディア文京湯島Ⅲ	1,256.25	76,044	6,959	2013年2月28日
		レジディア文京本駒込	3,372.19	154,452	20,747	2013年5月31日
		レジディア月島Ⅲ	2,800.81	166,968	37,234	2013年8月31日
		レジディア門前仲町	1,458.45	70,176	11,016	2013年2月28日
		レジディア御茶ノ水	3,076.80	142,584	19,701	2013年2月28日
		レジディア大森	1,507.90	82,140	8,879	2013年4月30日
		レジディア中村橋	1,419.43	73,644	14,935	2013年2月28日
		レジディア勝どき	2,699.74	125,145	29,929	2013年2月28日
		レジディア文京音羽Ⅱ	2,922.59	154,206	28,431	2013年2月28日
		レジディア錦糸町Ⅲ	1,072.75	50,184	7,908	2013年2月28日
		レジディア蒲田Ⅲ	1,360.43	65,977	8,578	2013年4月30日
		日吉台学生ハイツ	8,552.00	346,704	—	2013年3月31日
		チェスターハウス川口	1,971.92	52,428	9,208	2012年11月30日
		レジディア東松戸	3,360.68	79,104	12,714	2013年8月31日
		レジディア新横浜	3,277.62	118,200	10,208	2013年2月28日
		レジディア調布	1,596.29	66,108	21,878	2013年2月28日
		和光学生ハイツ	1,684.02	52,364	8,890	2013年4月30日
		レジディア国分寺	853.48	37,098	5,904	2012年10月31日
		レジディア横濱関内	2,255.39	105,360	14,256	2012年10月31日
		レジディア武蔵小杉	2,503.60	106,332	15,344	2013年6月30日
		レジディア吉祥寺	2,070.93	83,880	12,722	2013年3月31日
		ライフ&シニアハウス港北2	5,433.40	141,409	68,700	2027年3月15日
		レジディア浦安	2,936.76	140,073	45,243	2013年7月31日
		レジディア今出川	3,714.11	119,196	15,400	2012年11月30日
		レジディア亀山	6,065.11	102,460	2,445	2013年2月28日
		レジディア神戸ポートアイランド	9,708.00	248,217	21,116	2018年3月31日
		レジディア京都駅前	3,855.88	149,417	32,832	2012年10月31日
		レジディア南一条	5,720.04	136,752	13,046	2012年10月31日
		レジディア大通西	4,448.29	104,169	15,688	2012年10月31日
		レジディア北三条	3,809.33	91,096	8,088	2012年10月31日

テナント名	業種	物件名	賃貸面積 (㎡)	年間賃料 (千円) (注3)	敷金等 (千円) (注4、5)	契約満了日
		レジディア太秦	3,061.45	59,904	14,970	2012年11月30日
		レジディア円山北五条	3,857.49	83,502	7,333	2012年10月31日
		レジディア大通公園	6,065.44	160,564	37,137	2012年10月31日
		合計	328,974.31 (58.1%)	14,643,071	2,158,074	
株式会社長谷工 ライブネット (注2)	不動産管 理業	レジディア上池袋	958.74	42,264	4,672	2013年4月30日
		レジディア葛西	2,177.89	53,788	8,476	2013年4月30日
		レジディア南千住	9,903.70	305,592	44,357	2016年8月31日
		レジディア船橋Ⅰ・Ⅱ	4,567.44	181,063	33,605	2017年3月31日
		メゾン八千代台	3,213.28	76,220	72,814	2013年4月30日
		レジディア南行徳	1,743.00	71,604	11,087	2013年2月28日
		レジディア浦安Ⅱ	1,428.00	59,256	9,261	2013年2月28日
		レジディア行徳	1,506.74	64,278	10,095	2013年2月28日
		レジディア川崎	2,510.12	113,436	18,047	2013年4月30日
		レジディア東桜	2,988.00	86,810	9,555	2013年4月30日
		Zeus緑地PREMIUM	2,102.54	55,119	907	2013年5月31日
		レジディア博多	3,808.79	93,890	9,718	2013年1月31日
		レジディア天神橋	2,062.64	67,320	6,112	2012年12月31日
		レジディア三宮東	5,638.07	175,790	22,816	2012年12月31日
		レジディア高岳	5,944.56	173,925	16,172	2012年12月31日
		レジディア天神南	3,009.45	70,368	5,985	2013年1月31日
		レジディア博多駅南	1,524.81	29,700	2,080	2013年1月31日
		レジディア谷町	2,655.18	92,736	5,150	2013年2月28日
		レジディア久屋大通	1,628.19	55,347	7,110	2013年3月31日
		レジディア江戸堀	3,319.26	119,805	11,371	2013年8月31日
		レジディア京町堀	2,338.64	81,300	9,460	2012年9月30日
		レジディア江坂	2,126.30	75,222	9,036	2013年2月28日
		レジディア西新	7,165.74	204,881	30,735	2013年2月28日
レジディア鶴舞	3,092.79	106,767	13,339	2013年2月28日		
レジディア神戸磯上	6,684.65	228,324	26,659	2013年2月28日		
		合計	84,098.52 (14.9%)	2,684,805	398,625	

(注1) 契約更改の方法については、期間満了日の3か月前までに賃貸人・賃借人いずれからも書面による更新拒絶の意思表示がない場合は、同一条件をもって、さらに1か年更新されるものとし、以降この例によります(ただし、日吉台学生ハイツ、和光学生ハイツ、レジディア多摩川、レジディア銀座東及びレジディア市谷薬王寺については2か年更新されるものとしています。また、レジディア杉並方南町については、賃貸人又は賃借人が、期間満了日の6

か月前までに、その相手方及び資産運用会社に対し書面により通知し、賃貸人、賃借人及び資産運用会社にて協議を行うことで、更新することが出来るものとしています。)

また、信託受託者がみずほ信託銀行株式会社の信託不動産(前記「5. 参考情報 (2) 投資資産 ② 投資不動産物件 C. 信託不動産の概要」をご参照下さい。)のうち、レジディア島津山、レジディア中目黒、レジディア九段下、レジディア三越前、レジディア蒲田、レジディア代々木の杜、レジディア調布、レジディア根岸については、不動産管理处分信託契約が延長した場合、同期間延長され、レジディア吉祥寺及びレジディア上目黒については、不動産管理处分信託契約が延長した場合で、賃貸人がその旨を賃借人に通知したときは、同期間延長されます。

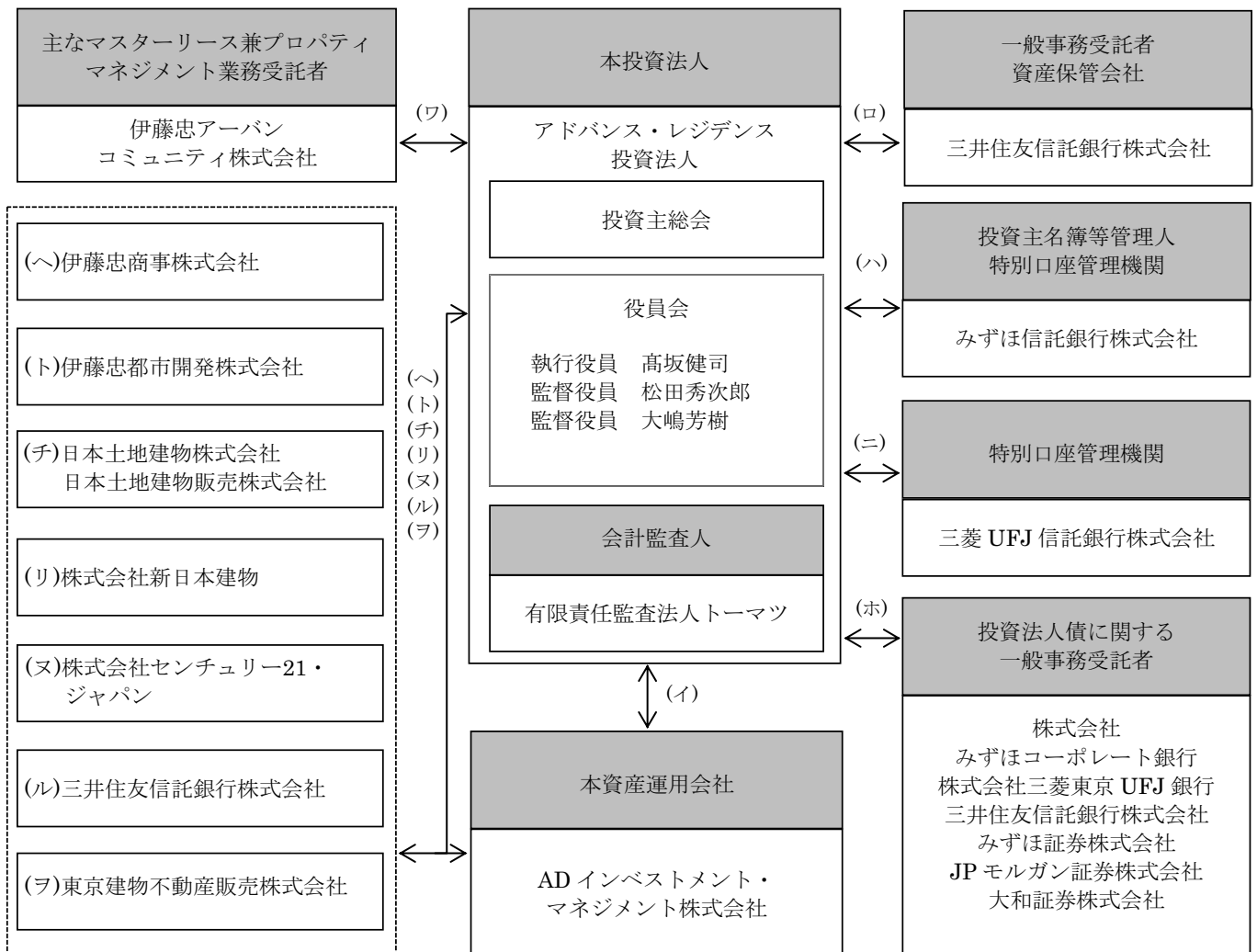
- (注2) 契約更改の方法については、期間満了日の3か月前までに賃貸人・賃借人いずれからも書面による更新拒絶の意思表示がない場合は、同一条件をもって、さらに1か年更新されるものとし、以降この例によります(ただし、レジディア高岳については2か年更新され、レジディア船橋Ⅰ・Ⅱについては期間満了日の6か月前までに賃貸人・賃借人いずれからも書面による更新拒絶の意思表示がない場合は、同一条件をもって、さらに3か年更新されるものとしています。)
- (注3) 「年間賃料」欄には、月額賃料(マスターリース種別(前記「5. 参考情報 (2) 投資資産 ② 投資不動産物件 D. 個別不動産等の損益状況」をご参照下さい。))がパス・スルー型の場合、原則として2012年7月31日現在においてマスターリース会社又は本投資法人若しくは信託受託者とエンド・テナントとの間で締結されている賃貸借契約書等に表示された月額賃料(共益費は含みますが、月極駐車場やトランクルーム等の附属施設の使用料は除きます。)の合計額(以下、本注記において「パス・スルー型月額賃料」といいます。)を記載しています。また、マスターリース種別が賃料保証型の場合、原則として、2012年7月31日現在においてマスターリース会社と本投資法人若しくは信託受託者との間で締結されている賃料保証を付した賃貸借契約書又はマスターリース会社とマスターリース会社より一括転貸を受けている転貸人との間で締結されている賃料保証を付した転貸借契約書に表示された月額保証賃料(共益費は含みます(共益費が固定額でない場合は除きます。))が、月極駐車場やトランクルーム等の附属施設の使用料は除きます。)の合計額(以下、本注記において「賃料保証型月額賃料」といいます。)を記載しています。ただし、異なるマスターリース種別の契約が締結されている場合には、パス・スルー型月額賃料及び賃料保証型月額賃料の合計額を記載しています。)を12倍した金額を記載しています。なお、千円未満は切り捨て、消費税等は除いて記載しています。
- (注4) 「敷金等」欄には、マスターリース種別(前記「5. 参考情報 (2) 投資資産 ② 投資不動産物件 D. 個別不動産等の損益状況」をご参照下さい。))がパス・スルー型の場合、原則として、2012年7月31日現在においてマスターリース会社又は本投資法人若しくは信託受託者とエンド・テナントとの間で締結されている賃貸借契約に基づく各エンド・テナントの敷金・保証金等の2012年7月31日現在における残高の合計(以下、本注記において「パス・スルー型敷金・保証金等」といいます。)を記載し、千円未満を切り捨てて記載しています。ただし、各賃貸借契約において、敷引又は敷金償却等の特約により返還不要な部分がある場合には、当該金額控除後の金額を記載しています。また、マスターリース種別が賃料保証型の場合、2012年7月31日現在においてマスターリース会社と本投資法人若しくは信託受託者との間で締結されている賃料保証を付した賃貸借契約書又はマスターリース会社とマスターリース会社より一括転貸を受けている転借人との間で締結されている賃料保証を付した転貸借契約書に基づく敷金・保証金等の2012年7月31日現在における残高(以下、本注記において「賃料保証型敷金・保証金等」といいます。)を記載し、千円未満を切り捨てて記載しています。ただし、異なるマスターリース種別の契約が締結されている場合には、パス・スルー型敷金・保証金等及び賃料保証型敷金・保証金等の合計額を記載し、千円未満を切り捨てて記載しています。
- (注5) 2012年7月31日現在、伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社から本投資法人又は信託受託者に敷金・保証金等が預託されていない物件が含まれています。なお、上記の場合においても、伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社はエンド・テナントから敷金・保証金等を受領しています。ただし、各エンド・テナントのうち、伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社が賃貸人となることに同意していないエンド・テナント等については、当該エンド・テナントにかかる敷金・保証金等は本投資法人又は信託受託者の勘定で保管されています。

③ その他投資資産の主要なもの

参照の便宜上、本投資法人が保有する信託不動産は上記「② 投資不動産物件」に含めて記載しています。
なお、上記「① 投資有価証券の主要銘柄」及び「② 投資不動産物件」に記載の投資資産以外に本投資法人によるその他投資資産の組入れはありません。

投資法人の関係法人（前記「1. 投資法人の関係法人」の参照資料）

① 本投資法人の仕組図



- (イ) 資産運用委託契約
- (ロ) 一般事務委託契約／資産保管委託契約
- (ハ) 事務委託契約（投資口事務受託契約）／特別口座の管理に関する契約
- (ニ) 特別口座の管理に関する契約
- (ホ) 財務及び発行・支払代理契約／財務代理契約及び登録事務取扱契約
- (ヘ) (ト) (チ) 優先交渉権等に関する覚書
- (リ) 交渉権等に関する覚書
- (ヌ) 加盟店による不動産情報提供に関する覚書
- (ル) 不動産等の仲介情報提供に関する協定書
- (ヲ) 不動産等売却情報の提供に関する覚書
- (ワ) 建物賃貸借兼管理運営業務委託契約等（※）
- （※）本投資法人が不動産を信託する信託の受益権を保有する場合には、契約当事者は、主として不動産信託受託者と伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社となります。

② 本投資法人及び本投資法人の関係法人の名称、運営上の役割及び関係業務の概要

運営上の役割	名称	関係業務の概要
本投資法人	アドバンス・レジデンス投資法人	規約に基づき、投資主より払い込まれた資金等を、主として不動産等及び不動産対応証券等に投資することにより運用を行います。
本資産運用会社	ADインベストメント・マネジメント株式会社	資産の運用に係る業務
一般事務受託者 資産保管会社	三井住友信託銀行株式会社	<p><一般事務委託契約></p> <p>①計算に関する事務</p> <p>②会計帳簿の作成に関する事務</p> <p>③納税に関する事務</p> <p>④機関の運営に関する事務（投資主名簿等管理人が行う事務を除きます。）</p> <p><資産保管委託契約></p> <p>資産の保管に係る業務</p>
投資主名簿等管理人 特別口座管理機関	みずほ信託銀行株式会社	<p>①投資主名簿及び投資法人債原簿の作成及び備置その他の投資主名簿及び投資法人債原簿に関する事務（ただし、投資法人債原簿に関する事務は本投資法人が投資主名簿等管理人に別途委託するものに限りません。）</p> <p>②投資証券の発行に関する事務</p> <p>③投資主に対して分配する金銭の支払に関する事務</p> <p>④投資主の権利行使に関する請求その他の投資主からの申出の受付に関する事務</p>
特別口座管理機関	三菱UFJ信託銀行株式会社	<p>①投資主名簿の作成及び備置その他の投資主名簿に関する事務</p> <p>②投資主の権利行使に関する請求その他の投資主からの申出の受付に関する事務</p>
投資法人債に関する一般 事務受託者	株式会社みずほコーポレート銀行	<p><アドバンス・レジデンス投資法人第2回及び第17回及び第18回並びに日本レジデンシャル投資法人第3回無担保投資法人債関係></p> <p>①投資法人債原簿の作成及び備置その他の投資法人債原簿に関する事務</p> <p>②投資法人債券の発行に関する事務</p> <p>③投資法人債権者に対する利息又は償還金の支払に関する事務</p> <p>④投資法人債権者の権利行使に関する請求その他の投資法人債権者からの申出の受付に関する事務</p>
	株式会社三菱東京UFJ銀行	<p><アドバンス・レジデンス投資法人第13回及び第14回無担保投資法人債関係></p> <p>①投資法人債原簿の作成及び備置その他の投資法人債原簿に関する事務</p> <p>②投資法人債券の発行に関する事務</p> <p>③投資法人債権者に対する利息又は償還金の支払に関する事務</p> <p>④投資法人債権者の権利行使に関する請求その他の投資法人債権者からの申出の受付に関する事務</p>
	三井住友信託銀行株式会社	<p><アドバンス・レジデンス投資法人第15回及び第16回無担保投資法人債関係></p> <p>①投資法人債原簿の作成及び備置その他の投資法人債原簿に関する事務</p> <p>②投資法人債券の発行に関する事務</p> <p>③投資法人債権者に対する利息又は償還金の支払に関する事務</p> <p>④投資法人債権者の権利行使に関する請求その他の投資法人債権者からの申出の受付に関する事務</p>
	みずほ証券株式会社	<p><日本レジデンシャル投資法人第3回無担保投資法人債関係></p> <p>投資法人債権者に対する利息又は償還金の支払に関する事務</p>

J P モルガン証券株式会社	<日本レジデンシャル投資法人第3回無担保投資法人債関係> 投資法人債権者に対する利息又は償還金の支払に関する事務
大和証券株式会社	<日本レジデンシャル投資法人第3回無担保投資法人債関係> 投資法人債権者に対する利息又は償還金の支払に関する事務

③ 上記以外の本投資法人の主な関係者

役割	名称	業務の内容
伊藤忠サポート ライン会社	伊藤忠商事株式会社	本資産運用会社のメインスポンサーとして、本投資法人及び本資産運用会社との間で、2005年10月20日付の優先交渉権等に関する覚書（その後の変更を含みます。）を締結しています。
	伊藤忠都市開発株式会社	本投資法人及び本資産運用会社との間で、2005年10月20日付の優先交渉権等に関する覚書（その後の変更を含みます。）を締結しています。
日土地サポート ライン会社	日本土地建物株式会社 日本土地建物販売株式会社	本投資法人及び本資産運用会社との間で、2005年10月20日付の優先交渉権等に関する覚書（その後の変更を含みます。）を締結しています。
パートナーサポートライ ン会社	株式会社新日本建物	本投資法人及び本資産運用会社との間で、2005年10月20日付の交渉権等に関する覚書（その後の変更を含みます。）を締結しています。
物件情報提供 ライン会社	株式会社センチュリー 21・ジャパン	本投資法人及び本資産運用会社との間で、2005年10月20日付の加盟店による不動産情報提供に関する覚書（その後の変更を含みます。）を締結しています。
	三井住友信託銀行株式会 社	本投資法人及び本資産運用会社との間で、2005年10月20日付の不動産等の仲介情報提供に関する協定書を締結しています。
	東京建物不動産販売株式 会社	本投資法人及び本資産運用会社との間で、2005年10月20日付の不動産等売却情報の提供に関する覚書（その後の変更を含みます。）を締結しています。
主なマスターリース兼ブ ロパティマネジメント業 務受託者	伊藤忠アーバンコミュニ ティ株式会社	（i）本投資法人、本資産運用会社及び本投資法人の保有資産に係る信託不動産の信託受託者又は（ii）本投資法人及び本資産運用会社との間で、建物賃貸借兼管理運営業務委託契約書等を締結しています。