

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都千代田区丸の内二丁目7番3号  
 東京ビルディング  
 日本リテールファンド投資法人  
 代表者名 執行役員 難波 修一  
 (コード番号 8953)

資産運用会社名  
 三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 辻 徹  
 問合せ先 執行役員リテール本部長 荒木 慶太  
 TEL. 03-5293-7081 E-mail: jrf-8953.ir@mc-ubs.com  
 URL: http://www.jrf-reit.com/

## DBJ Green Building 認証取得に関するお知らせ

日本リテールファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する5物件（ビックカメラ立川店、かみしんプラザ、西友ひばりヶ丘店、ラ・ポルト青山、pivo和泉中央）について、株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）よりDBJ Green Building認証を本日付で取得いたしましたので、お知らせいたします。

### 記






#### 1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度（以下「本制度」といいます。）とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、平成 23 年 4 月に DBJ が創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援しているとされています。商業施設については、平成 26 年 10 月に DBJ Green Building 認証商業施設版が創設され、平成 26 年 11 月 11 日付で、J-REIT において初めて本投資法人の保有する 4 物件（ならファミリー、mozo ワンダーシティ、おやまゆうえんハーヴェストウォーク、ジャイル）が同認証を取得いたしました。今回お知らせする認証取得により、本投資法人が保有する物件のうち、同認証を受けたものは計 15 物件となりました。

なお、DBJ からの発表及び本制度の内容等については以下をご参照下さい。

DBJ ウェブサイト：[http://www.dbj.jp/ja/topics/dbj\\_news/2016/html/0000026462.html](http://www.dbj.jp/ja/topics/dbj_news/2016/html/0000026462.html)

#### 2. DBJ Green Building 認証における評価ランク


非常に優れた 「環境・社会への配慮」 がなされたビル	非常に優れた 「環境・社会への配慮」 がなされたビル	優れた 「環境・社会への配慮」 がなされたビル	十分な 「環境・社会への配慮」 がなされたビル	十分な 「環境・社会への配慮」 がなされたビル
ビックカメラ立川店	かみしんプラザ	西友ひばりヶ丘店	ラ・ポルト青山	pivo 和泉中央
東京都立川市曙町 二丁目 12 番 2 号他	大阪府大阪市東淀川区 大隅一丁目 6 番 12 号	東京都西東京市住吉町 三丁目 9 番 8 号	東京都渋谷区神宮前 五丁目 51 番 8 号	大阪府和泉市いぶき野 五丁目 1 番 2 号他
 DBJ Green Building 2016 ∞	 DBJ Green Building 2016 ∞	 DBJ Green Building 2016 ∞	 DBJ Green Building 2016 ○	 DBJ Green Building 2016 ○

### 3. 今回認証を取得した物件の評価ポイント


- ・日本リテールファンド投資法人の保有する物件について、エネルギー使用量・CO2 排出量のデータ<sup>(注)</sup>を分析して、継続したエネルギー使用実績の公開や、ソーラーパネルや緑化導入物件を紹介する等、ホームページ等を通じて積極的に情報を発信している点
- ・「ビックカメラ立川店」においては、竣工から約 50 年を経過しているにもかかわらず、耐震工事及び大規模改修工事を実施することで、建物を長期的に利用し、耐震性能の改善や外観のリニューアルを実施している点
- ・「かみしんプラザ」においては、全館 LED や 6L 節水便器を採用し、省エネルギーによる施設運営を行うだけでなく、防災対策として 150 人分 3 日間の食料等の備蓄を行っている点

(注) 本投資法人では、カーボンリスク対策として、本投資法人がエネルギー管理権原者である物件について、エネルギー使用量・CO2 排出量の集計業務を外部の委託先業者を通じて一括管理しています。

### 4. 今回認証を取得した物件の概要

ビックカメラ立川店		外観写真
施設概要		外観写真
所在地	東京都立川市曙町二丁目12番2号他	
主なテナント	ビックカメラ	
構造と階数	本館：鉄筋コンクリート造陸屋根地下2階付8階建 別館：鉄筋コンクリート造陸屋根地下2階付3階建	
延床面積	本館：19,354.92㎡ 別館：1,628.51㎡	
取得時期	平成16年9月29日	

かみしんプラザ		外観写真
施設概要		外観写真
所在地	大阪府大阪市東淀川区大隅一丁目6番12号	
主なテナント	平和堂フレンドマート、三菱東京UFJ銀行	
構造と階数	本棟：鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付2階建 アネックス棟：鉄骨造陸屋根2階建 機械室棟：鉄骨造陸屋根平家建 飲食棟：鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
延床面積	本棟：17,734.13㎡ アネックス棟：253.46㎡ 機械室棟：39.10㎡ 飲食棟：637.57㎡	
取得時期	平成25年10月3日	

西友ひばりヶ丘店		外観写真
施設概要		外観写真
所在地	東京都西東京市住吉町三丁目9番8号	
主なテナント	西友	
構造と階数	鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根地下1階付6階建	
延床面積	19,070.88㎡	
取得時期	平成17年3月9日	

## ラ・ポルト青山

施設概要		外観写真
所在地	東京都渋谷区神宮前五丁目 51 番 8 号	
主なテナント	ブノワ	
構造と階数	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根地下2階付11階建	
延床面積	6,572.29㎡	
取得時期	平成22年3月1日	

## pivo和泉中央

施設概要		外観写真
所在地	大阪府和泉市いぶき野五丁目1番2号他	
主なテナント	ヤマダ電機、三井住友銀行	
構造と階数	pivo棟：鉄骨造陸屋根5階建 テックランド棟：鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき3階建	
延床面積	pivo棟：7,146.70㎡ テックランド棟：10,258.96㎡	
取得時期	平成24年10月5日	

### 5. 本投資法人の今後の取り組み

本投資法人は、今後も保有物件に対し環境・省エネルギー対策やエネルギー利用の効率化に取り組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けて対応を進めて参ります。

(ご参考) 本投資法人のサステナビリティの取り組み：<http://www.jrf-reit.com/overview/csr.html>

以 上