

2017年1月27日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
 ユナイテッド・アーバン投資法人
 代表者名
 執行役員 村上 仁志
 (コード番号：8960)
 資産運用会社名
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名
 代表取締役社長 吉田 郁夫
 問い合わせ先
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏目 憲一
 TEL. 03-5402-3680

資金の借入れに関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり資金の借入れを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金の借入れの理由

新習志野物流センターⅡに係る信託受益権（以下「本信託受益権」といいます。）（注）の取得資金（取得費用等を含みます。）に充当するため、資金の借入れを行います。

（注）本信託受益権の取得の概要については、本日付で公表の「資産の取得に関するお知らせ（新習志野物流センターⅡ）」をご参照ください。

2. 借入れの内容

	タームローン 45B
①借入先	農林中央金庫
②借入金額	2,700百万円
③利率	基準金利(全銀協1ヶ月日本円TIBOR)+0.35%(注1)
④借入予定日	2017年1月31日
⑤借入方法	上記記載の借入先と本日付で金銭消費貸借契約証書を締結。
⑥利払期日	2017年2月20日を初回として、以降毎月20日(注2)
⑦元本返済期日	2024年6月20日
⑧元本返済方法	元本返済期日に未払元本一括弁済する。
⑨担保の有無	無担保

（注1）利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利（全銀協1ヶ月日本円TIBOR）は直前の利払期日の2営業日前に決定します。基準金利（全銀協1ヶ月日本円TIBOR）については、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ <http://www.jbatibor.or.jp/>にてご確認ください。

（注2）利払期日が営業日でない場合は翌営業日。

（注3）借入金に係る最新情報は本投資法人のホームページでもご確認ください。

3. 資金使途

上記借入金の全額（2,700百万円）を本信託受益権（取得価格2,590百万円）の取得資金（取得費用等を含みます。）に充当します。

4. 本件借入れ後の借入金等の状況 (注1)

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金 (注2)	—	—	—
長期借入金 (注3)	218,757	221,457	+2,700
借入金合計	218,757	221,457	+2,700
投資法人債	40,500	40,500	—
有利子負債合計	259,257	261,957	+2,700

(注1) 数値は、単位未満切捨てにより記載しています。したがって、記載されている有利子負債額を加算又は減算しても合計値又は増減値と一致しない場合があります。

(注2) 短期借入金とは借入日から返済期日までが1年以下の借入れをいいます。

(注3) 長期借入金とは借入日から返済期日までが1年超の借入れをいい、1年以内に返済予定の長期借入金も含まれます。

5. その他

本件借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、第25期有価証券報告書(2016年8月25日提出)に記載の「投資リスク」のうち「借入れ及び本投資法人債に関するリスク」の内容に重要な変更はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>