

平成 24 年 10 月 31 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号
 MIDリート投資法人
 代表者名 執行役員 後藤 智之
 (コード番号：3227)

資産運用会社名
 大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号
 MIDリートマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 後藤 智之
 問合せ先 常務取締役
 財務企画部部长 齋藤 裕孝
 TEL.06-6456-0700(代表) E-mail:midrm-info@mid.co.jp

平成 24 年 12 月期 (第 13 期) の分配金予想の修正に関するお知らせ

MIDリート投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) は、平成 24 年 8 月 29 日にお知らせしました平成 24 年 12 月期 (第 13 期：平成 24 年 7 月 1 日～平成 24 年 12 月 31 日) の 1 口当たりの分配金の予想に関し、下記のとおり修正いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 平成24年12月期(第13期:平成24年7月1日～平成24年12月31日)の分配金予想の修正

	1口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1口当たり 利益超過分配金
前回発表予想(A)	7,797円	— 円
今回修正予想(B)	7,072円	— 円
増減額 (B-A)	▲725円	— 円
増減率	▲9.3%	— %
(参考)前期(平成24年6月期)の 1口当たり分配金実績	7,840円	— 円

【参考】平成 24 年 6 月期：期末発行済投資口数 183,625 口

2. 修正の理由

本日付にて別途公表の「主要テナントとの貸室賃貸借契約改定覚書締結等に関するお知らせ」によりお知らせした通り、本日、パナソニック株式会社との間で貸室賃貸借契約改定覚書を締結いたしました。これに伴い、分配金予想の見直しを行った結果、平成 24 年 8 月 29 日に公表した平成 24 年 12 月期 (第 13 期) の 1 口当たりの分配金予想に対し、5%以上の差異が生じる見込みとなったことから 1 口当たり分配金予想の修正を行います。

本修正は、パナソニック株式会社と貸室賃貸借契約改定覚書を締結したことに伴い、予想の前提としていた賃貸条件を下回り、賃貸事業収益が144百万円減少することが見込まれることによるものです。

パナソニック株式会社との貸室賃貸借契約改定覚書の詳細につきましては、本日付にて別途公表の「主要テナントとの貸室賃貸借契約改定覚書締結等に関するお知らせ」をご参照ください。

また、平成25年6月期（第14期）の1口当たりの分配金予想についての修正は行いません。

【注記】

1. 上記予想数値は、現時点のものであり、実際の分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。
2. 上記予想と一定以上の乖離が見込まれる場合は、予想の修正を行うことがあります。
3. 金額については、1円未満を切り捨てて記載しております。比率については小数点第2位を四捨五入して記載しております。
4. 上記予想数値は平成24年12月期（第13期）末までの間、その他の物件の異動（新規物件の取得、既存物件の売却等）がないことを前提としております。

以 上

- * 本資料の配布先：兜クラブ、大阪証券記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.midreit.jp>