

平成28年7月27日

各位

不動産投資信託証券発行者名 日本賃貸住宅投資法人
東京都港区新橋六丁目16番12号
代 表 者 名 執行役員 山根 正 喜
(コード番号:8986)
資 産 運 用 会 社 名 株式会社ミカサ・アセット・マネジメント
代 表 者 名 代表取締役社長 東 野 豊
問 い 合 わ せ 先 執行役員経営管理部長 中 村 修 次
Tel. 03-5425-5600

DBJ Green Building認証の取得に関するお知らせ

日本賃貸住宅投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成27年6月1日に新規取得したセレニテ本町グランデ(大阪市西区所在)について、本日、株式会社日本政策投資銀行(以下「DBJ」といいます。)より、DBJ Green Building認証を取得しましたので、お知らせします。

記

1. DBJ Green Building認証制度の概要

DBJ Green Building認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産(Green Building)を支援するために、平成23年4月にDBJが創設した認証制度です。

対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産をDBJが評価・認証するものです。

なお、DBJからの発表については以下をご参照ください。

DBJウェブサイト:http://www.dbj.jp/ja/topics/dbj_news/2016/html/0000022726.html

2. DBJ Green Building認証の評価ランク

物件番号	物件名称	所在地	評価ランク
O-6-142	セレニテ本町グランデ	大阪府大阪市西区 立売堀一丁目4番22号	 <p>優れた「環境・社会への配慮」が なされたビル</p>

3. 認証に当たり評価を受けた点

- (1) 各フロア共用部分に駐輪スペースを設置し防犯性を高めるなど、充実した共用サービスにより住民の利便性を高めている点
- (2) LED照明や節水型便器の採用など、環境に配慮された設備を積極的に導入しているほか、宅配ロッカーや 24 時間利用可能なゴミ置き場の設置など、充実した設備を有している点

4. 本投資法人の今後の取り組み

本投資法人は、今後もプロパティマネジメント会社等と連携し、エネルギー効率に優れた設備の導入、テナントに対する防犯・省エネへの働きかけ等を行い、保有する物件の環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化について対応を進めてまいります。

以上

※本資料の配布先：宛俱樂部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jrhi.co.jp/>

(ご参考) DBJ Green Building 認証取得物件の概要

物件番号	O-6-142
物件名称	セレニテ本町グランデ
所在地	大阪府大阪市西区立売堀一丁目4番 22 号
敷地面積	1,124.04 m ²
構造・階数	RC 陸屋根 15 階建
賃貸可能戸数	268 戸
延床面積	9,266.74 m ²
建築時期	平成 27 年2月 18 日

