

平成 23 年 12 月 19 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋室町二丁目 1 番 1 号
日本アコモデーションファンド投資法人
代表者名 執行役員 横山 雄司
(コード番号 3226)

資産運用会社名
株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメント
代表者名 代表取締役社長 村上 公成
問合せ先 取締役財務本部長 柴田 守郎
(TEL. 03-3246-3677)

資金の借入れに関するお知らせ

日本アコモデーションファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れにつき、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入・返済方法	借入実行日	返済期日
株式会社日本政策投資銀行	20 億円	1.04300%	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 23 年 12 月 21 日	平成 30 年 12 月 21 日

2. 借入れの理由（資金使途）

平成 23 年 11 月 16 日に実行した短期借入金 20 億円の返済に充当するため。

3. 本件借入れ後の借入金等の状況

（単位：億円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	80	60	▲20
長期借入金	1,000	1,020	20
借入金計	1,080	1,080	—
投資法人債	170	170	—
有利子負債合計	1,250	1,250	—

有利子負債比率	54.8%	54.8%	—
長期有利子負債比率	93.6%	95.2%	1.6

（*1）有利子負債比率の計算は以下の計算式を用いています。

有利子負債比率＝有利子負債÷（有利子負債＋出資総額）×100

（出資総額は、本日現在における金額 103,235,321 千円を用いています。）

（*2）長期有利子負債比率＝（長期借入金＋投資法人債）÷有利子負債×100

（*3）各比率の計算は小数点第2位を四捨五入しています。

4. その他

本借入れの返済等に関わるリスクについては、平成 23 年 11 月 28 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.naf-r.jp>