



平成 23 年 9 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名 執行役員 高坂 健司
(コード番号：3269)

資産運用会社名
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
AD インベストメント・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司
問合せ先 取締役経営管理部長 福沢 達也
(TEL：03-3518-0480)

資金の借入れに関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れに関し、下記のとおり決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 資金の借入について（物件取得資金）

（1）借入の理由

本日付「資産の取得に関するお知らせ」にてお知らせしました、不動産（レジディア荻窪、レジディア京町堀）の取得資金並びに関連する諸費用の支払に充当するため。

（2）借入の内容

〈長期借入金：期間 7 年・変動金利〉

- ① 借入予定先：三菱 UFJ 信託銀行株式会社
- ② 借入予定金額：1,000,000,000 円
- ③ 利率：基準金利（全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR）+0.95%（注 1）
- ④ 借入予定日：平成 23 年 9 月 29 日
- ⑤ 借入方法：平成 23 年 9 月 27 日に金銭消費貸借契約を締結する予定です。
- ⑥ 元本返済方法：元本返済期日に一括返済します。
- ⑦ 元本返済期日：平成 30 年 9 月 28 日
- ⑧ 担保等の有無：無担保・無保証

〈短期借入金： 期間1年・変動金利〉

- ① 借入予定先： 株式会社三菱東京UFJ銀行、住友信託銀行株式会社、
株式会社三井住友銀行、株式会社みずほコーポレート銀行
- ② 借入予定金額： 1,820,000,000円
- ③ 利率： 基準金利（全銀協1ヶ月日本円TIBOR）+0.95%（注2）
- ④ 借入予定日： 平成23年10月5日
- ⑤ 借入方法： 平成23年4月28日付で締結致しましたコミットメントライン契約
に基づく借入れです。
- ⑥ 元本返済方法： 元本返済期日に一括返済します。
- ⑦ 元本返済期日： 平成24年10月5日
- ⑧ 担保等の有無： 無担保・無保証

（注1）・利払日は、毎年1月、4月、7月、10月の各末日及び元本返済期日（各当該日が営業日以外の場合はその前営業日）です。

・利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利払日の直前の利払日（初回は借入実行日）の2営業日前における全銀協3ヶ月日本円TIBORとなります。但し、計算期間が3ヶ月に満たない場合は、当該期間に対応する基準金利に基づき契約書に定められた按分方法により算出されます。

・今後当該変動金利借入に関する金利決定のお知らせはいたしません。基準金利である全銀協の日本円TIBORの変動については、全国銀行協会のホームページ（<http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>）でご確認ください。

（注2）・利払日は、毎月末日及び元本返済期日（各当該日が営業日以外の場合はその前営業日）です。

・利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利払日の直前の利払日（初回は借入実行日）の2営業日前における全銀協1ヶ月日本円TIBORとなります。但し、計算期間が1ヶ月に満たない場合は、当該期間に対応する基準金利に基づき契約書に定められた按分方法により算出されます。

・今後当該変動金利借入に関する金利決定のお知らせはいたしません。基準金利である全銀協の日本円TIBORの変動については、全国銀行協会のホームページ（<http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>）でご確認ください。

2. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、平成23年4月27日提出の有価証券報告書における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

参考資料 本件借入れ後の有利子負債の状況(平成 23 年 10 月 5 日時点想定)

(単位：千円)

	実行前	実行後	増減
短期借入金 (注 3)	0	1,820,000	1,820,000
長期借入金	145,876,782	146,876,782	1,000,000
借入金合計	145,876,782	148,696,782	2,820,000
投資法人債	46,500,000	46,500,000	—
有利子負債合計	192,376,782	195,196,782	2,820,000

(注 3) 短期借入金とは返済日までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは返済日までの期間が一年超のものをいいます。

* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>