

平成 24 年 3 月 29 日

各位

不動産投資信託証券発行者名
オリックス不動産投資法人
代表者名 執行役員 佐藤 健
(コード番号 8954)

資産運用会社名
オリックス・アセットマネジメント株式会社
代表者名: 代表取締役社長 安田 博
問合せ先: 取締役執行役員 西尾 裕
T E L : 03-3435-3285

新規テナントとの建物賃貸借契約締結に関するお知らせ

本投資法人の運用不動産におきまして、今般、下記のとおり建物賃貸借契約を締結することを決定致しましたので、お知らせ致します。

記

1. 新規テナント入居について

本物件は、平成24年4月11日付で総賃貸可能面積の90.8%を占める既存テナントが退去する予定(平成23年10月11日付「保有資産のテナントの異動に関するお知らせ」をご参照ください)でありましたが、今般、オリックス株式会社に事務所移転ニーズが発生したことから、同社との新規建物賃貸借契約を締結することとなりました。同契約の開始をもって、本物件の稼働率は90.2%となります。当該取引については、資産運用会社の社内規程である関係会社取引規程に基づき、資産運用会社のリスク・コンプライアンス委員会の審議および、取締役会の承認を得ており、今後本投資法人役員会への報告がなされる予定です。

2. 新規テナントの概要

(1) テナント名	オリックス株式会社
(2) 入居物件名	オリックス芝 2 丁目ビル
(3) 賃貸面積	6,094.64 m ²
(4) 当該物件の総賃貸可能面積 ^{(注)1.} に占める割合	90.2%
(5) 本投資法人の総賃貸可能面積 ^{(注)2.} に占める割合	1.0%
(6) 契約開始日	平成 24 年 4 月 12 日(予定)

(注)1. 上記物件の総賃貸可能面積:6,753.13 m²(平成 24 年 1 月 31 日現在)

(注)2. 本投資法人の総賃貸可能面積:618,758.33 m²(平成 24 年 1 月 31 日現在)

3. 今後の見通し

当該新規テナントと建物賃貸借契約を締結することによる、本投資法人の平成 24 年 8 月期(第 21 期:平成 24 年 3 月 1 日～平成 24 年 8 月 31 日)の運用状況へ与える影響は軽微であり、平成 23 年 8 月期(第 19 期:平成 23 年 3 月 1 日～平成 23 年 8 月 31 日)決算短信で公表した平成 24 年 8 月期(第 21 期)の運用状況予想に変更ございません。

以上

本日資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会