安心の創造、誠実な経営。

平成 27 年 12 月 7 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）
資産運用会社名
いちご不動産投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役管理本部長　田實　裕人
（電話番号　03-3502-4891）

ポートフォリオ稼働率速報値（2015 年 11 月末時点）に関するお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2015 年 11 月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1.　ポートフォリオ稼働率

		2015 年 10 月末時点（確定値：A）	2015 年 11 月末時点（速報値：B）	増減見込（B-A）
全物件		**96.2%**	**96.2%**	―
用途別	オフィス	96.0%	96.0%	―
	その他	97.4%	96.9%	△0.5%
地域別	都心 6 区	96.5%	96.1%	△0.4%
	その他首都圏	96.9%	97.2%	+0.3%
	4 大都市	93.8%	93.8%	―
	その他主要都市	95.7%	96.0%	+0.3%
物件数		77	77	―
テナント数		724	726	+2
賃貸可能面積		227,424.66m^2	約 227,400m^2	
賃貸面積		218,823.32m^2	約 218,700m^2	

（注 1）　上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。

（注 2）　賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。

（注 3）　地域別における各地域は以下を表しております。
「都心 6 区」･･･千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」･･･東京都（都心 6 区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4 大都市」･･･大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市

（注 4）　賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m^2 未満を切り捨てて表示しております。

2.　主な差異の要因

いちご東池袋ビルおよびいちご富山駅西ビルにおける新規成約により、地域別「その他首都圏」および「その他主要都市」の稼働率が向上しました。

一方で、いちご西五反田ビルおよびいちごサービスアパートメント銀座における一部テナントの解約発生により、地域別「都心6区」および用途別「その他」の稼働率が低下しました。

3.　稼働向上に向けた取組み

本投資法人では、物件価値向上を目的とした「いちごオフィス」ブランディングの推進に取り組んでおります。従来から実施しておりますエントランス廻りのサイン類の設置に加え、視認性に優れた保有物件において、いちごロゴの外壁サインの設置を進めております。この度、2015年5月に取得した物件のうち6物件において、外壁サインの設置が完了しました。また、保有物件のうち、「いちご」を冠した名称への変更が未着手であった8物件について、2015年10月9日付および2015年11月20付発表の「運用資産の名称変更に関するお知らせ」のとおり、名称変更を実施しております。

本投資法人では、今後も「いちごオフィス」のプレゼンス向上を目的とした効果的なブランディングに取り組んでまいります。

■外壁サインの設置例

いちご東池袋ビル

いちご広尾ビル

以　上

本投資法人のホームページアドレス　：　www.ichigo-office.co.jp

※本投資法人は2015年9月5日付で商号を変更し、これに伴い、ホームページアドレスが変更となりました。