

平成26年2月3日

各位

不動産投資信託証券発行者名 日本賃貸住宅投資法人  
東京都港区新橋六丁目16番12号  
代表者名 執行役員 トシヤ・クロダ  
(コード番号:8986)  
資産運用会社名 株式会社ミカサ・アセット・マネジメント  
代表者名 代表取締役社長 東野 豊  
問い合わせ先 執行役員経営管理部長 近持 淳  
Tel. 03-5425-5600

### JCRによる格付変更に関するお知らせ

日本賃貸住宅投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日付で株式会社日本格付研究所(以下「JCR」といいます。)より本投資法人の格付を変更した旨の公表がありましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 格付の変更内容

格付機関:株式会社日本格付研究所(JCR)

格付対象:長期発行体格付

	変更前	変更後
格付	A-	A
見通し	ポジティブ	安定的

なお、上記格付変更に係る理由等の詳細については、JCR ウェブサイト (<http://www.jcr.co.jp/release/pdf/13d0884JRH.pdf>)をご参照ください。

以上