

平成 23 年 7 月 21 日

各位

不動産投資信託証券発行者名
オリックス不動産投資法人
代表者名 執行役員 佐藤 健
(コード番号 8954)

資産運用会社名
オリックス・アセットマネジメント株式会社
代表者名: 代表取締役社長 安田 博
問合せ先: 取締役執行役員 並木 寿夫
T E L : 03-3435-3285

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、平成 23 年 7 月 21 日、以下のとおり、資金の借入れを行うことについて決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

(1)長期借入金(タームローン 19)

① 借入先	株式会社あおぞら銀行、株式会社香川銀行、株式会社新生銀行、株式会社りそな銀行、全国信用協同組合連合会、株式会社島根銀行、株式会社みなと銀行
② 借入金額	5,000,000,000 円
③ 利率	未定 ^{(注)1.} (固定金利)
④ 借入実行日	平成 23 年 7 月 27 日
⑤ 借入方法	平成 23 年 7 月 25 日付タームローン契約に基づく借入れ
⑥ 返済期日	平成 28 年 7 月 27 日
⑦ 返済方法	期日一括返済
⑧ 担保	無担保・無保証
⑨ 借入れの理由	平成 22 年 6 月 15 日付コミットメントライン契約に基づき、平成 23 年 7 月 28 日に返済期限が到来する短期借入金 28.3 億円の返済、及び特定資産の取得資金に充当するため ^{(注)2.}

(注)1. 利率については、決定した時点で改めてお知らせいたします。

(注)2. 詳細は、本日付で公表した「資産の取得に関するお知らせ(芝浦アイランド エアタワー)」をご覧ください。

(2)長期借入金

① 借入先	株式会社日本政策投資銀行
② 借入金額	4,000,000,000 円
③ 利率	未定 ^{(注)1.} (固定金利)
④ 借入実行日	平成 23 年 7 月 27 日
⑤ 借入方法	平成 23 年 7 月 25 日付タームローン契約に基づく借入れ
⑥ 返済期日	平成 31 年 7 月 27 日
⑦ 返済方法	期日一括返済
⑧ 担保	無担保・無保証
⑨ 借入れの理由	特定資産の取得資金に充当するため ^{(注)2.}

(注)1. 利率については、決定した時点で改めてお知らせいたします。

(注)2. 詳細は、本日付で公表した「資産の取得に関するお知らせ(芝浦アイランド エアタワー)」をご覧ください。

2. 調達する資金の額、使途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額

9,000,000,000 円

(2) 調達する資金の具体的な使途及び支出予定時期

具体的な使途	金額(百万円)	支出予定時期
①平成 22 年 6 月 15 日付コミットメントライン契約に基づき、平成 23 年 7 月 28 日に返済期限が到来する短期借入金 28.3 億円の返済、及び特定資産の取得	5,000	平成 23 年 7 月 28 日
②特定資産の取得	4,000	平成 23 年 7 月 28 日

3. 本件借入れ実行後の借入金等の状況

(単位:百万円)

	本件実行前 (平成 23 年 7 月 21 日時点)	本件実行後 ^{(注)3.} (平成 23 年 7 月 28 日時点)	増減
短期借入金	2,830	—	▲2,830
長期借入金	131,418	140,418	+9,000
(内 1 年以内返済期限到来分)	(20,250)	(20,250)	—
借入金合計	134,248	140,418	+6,170
投資法人債	27,000	27,000	—
借入金及び投資法人債の合計	161,248	167,418	+6,170
その他有利子負債	—	—	—
有利子負債合計	161,248	167,418	+6,170
有利子負債比率	52%	53%	+1%

(注)1. 有利子負債比率＝有利子負債÷(有利子負債＋出資総額)×100

(注)2. 有利子負債比率は小数点第1位を四捨五入して記載しております。よって、有利子負債比率の増減に記載されている数値は、上記表中の数値の差異と一致しない場合があります。

(注)3. 本件実行後に記載の数値は、平成 23 年 7 月 28 日に返済期限が到来する短期借入金 28.3 億円の返済後の数値です。詳細は、平成 23 年 6 月 20 日付で公表した「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

当該借入れにより、第 18 期(平成 23 年 2 月期)有価証券報告書に記載の「投資リスク」のうち「借入及び投資法人債に関するリスク」の内容に変更はございません。

以上

本日資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会