

平成 25 年 9 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都渋谷区恵比寿四丁目 1 番 18 号

恵比寿ネオナート

ジャパン・ホテル・リート投資法人

代表者名 執行役員

伊佐 幸夫

(コード番号: 8985)

資産運用会社名

ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 鈴木 博之

問合せ先 取締役経営企画室長 有働 和幸

TEL : 03-6422-0530

資金の借入れ（新規）に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）に関し、下記のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 本借入れの理由

不動産信託受益権（ホテルピスタ京都）の取得資金（注）及び関連費用の一部に充当するため

（注）不動産信託受益権（ホテルピスタ京都）の概要につきましては、本日付「資産の取得に関するお知らせ（イビス スタイルズ 京都ステーション（現名称：ホテルピスタ京都）」をご参照下さい。

2. 本借入れの内容

① 借 入 先：株式会社三井住友銀行をアレンジャーとする協調融資団（注）

② 借 入 金 額：3,000 百万円（予定）

③ 金 利：未定（注）

④ 借 入 日：平成 25 年 10 月 31 日（予定）

⑤ 借 入 方 法：未定（注）

⑥ 利 払 日：未定（注）

⑦ 元本返済方法：未定（注）

⑧ 元本返済期日：未定（注）

⑨ 担 保：有担保

（注）個別の借入先、金利、借入方法、利払日、元本返済方法及び元本返済期日につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

3. 本借入れの実行前後の有利子負債の状況（予定）

（単位：百万円）

区分	本借入れ実行前	本借入れの実行後	増減額
短期借入金	2,676	2,676	0
1年以内返済予定の 長期借入金	13,052	13,052	0
長期借入金	53,732	56,732	+3,000
借入金合計	69,461	72,461	+3,000
1年以内償還予定の投資法人債	2,000	2,000	0
有利子負債合計	71,461	74,461	+3,000

（注）本借入れ日と同日付で予定されている期限前弁済（1,706,400千円）及び約定弁済（23,875千円）後の残高です。なお、当該期限前弁済の詳細につきましては、平成25年9月20日付「借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ」をご参照ください。

4. その他

本借入れにより、平成25年3月22日に提出した第13期有価証券報告書及び平成25年9月20日に提出した第14期半期報告書に記載の「投資リスク」のうち「借入及び投資法人債による資金調達に関するリスク」の内容に重要な変更はありません。

以 上

*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通省記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp/>