

平成 28 年 3 月 17 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目 8 番 7 号
フロンティア不動産投資法人
代表者名 執行役員 永田和一
(コード番号：8964)
資産運用会社名
三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 田中浩
問合せ先 取締役財務部長 海藤明子
TEL. 03-3289-0440

資金の借入及び返済に関するお知らせ

本投資法人は、下記の通り、資金の借入を決定致しましたのでお知らせ致します。

また、平成 27 年 12 月 21 日に実行した短期借入につきまして、平成 28 年 3 月 22 日に返済を行う予定ですので、併せてお知らせ致します。

記

1. 資金の借入について

(1) 借入理由

平成 27 年 12 月 21 日に実行した短期借入の返済資金、及び平成 28 年 3 月 7 日付「資金の借入及び投資法人債の償還に関するお知らせ」で公表しております第 1 回無担保投資法人債の償還資金の一部(*)へ充当するため。

(*) 平成 28 年 3 月 11 日付で、借入金 4,000 百万円及び自己資金 1,000 百万円を充当することにより償還致しました。当該充当による自己資金の減少分を補うため平成 28 年 3 月 22 日付で上記借入金の一部を手元資金に充当することから、実質的には、上記の借入金を第 1 回無担保投資法人債の償還資金の一部に充当します。

(2) 借入内容

- ① 借入実行日 : 平成 28 年 3 月 22 日
② 担保・保証の有無 : 無担保・無保証
③ 借入先、借入金額、最終元本返済日、及び適用利率

借入先	借入金額	最終元本返済日	適用利率
株式会社みずほ銀行	4,000 百万円	平成 28 年 4 月 19 日	0.11364%

2. 借入の返済について

平成 28 年 3 月 22 日返済予定の借入金の内容は下記の通りです。

借入先	借入金額	借入実行日	最終元本返済日	元本返済方法	担保・保証の有無
株式会社みずほ銀行	2,000 百万円	平成 27 年 12 月 21 日	平成 28 年 3 月 22 日	期限一括返済	無担保 無保証
株式会社りそな銀行	1,000 百万円				

3. 借入金残高の推移

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	3,000	4,000	+1,000
長期借入金	74,960	74,960	—
借入金合計	77,960	78,960	+1,000

(*) 長期借入金には 1 年以内に返済期限の到来する長期借入金の残高も含まれます。

4. その他

本資金借入の返済等に関わるリスクについては、平成 27 年 9 月 29 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のウェブサイト：<http://www.frontier-reit.co.jp/>