

平成 27 年 2 月 19 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区赤坂八丁目 4 番 14 号
プレミア投資法人
代表者名 執行役員 高野 博明
(コード番号 8956)

資産運用会社名
プレミア・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 奥田 孝浩
問合せ先 取締役
業務運営本部長 木村 一浩
(TEL : 03-5772-8551)

格付の変更に関するお知らせ

プレミア投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が格付を取得している株式会社格付投資情報センター（以下「R&I」といいます。）より、本日、本投資法人の格付変更に関する公表がありましたのでお知らせします。

記

1. 変更内容

格付対象	格付（格付の方向性）	
	変更前	変更後
発行体格付	A（安定的）	A+（安定的）
債券格付	A	A+

2. 変更の理由

R&I によれば、今回の格付変更は、(1)公募増資による負債比率の大幅な低下 (2)物件取得と稼働率回復による収益の改善 (3)スポンサーの継続的なサポートを評価したものとされています。

なお、その他の詳細については、R&I ウェブサイト (<https://www.r-i.co.jp/jpn/>) をご参照ください。

3. 今後の見通し

平成 27 年 1 月 5 日付「平成 27 年 4 月期（第 25 期）及び平成 27 年 10 月期（第 26 期）の運用状況の予想の修正に関するお知らせ」において公表しました運用状況の見通しに変更はありません。

以上

- ※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- ※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.pic-reit.co.jp>