



Japan Excellent, Inc.

平成 29 年 1 月 5 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区南青山一丁目 15 番 9 号  
ジャパンエクセレント投資法人  
代表者名 執行役員 小川 秀彦  
(コード番号：8987)

資産運用会社名  
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 小川 秀彦  
問合せ先 経営企画部長 堀川 主計  
TEL. 03-5412-7911 (代表)

### 保有資産におけるテナント異動に関するお知らせ

本投資法人の運用資産である芝二丁目ビルディング（東京都港区）に入居するロシュ・ダイアグノスティックス株式会社より、平成 29 年 1 月 5 日付にて、下記のとおり賃貸借契約の解約通知を受領しましたのでお知らせします。

#### 記

#### 1. テナント異動（解約）の概要

テナント名	: ロシュ・ダイアグノスティックス株式会社
入居物件名	: 芝二丁目ビルディング
解約対象賃貸面積	: 9,284.18 m <sup>2</sup> (注 1)
解約対象賃貸面積の当該資産総賃貸 可能面積に占める割合	: 79.0% (注 2)
解約対象賃貸面積の総賃貸可能面積 に占める割合	: 2.6% (注 3)
解約予定日	: 平成 29 年 7 月 15 日

(注 1) 本投資法人の持分の割合 (100 分の 95.05) を乗じた面積を記載しています。なお、小数点第 3 位を四捨五入しています。

(注 2) 当該資産は、オフィス部分と住居部分から構成されており、上記割合は両者の賃貸可能面積の合計に占める割合を記載しております。なお、オフィス部分の賃貸可能面積に占める割合は、100%です。

(注 3) 本投資法人が保有する全ての物件の総賃貸可能面積 (平成 28 年 11 月末日時点) に占める割合を指します。

#### 2. 今後の見通し

当該テナントの解約予定日は平成 29 年 7 月 15 日であるため、本投資法人の第 21 期 (平成 28 年 12 月期) および第 22 期 (平成 29 年 6 月期) の運用状況の予想に変更はございません。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.excellent-reit.co.jp/>