

平成 22 年 10 月 18 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
グローバル・ワン不動産投資法人
代表者名 執行役員 北島 洋一郎
(コード番号：8958)
資産運用会社名
グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 山内 正教
問合せ先 投信業務部長 伊藤 尚
(TEL：03-3262-1494)

借入金利の決定に関するお知らせ

本投資法人が、平成 22 年 10 月 20 日に行う予定の長期借入（総額 10,000 百万円）に関し、下記のとおり金利が決定しましたので、お知らせいたします。

記

借入金利の内容

- (1) 平成 22 年 10 月 20 日借入予定の長期借入金（ローン A、借入期間 4.95 年）（注）
- ① 借入期間 : 平成 22 年 10 月 20 日～平成 27 年 9 月 30 日（4.95 年）
 - ② 借入金額 : 5,000 百万円
 - ③ 借入先 : 株式会社三菱東京 UFJ 銀行、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、株式会社福岡銀行、株式会社伊予銀行、オリックス信託銀行株式会社
 - ④ 借入金利（年率） : 1.29618%
 - ⑤ 借入金利適用期間 : 平成 22 年 10 月 20 日～平成 27 年 9 月 30 日
- (2) 平成 22 年 10 月 20 日借入予定の長期借入金（ローン B、借入期間 6.95 年）（注）
- ① 借入期間 : 平成 22 年 10 月 20 日～平成 29 年 9 月 29 日（6.95 年）
 - ② 借入金額 : 5,000 百万円
 - ③ 借入先 : 株式会社日本政策投資銀行
 - ④ 借入金利（年率） : 1.54995%
 - ⑤ 借入金利適用期間 : 平成 22 年 10 月 20 日～平成 29 年 9 月 29 日

（注）平成 22 年 10 月 14 日付「資金の借入れに関するお知らせ」において公表しています。

以 上

本日この資料は次の記者クラブに配布しています：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.go-reit.co.jp/>