


平成 25 年 1 月 10 日

各 位

&lt;不動産投資信託証券発行者名&gt;

 **JRe** ジャパンリアルエステイト投資法人  
代表者名 執行役員 寺澤 則忠  
(コード番号 8952)

&lt;資産運用会社名&gt;

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 片山 浩  
問合せ先 企画部長 吉田 竜太  
TEL. 03-3211-7921

## 資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、平成 25 年 1 月 10 日、下記のとおり資金の借入を決定いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 借入の理由

既存長期借入金（平成 22 年 1 月 15 日付けにて実行の長期借入金計 280 億円のうち、三菱UFJ信託銀行株式会社からの長期借入金 50 億円を除いた 230 億円）の返済資金に充てるため。

#### 2. 借入の内容

##### <長期借入金①>

- |            |   |
|------------|---|
| (1) 借入金額   | 5,000 百万円                               |
| (2) 借入先    | 株式会社みずほコーポレート銀行                         |
| (3) 金利     | 0.96625% (固定)                           |
| (4) 借入日    | 平成 25 年 1 月 15 日                        |
| (5) 借入方法   | 平成 25 年 1 月 10 日に金銭消費貸借契約を締結<br>無担保・無保証 |
| (6) 利払期日   | 元本弁済日までの期間における 1 月及び 7 月の各 15 日         |
| (7) 元本弁済方法 | 元本弁済日に一括弁済                              |
| (8) 元本弁済日  | 平成 34 年 1 月 17 日 (期限前弁済可)               |

<長期借入金②>

- (1) 借入金額 5,500 百万円
- (2) 借入先 株式会社三菱東京UFJ銀行
- (3) 金利 0.83625%(固定)
- (4) 借入日 平成25年1月15日
- (5) 借入方法 平成25年1月10日に金銭消費貸借契約を締結  
無担保・無保証
- (6) 利払期日 元本弁済日までの期間における1月及び7月の各15日
- (7) 元本弁済方法 元本弁済日に一括弁済
- (8) 元本弁済日 平成33年1月15日(期限前弁済可)

<長期借入金③>

- (1) 借入日 平成25年1月15日
- (2) 借入金額 10,500 百万円
- (3) 借入先、借入金額及び元本弁済日

借入先	借入金額	元本弁済日 (期限前弁済可)
株式会社三菱東京UFJ銀行	5,500 百万円	平成32年1月15日
信金中央金庫	5,000 百万円	

- (4) 金利 0.71%(固定)
- (5) 借入方法 平成25年1月10日に金銭消費貸借契約を締結  
無担保・無保証
- (6) 利払期日 元本弁済日までの期間における1月及び7月の各15日
- (7) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済

<長期借入金④>

- (1) 借入日 平成25年1月15日
- (2) 借入金額 2,000 百万円
- (3) 借入先、借入金額及び元本弁済日

借入先	借入金額	元本弁済日 (期限前弁済可)
株式会社伊予銀行	1,000 百万円	平成28年1月15日
株式会社八十二銀行	1,000 百万円	

- (4) 金利 0.3825%(固定)
- (5) 借入方法 平成25年1月10日に金銭消費貸借契約を締結  
無担保・無保証
- (6) 利払期日 元本弁済日までの期間における1月及び7月の各15日
- (7) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済

3. 本件借入後の有利子負債の残高（平成 25 年 1 月 15 日現在）

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	18,000	18,000	±0
1年内返済予定長期借入金	52,100	29,100	-23,000
長期借入金	197,150	220,150	+23,000
<b>借入金合計</b>	<b>267,250</b>	<b>267,250</b>	<b>±0</b>
1年内償還予定投資法人債	0	0	±0
投資法人債 (1年内償還予定分を除く)	45,000	45,000	±0
<b>投資法人債合計</b>	<b>45,000</b>	<b>45,000</b>	<b>±0</b>
<b>有利子負債合計</b>	<b>312,250</b>	<b>312,250</b>	<b>±0</b>

・本件実行前の金額については平成 25 年 1 月 8 日付けにて開示を行った平成 25 年 1 月 15 日付け長期借入金 50 億円の実行後の金額を記載しております。

4. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書（平成 24 年 12 月 25 日提出）における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上