

平成 23 年 6 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 日本ホテルファンド投資法人
 代表者名 執行役員 関田 成夫
 (コード番号: 8985)

資産運用会社名
 ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 関田 成夫
 問合せ先 財務部長 有働 和幸
 TEL : 03-3433-2089

資金の借入れ(金利決定)に関するお知らせ

下表記載の資金の借入れ(以下併せて「本件借入れ」といいます。)に関し、本日付にて下記のとおり利率が決定しましたのでお知らせします。なお、本件借入れの詳細については、平成 23 年 3 月 24 日付「資金の借入れ(新規及び借換え)に関するお知らせ」の「2. 本件借入れの内容/(1) トランシェA・(2) トランシェB・(3) トランシェC・(4) トランシェD」をご参照ください。

また、平成 23 年 4 月 26 日付「資金の借入れ(金利決定)に関するお知らせ」に記載のとおり、変動金利借入金の新規借入れ又は借換えに関しましては、借入決定時にのみ、金利決定をお知らせしています。

記

種別	借入先	借入残高	利率 (適用基準金利+スプレッド)	【参考】 (従来表示)	借入日	返済期日
短期 借入れ (注1)	三井住友銀行 中央三井信託銀行 千葉銀行 損害保険ジャパン 野村信託銀行	3,990,000 千円	全銀協 3ヶ月日本円 TIBOR+1.00%(注2)	1.34000%	平成 23 年 3 月 31 日	平成 24 年 3 月 31 日
長期 借入れ (注1)	三井住友銀行 中央三井信託銀行 りそな銀行 新生銀行	4,887,750 千円	全銀協 3ヶ月日本円 TIBOR+1.30%(注2)	1.64000%	平成 23 年 3 月 31 日	平成 26 年 3 月 31 日
長期 借入れ (注1)	三井住友銀行 新生銀行 東京スター銀行	2,793,000 千円	全銀協 3ヶ月日本円 TIBOR+1.50%(注2)	1.84000%	平成 23 年 3 月 31 日	平成 27 年 9 月 30 日
長期 借入れ (注1)	三井住友銀行 中央三井信託銀行	2,892,750 千円	全銀協 3ヶ月日本円 TIBOR+1.20%(注2)	1.54000%	平成 23 年 4 月 8 日	平成 25 年 9 月 30 日

(注1) 短期とは借入期間が1年以内の借入れを、長期とは借入期間が1年超の借入れをいいます。

(注2) 利払日は、初回を平成 23 年 6 月 30 日とし、以降 3 ヶ月毎に毎月末日(但し、各当該日が営業日以外の場合はその前営業日)です。

利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、利払日の 2 営業日前における全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR となります(平成 23 年 6 月 28 日現在の全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR は 0.34000%です)。

* 全銀協の日本円 TIBOR については、全国銀行協会のホームページ<http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>でご確認いただけます。

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.nhf-reit.co.jp>

以上