

平成 24 年 1 月 18 日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>
ジャパンリアルエステイト投資法人
代表者名 執行役員 寺澤 則忠
(コード番号 8952)

<資産運用会社名>
ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 片山 浩
問合せ先 企画部長 木村 透
TEL. 03-3211-7921

テナントの異動に関するお知らせ

当投資法人は本日、当投資法人が保有する渋谷クロスタワーのテナント 1 社より、下記のとおり平成 24 年 1 月 17 日付け賃貸借契約の解約通知を受領いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. テナント異動の概要

- | | |
|-----------------|--------------------------------|
| (1) テナント名 | : テナントの要望により非開示 |
| (2) 入居ビル名 | : 渋谷クロスタワー |
| (3) 賃貸面積 | : 6,045.63 m ² |
| (4) 解約面積 | : 6,045.63 m ² |
| (5) 全賃貸面積に占める割合 | : 1.1% (平成 23 年 9 月 30 日現在の割合) |
| (6) 解約日 | : 平成 24 年 6 月 30 日 |

2. 今後の見通し

当該テナントの解約は平成 24 年 6 月 30 日付けであり、当投資法人の平成 24 年 3 月期 (平成 23 年 10 月 1 日～平成 24 年 3 月 31 日) 運用状況に対する影響はありません。

また、当投資法人の平成 24 年 9 月期 (平成 24 年 4 月 1 日～平成 24 年 9 月 30 日) 運用状況に対する影響は軽微であり、運用状況の予想の修正はありません。

以 上